

Создано: 09.07.2025 в 10:38

Обновлено: 10.12.2025 в 04:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 35**

**6 999 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 35

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282586>  
986

Андрей Кокунин, CENTURY 21 Expert

**79118608938**

для заметок



Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

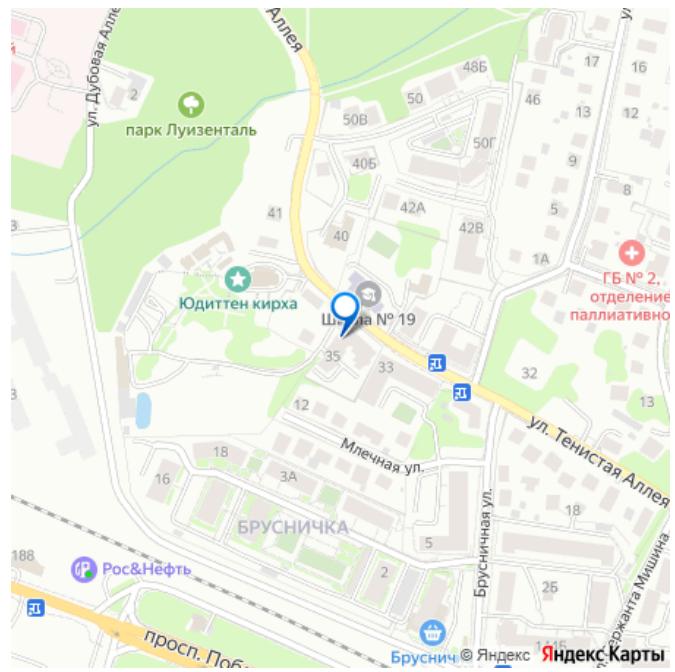
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

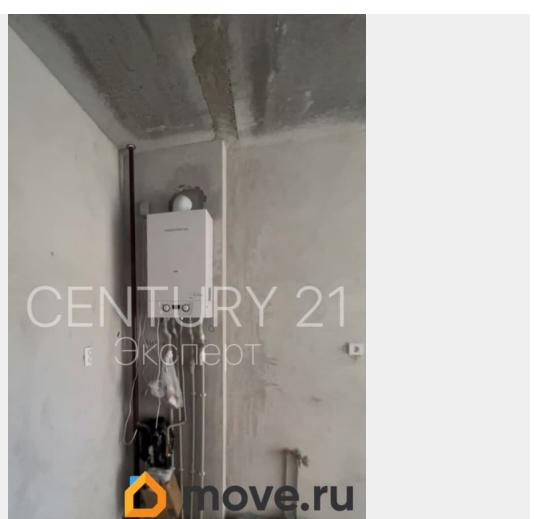
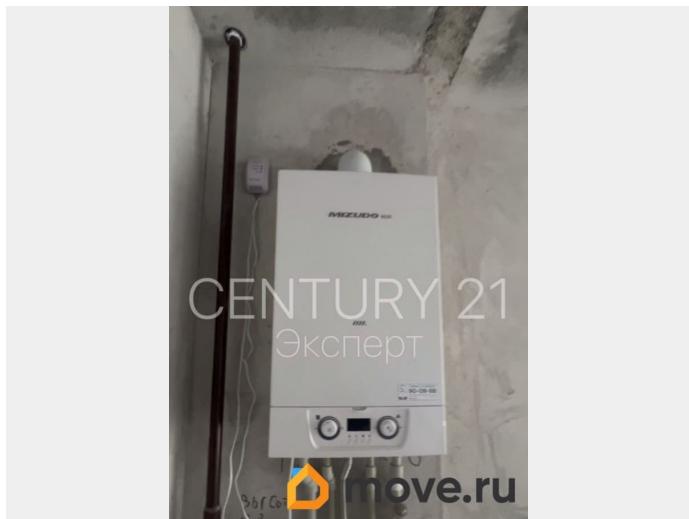
возможна ипотека, парковка

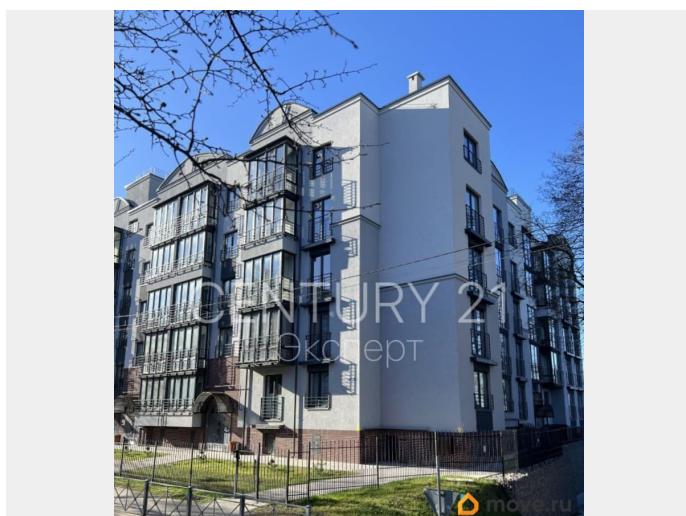
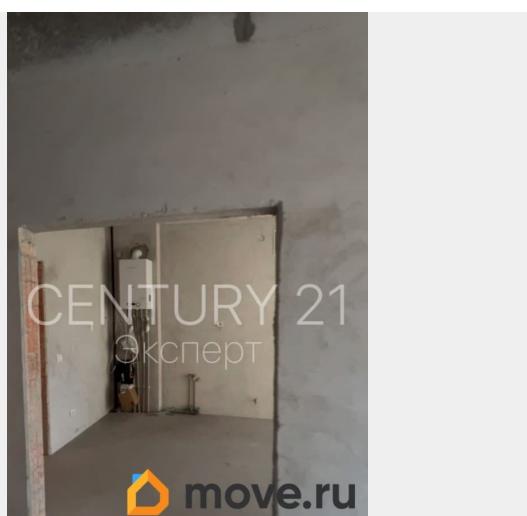
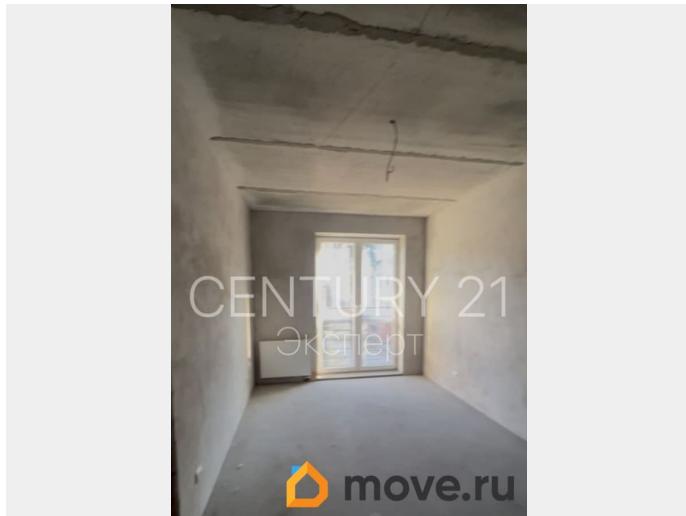
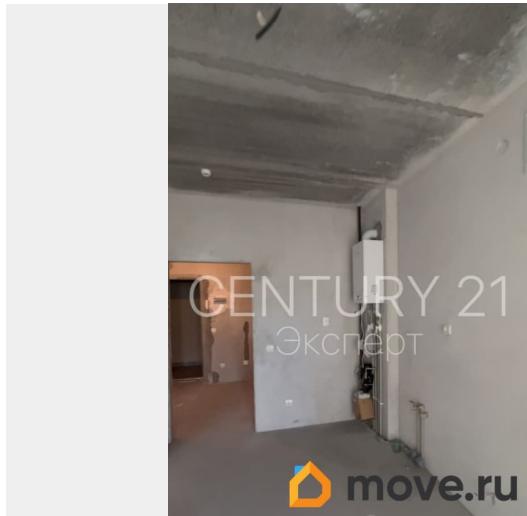
## Описание

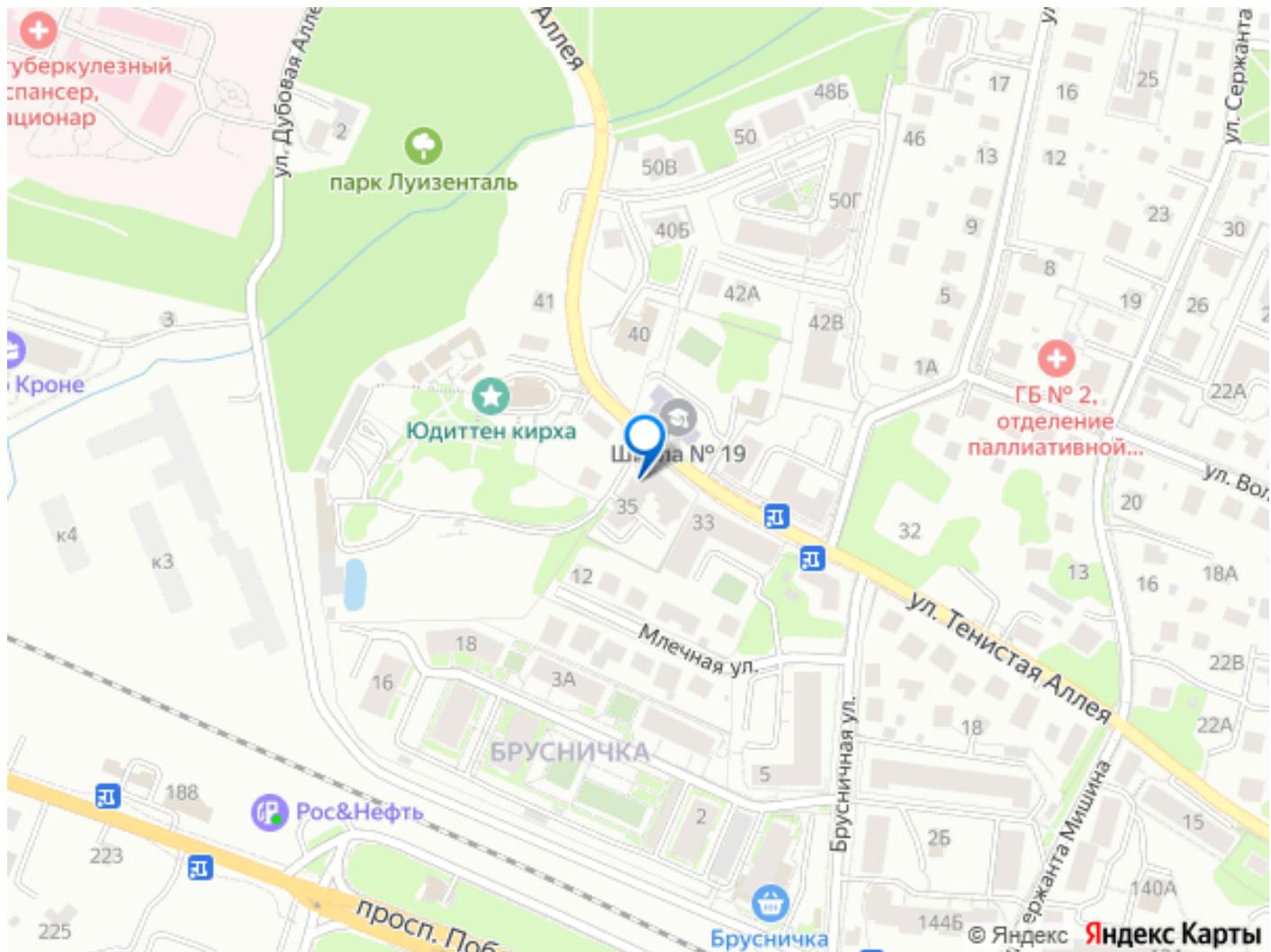
ТА САМАЯ КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ ЮДИТТЕН РЯДОМ С ПАРКОМ ТЕОДОР КРОНЕ!!! ВНИМАНИЕ! ЦЕНА ВРЕМЕННО СНИЖЕНА! Предлагаю к продаже очень уютную солнечную большую 1-комнатную квартиру мечты 42,4 кв.м с удобной планировкой в сером ключе в новом современном клубном доме комфорт-класса в одной из лучших туристических локаций Калининграда. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Полностью готова к ремонту для жизни либо под сдачу в аренду туристам. Вы будете с удовольствием жить в зеленом экологически чистом районе города в атмосфере свежайшего чистого воздуха и пения птиц исторического парка ТЕОДОР КРОНЕ! В то же

время комплекс находится в тихом месте в отдалении от других многоквартирных домов, ничто не сможет помешать жизни и Вашему комфорtnому отдыху в данной квартире, в шаговой доступности одна из лучших туристических локаций старого Кенигсберга - древнейшая « ЮДИТТЕН КИРХА», самое старое тевтонское сооружение 1288 г., являющаяся памятником архитектуры, ныне Свято- Никольский православный монастырь. О квартире: качественный серый ключ, устраниены все недочеты при приемке квартиры, расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь - 42,4 квадратных метров. Кухня-гостиная - 13,9 квадратных метров. Жилая комната - 16 квадратных метров. Совмещенный санузел - 4 квадратных метра. Коридор - 7,5 квадратных метров. Лоджия с панорамным остеклением - 3,10 квадратных метров. Высота потолков - 2,8 метра О доме: Год постройки - 2023 Дом оборудован автономным газовым отоплением, установлен дорогой газовый котёл MIZUDO. Современный новый дом закрытого типа расположен в престижном Центральном районе Калининграда, территория дома огорожена и оборудована камерами видеонаблюдения. Дом очень красивый с подсветкой, стильными подъездами и входной группой! Территория жилого комплекса облагорожена и озеленена, с собственной детской и спортивной площадкой, для жителей комплекса предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения либо аренды, а также наземная гостевая парковка, въезд только через шлагбаум. Также в доме предусмотрены кладовые помещения с возможностью приобретения. Рядом с домом через дорогу начальная школа 19 и детский

сад, а также большое количество маленьких магазинов и большие супермаркеты ВИКТОРИЯ и EUROSPAR. Очень удобное расположение дома с хорошей транспортной доступностью, в 50 метрах автобусная остановка, удобный выезд к морю, до центра города 15 мин. УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ МЕЧТЫ ДЛЯ СЕБЯ ЛИБО СОЗДАЙ СВОЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ ТУРИСТАМ!!! CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим Ваше время! Полное юридическое сопровождение сделки! Согласуем комфортные условия по ипотеке в банке! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ! ВЫ НЕ ОСТАНЕТЕСЬ РАВНОДУШНЫ ТОЧНО ОТ КВАРТИРЫ И ЕЕ ШИКАРНОЙ ЛОКАЦИИ! ВЛЮБЛЯЙТЕСЬ И ПОКУПАЙТЕ! ВООЗМОЖНО ПРОВЕДЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СДЕЛКИ! ПОКАЗ И КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТ







Move.ru - вся недвижимость России