

Создано: 28.10.2025 в 20:28

Обновлено: 28.11.2025 в 20:14

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 6**

9 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

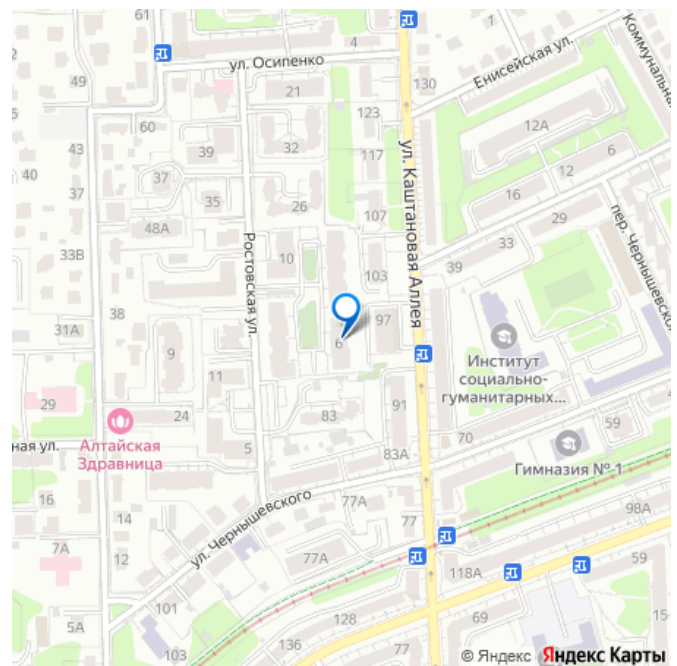
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286124895>

Агент

79118608599

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира (42 кв.м., без учета лоджии) с ремонтом, мебелью и техникой в Центральном районе Калининграда, район Амалиенау. Квартира расположена в новом, современном доме с автономным, газовым отоплением, на 6 этаже 8-ми этажного дома. Большая кухня с новым кухонным гарнитуром и встроенным холодильником, в коридоре отдельная, вместительная гардеробная. Большую лоджию можно использовать как дополнительную комнату. Окна выходят во двор, район очень тихий, утопающий в зелени. Рядом множество парковых зон, недалеко находится красивое озеро Поплавок, Фестивальная аллея. Остановки находятся в пяти минутах ходьбы от дома. В шаговой доступности находятся: супермаркет Спар, аптека, рестораны (Пармезан, Британика, ночной клуб XXXL).

Район с развитой инфраструктурой. До Центрального парка 10 мин ходьбы, до зоопарка 15 мин, до театра 20 мин, до центральной площади и Северного вокзала (откуда отъезжают автобусы и электричка к побережью) 30 мин. Вокруг кафе, спортзалы, торговые центры, городские фонтаны. В пешей доступности тихие улочки со старинными немецкими особняками. Локация данной квартиры выгодная как для проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности находится Захаровский рынок, фитнес-центр Альбатрос, лучшие школы города ШИЛИ, лицей 49, детские сады, лингвистический корпус БФУ имени Канта. Удобный выезд на побережье Балтийского моря: 20-25 минут. Показ в удобное для Вас время.

