

Создано: 10.12.2025 в 15:28

Обновлено: 12.12.2025 в 15:34

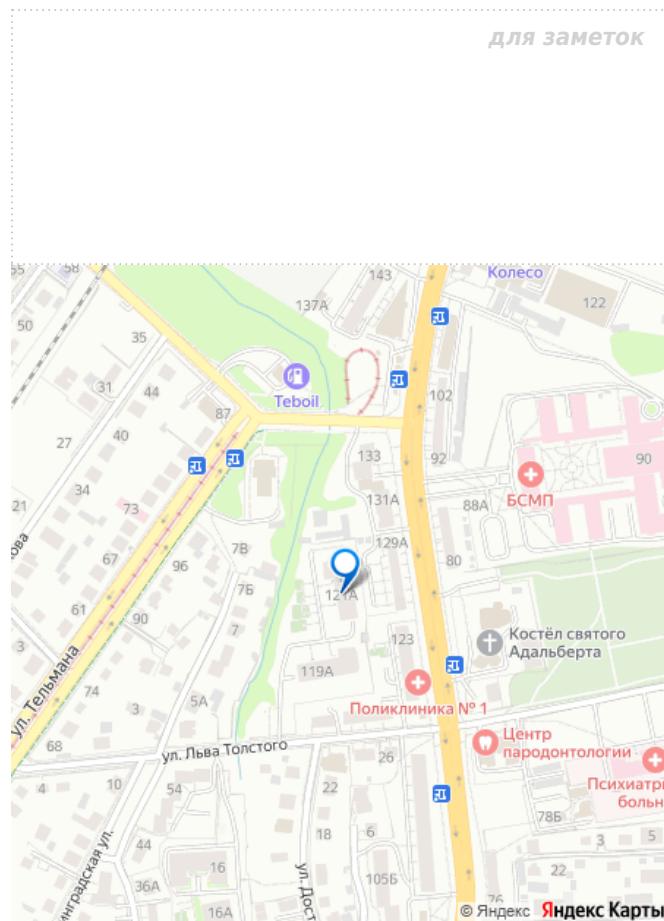
Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 121А

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 121А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1964770. Продаётся однокомнатная, уютная квартира, площадью 42 кв.м., на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, 2007 года постройки, с автономным отоплением. Дом в востребованном районе. Ориентиры: улицы: Льва Толстого, Тельмана, Островского Удобная планировка, изолированная комната 20,3 кв.м. Просторная кухня 13,1 кв. м., балкон, окна во двор с видом на малоэтажную застройку. Высота потолков 2,7 м. Квартира подходит для проживания и сдачи в аренду. В квартире сделан косметический ремонт. Санузел совмещён, в кафеле. Автономное отопление от двухконтурного котла. Установлены приборы учёта. Низкие коммунальные платежи. Территория огорожена. В большом дворе детская и спортивная благоустроенные площадки, парковочные места за шлагбаумом. В непосредственной близости необходимые объекты: БСМП, Поликлиника 1, Верхнее озеро, детский сад 23, аптеки, магазины, рестораны, кафе, остановки общественного транспорта. Два взрослых собственника, никто не прописан. Объект без

обременений и ограничений. Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой, всё, что на фотографиях. В квартиру можно въехать сразу после сделки. Быстрый, удобный выезд на Окружную дорогу. На автомобиле до аэропорта Храброво и Балтийского моря можно доехать за 30 - 40 минут. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время.

