

Создано: 30.09.2025 в 16:53

Обновлено: 01.12.2025 в 16:19

**Калининградская область, Калининград,
улица Липовая аллея, 5**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Липовая
аллея, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Липовая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

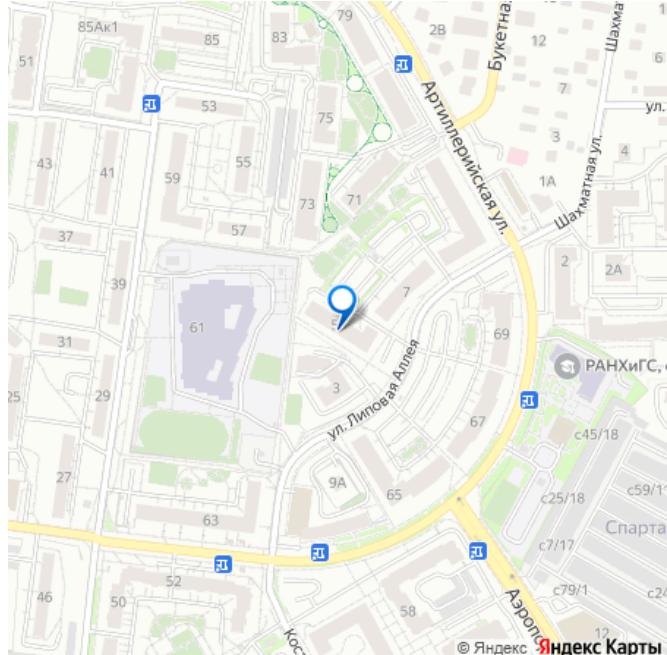
11.4 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350>
967

Собственник

79114829579

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам в городе Калининграде однокомнатную квартиру 43, 1 м² (с учетом холодного помещения лоджия). Адрес местонахождения: Калининградская область, город Калининград, улица Липовая аллея, дом 5. О ДОМЕ: Квартира расположена на 3 этаже многоквартирного дома 2012 года постройки. Материал стен многоквартирного дома монолит. Водоснабжение, электроснабжение центральное, теплоснабжение автономное. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: рядом остановка общественного транспорта, МАОУ СОШ 58, Нахимовское училище, Калининградский филиал РАНХиГС, продуктовые магазины, супермаркет, аптеки, почта и многое другое! ПЛАНИРОВКА: жилая комната площадью 18, 8 кв. м. , светлая кухня площадью 11, 4 кв. м. , большой совмещенный санузел 5, 6 кв. м. , коридор 6, 2 кв. м. , лоджия 1, 1 кв. м. , РЕМОНТ: В

квартире выполнен качественный ремонт.

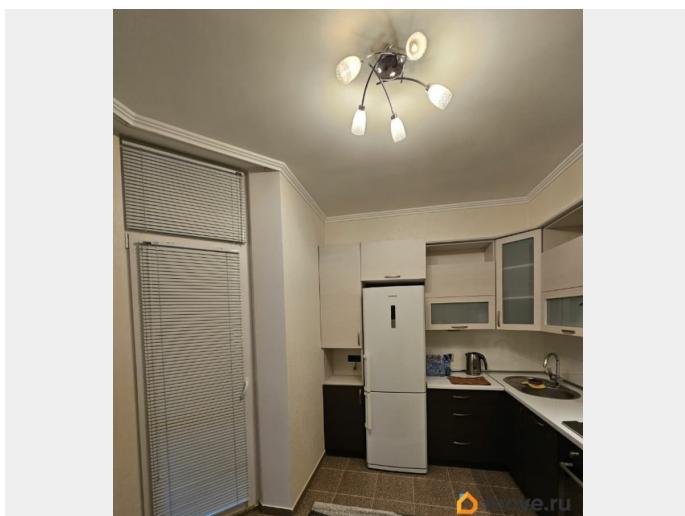
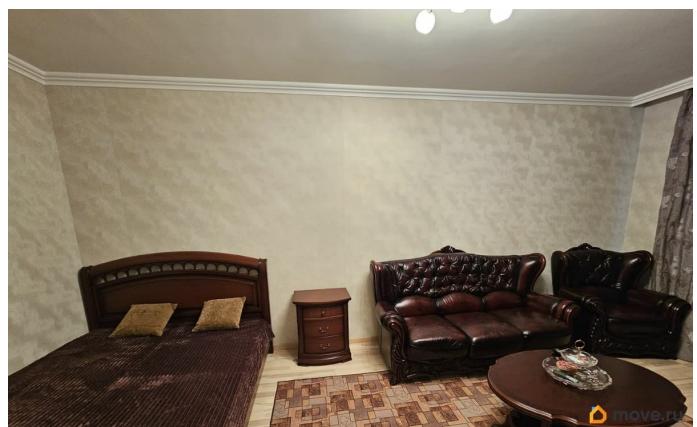
Также установлена система теплый пол на кухне, коридоре и в ванной комнате. В квартире новая бытовая техника и мебель.

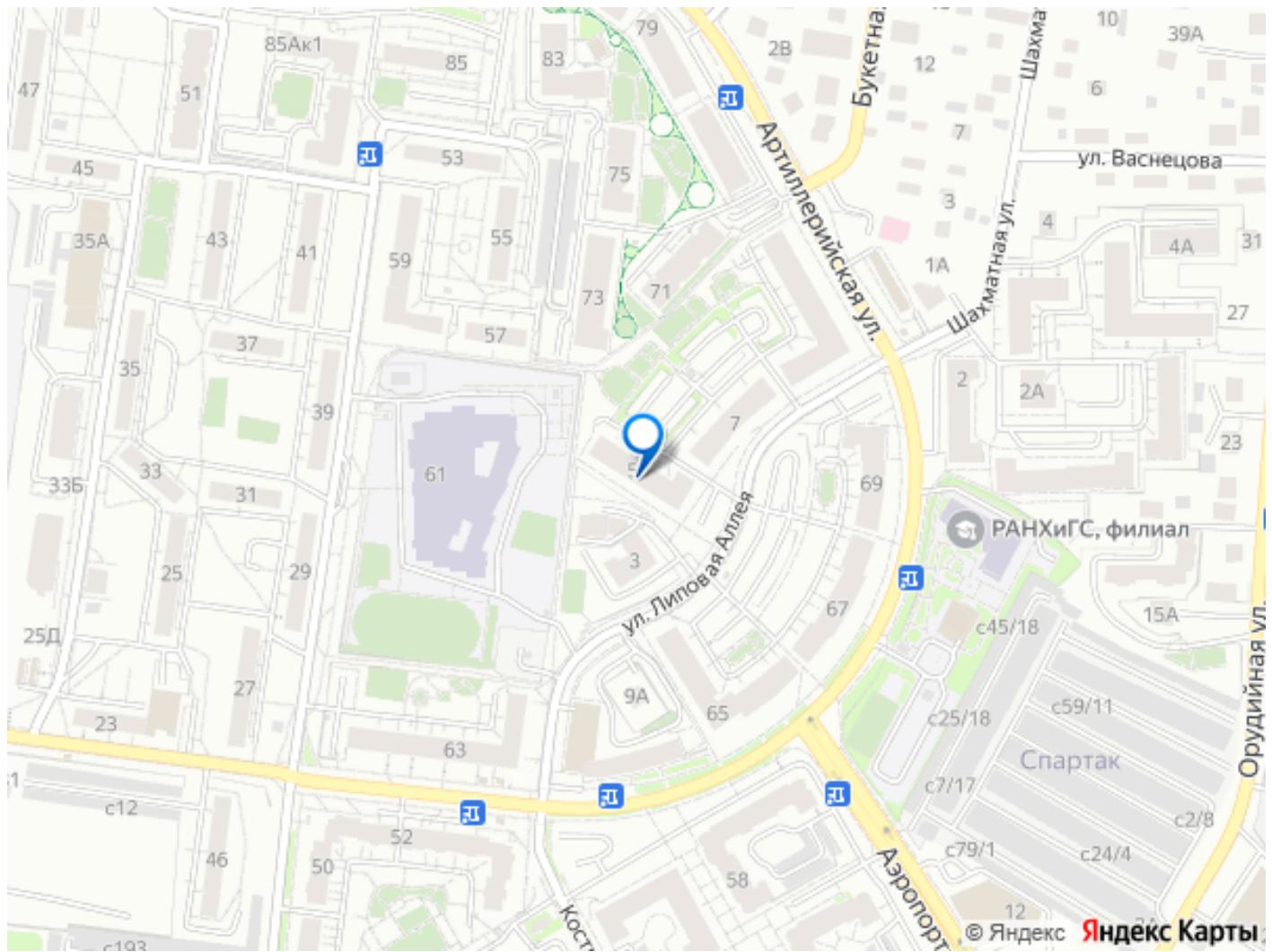
Будущему владельцу квартиры будет комфортно проживать в динамично развивающемся районе города Калининград.

Расположение многоквартирного дома отлично подойдет для проживания семьи с ребенком. Подъезд чистый, лифт новый, есть свободная парковка для личного автотранспорта (придомовая)! В квартире остается покупателю следующее имущество: встроенный кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, обеденный стол, табуретки, телевизор, шкаф для хранения вещей, деревянная кровать, кожаный диван, кожаное кресло и многое другое по договоренности с покупателем. ОТОПЛЕНИЕ: Автономное. Низкие коммунальные платежи зимой и летом!!! Имеются счетчики на воду, газ и электричество (задолженностей по ЖКУ нет). -----

----- Квартира полностью готова к продаже. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Без обременений. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован по месту жительства. ЕСТЬ ВИДЕО ОБЗОР КВАРТИРЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЮ ПО ЗАПРОСУ! -----

----- Надежная инвестиция в Ваше будущее и просто прекрасное место для спокойной и размеренной жизни Вашей семьи. Звоните для просмотра! Буду рад ответить на любые вопросы о квартире по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России