

Создано: 19.08.2024 в 15:38

Обновлено: 10.09.2025 в 10:57

**Калининградская область, Советск, улица Искры, 6****3 199 000 ₽**

Калининградская область, Советск, улица Искры, 6

Улица

[улица Искры](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

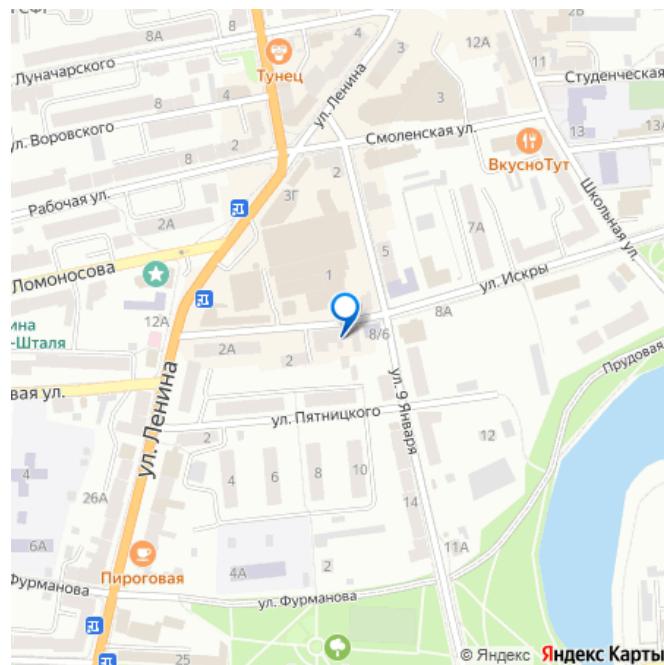
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284626>

648

**Собственник****79114909963**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

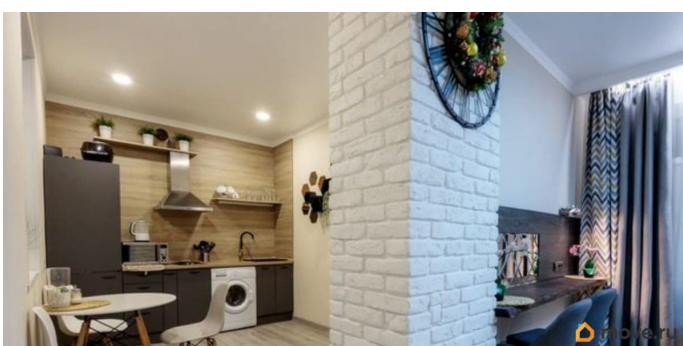
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

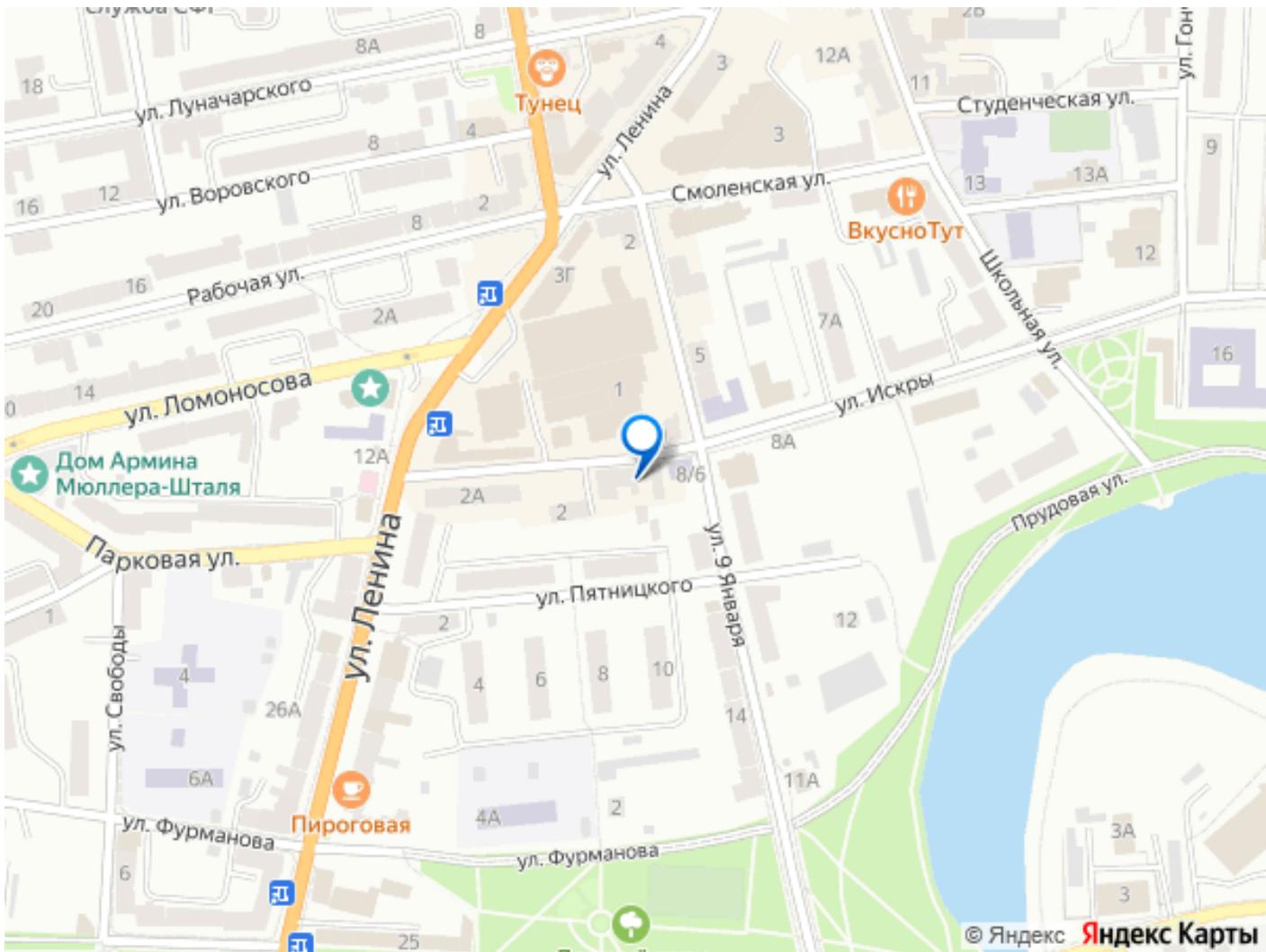
Продаётся однокомнатная благоустроенная квартира ИЛИ МЕНЯЕТСЯ на Калининград, Советск , рассмотрю варианты в самом центре города через дорогу ,Балтийский Мередиан( Фикс прайс) , расположенная на 1 этаже , 3 этажного кирпичного немецкого дома , архитектурного наследия . Одна квартира на этаже , в подъезде всего 3 квартиры .подъезд 2, вход со стороны двора . Соседи тихие , спокойные -По одному человеку в квартире Отопление -центральное . Батареи остались немецкие -зимой тепло .А летом прохладно , это особенность немецких домов .Вода горячая -бойлер . На воду установлены счетчики . Варочная поверхность -природный газ .К дому подведён газ -труба подведена к окну с обеих сторон дома , можно повесить котёл и будет газовое отопление.Потолки 3м . Везде -натяжной потолок .Произведён капитальный внутренний ремонт по дизайн проекту в скандинавском стиле . Заменена полностью вся проводка , сантехнические трубы , добавлены Радиаторы . Полы залиты полностью во всей квартире ,ламинат и керамогранит в коридоре .санузле тёплый водяной пол + керамогранит В квартире остаётся вся встроенная мебель а именно кухня с встроенной техникой и вытяжкой , зеркальный шкаф в коридоре , 2 ярусные

кровати , вся сантехника, бойлер . Остальная мебель обговаривается и может остаться за доп. Плату Установлена новая входная дверь . Вся мебель выполнена под заказ . Окна все заменены на новые трехкамерные , очень хорошие с москитными сетками

Двухъярусные кровати - полноценные , для взрослых , выдерживают до 100 кг -на этаж . Сан.узел совмещен , душ выполнен в строительном исполнении ,стильной ступенькой вниз с встроенным трапом . Дом в следующем году будут капитально ремонтировать, включая подъезды . Крышу уже сделали новую . Двор благоустроен полностью все в плитке , с озеленением ,утеплён и сделан фасад квартиры . Собственник 1 взрослый , никто не прописан . Документы готовы к сделке . Рассмотрю оплату ипотекой. ОБМЕН НА КАЛИНИНГРАД или ОБМЕН на квартиру в Советске в районе таможни, роддома с ВАШЕЙ доплатой Цена квартиры окончательная . Т к ее стоимость и капитальный дизайнерский ремонт обошёлся в 3,5 млн. Не считая мебель . Пишите , звоните , буду рада ответить на ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России