

Создано: 10.11.2025 в 16:10

Обновлено: 01.12.2025 в 11:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Беланова, 107**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Беланова,

107

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

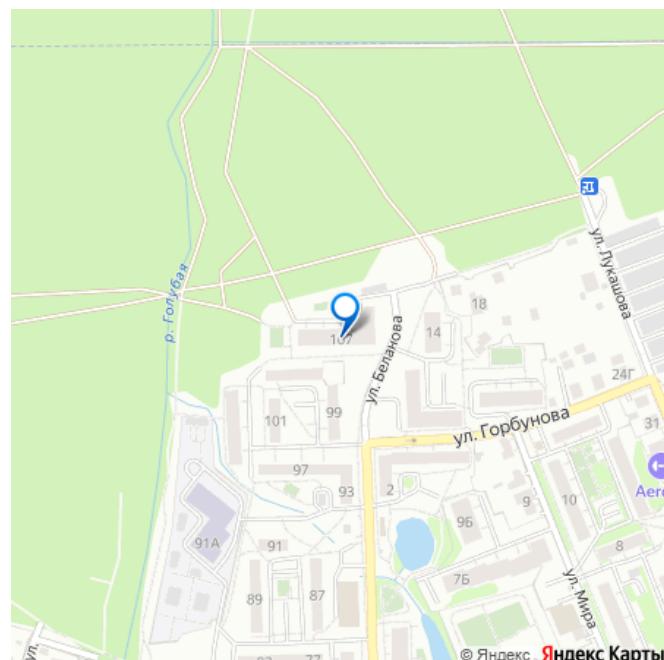
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286466>
971

**Лидия Марьина, СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РИЕЛТОРОВ**
79118512612

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В услугах риелтора не нуждаюсь. Продажа альтернативная. То есть в день продажи квартиры я обязана купить другую квартиру, что очень хорошо в наше неспокойное время. Продам квартиру в доме от лучшего застройщика по курсу 2011 Ремжилстрой. Дом построен по СНИПам: толстые стены из маленького кирпича, индивидуальные вентиляция и.д. Рядом с домом лес прямо на выходе из подъезда, что дает невероятный лесной аромат, чистый воздух. В двух минутах ходьбы от дома новый детский сад с бассейном Школа в пяти минутах ходьбы. Над квартирой высокий чердак со стенами в полный рост. В квартире автономное отопление, кател итальянский Beretta В квартире по хорошему нужен ремонт санузла. В кухне и комнате ремонт делался в 2020 году. Кухня 13.5 метров, что даёт возможность использовать её как вторую комнату. В кухне помещается большой двухспальный диван, Холодильник SAMSUNG отличного качества, куплен несколько лет назад, телефон SAMSUNG В комнате двухспальная кровать ИКЕЯ с двумя матрасами, которая складывается если

нужно в односпальную кровать. Также в комнате детский мебельный комплекс: рабочая зона для уроков, шкаф для одежды, ящики(в лестнице) для одежды, сверху кровать с матрасом. Итого в комнате три полноценных спальных места на матрасах. Кроме того в комнате ещё два шкафа для одежды и комод. Также в комнате есть большой современный телевизор SAMSUNG. Всё, что есть в квартире - остаётся новым хозяевам. . В подарок КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. (закреплено за квартирой) Две большие лоджии по 3 КВ.М каждая. Управляющая компания работает без нареканий. Полная стоимость в договоре Сделка натариальная, оплачивает продавец.

