

Создано: 15.12.2025 в 17:05

Обновлено: 19.12.2025 в 18:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 121А**

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 121А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

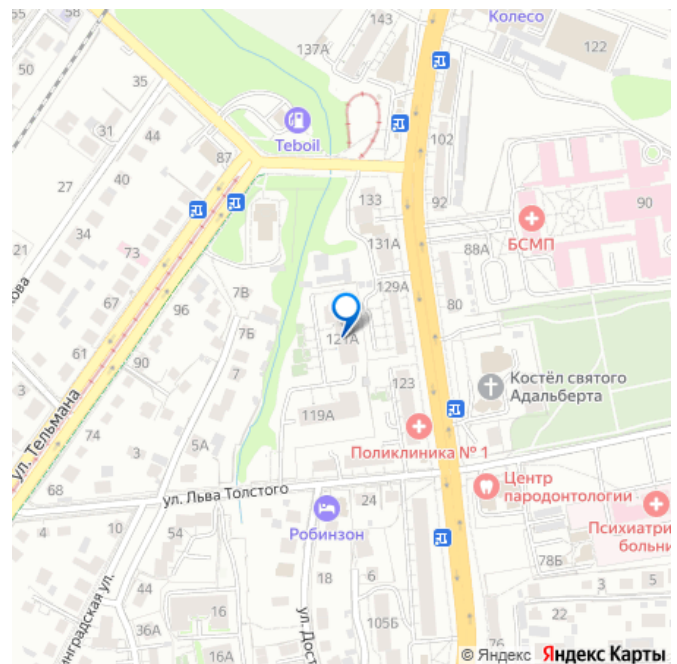
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434204>

Владимир Гришин, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1964770. Продаётся
однокомнатная, уютная квартира, площадью
42 кв.м., на 4 этаже пятиэтажного
кирпичного дома, 2007 года постройки, с
автономным отоплением. Дом в
востребованном районе. Ориентиры: улицы:
Льва Толстого, Тельмана, Островского
Удобная планировка, изолированная комната
20,3 кв.м. Просторная кухня 13,1 кв. м.,
балкон, окна во двор с видом на
малоэтажную застройку. Высота потолков 2,7
м. Квартира подходит для проживания и
сдачи в аренду. В квартире сделан
косметический ремонт. Санузел совмещён, в
кафеле. Автономное отопление от
двухконтурного котла. Установлены приборы
учёта. Низкие коммунальные платежи.
Территория огорожена. В большом дворе
детская и спортивная благоустроенные
площадки, парковочные места за
шлагбаумом. В непосредственной близости
необходимые объекты: БСМП, Поликлиника 1,
Верхнее озеро, детский сад 23, аптеки,
магазины, рестораны, кафе, остановки
общественного транспорта. Два взрослых
собственника, никто не прописан. Объект без

обременений и ограничений. Беспроblemные соседи. Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой, всё, что на фотографиях. В квартиру можно въехать сразу после сделки. Быстрый, удобный выезд на Окружную дорогу. На автомобиле до аэропорта Храброво и Балтийского моря можно доехать за 30 - 40 минут. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время.

