

Создано: 19.11.2025 в 15:57

Обновлено: 30.11.2025 в 13:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 47**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 47

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

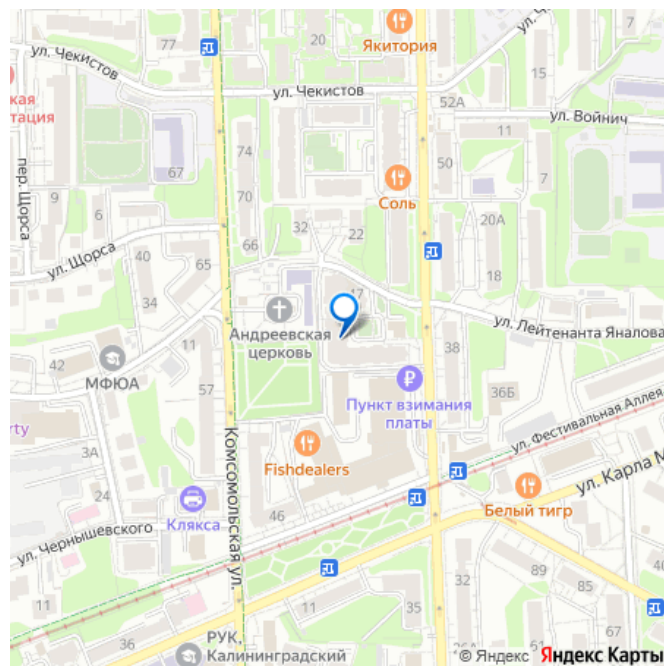
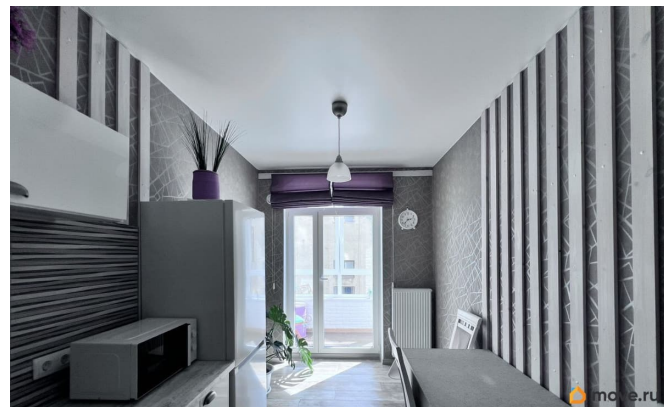
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757359>

Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

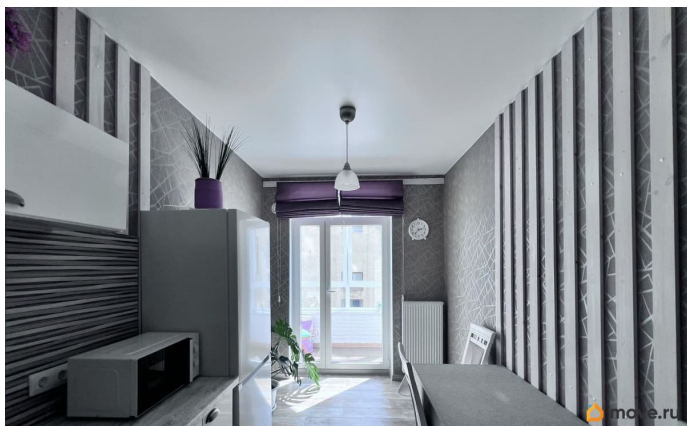
да

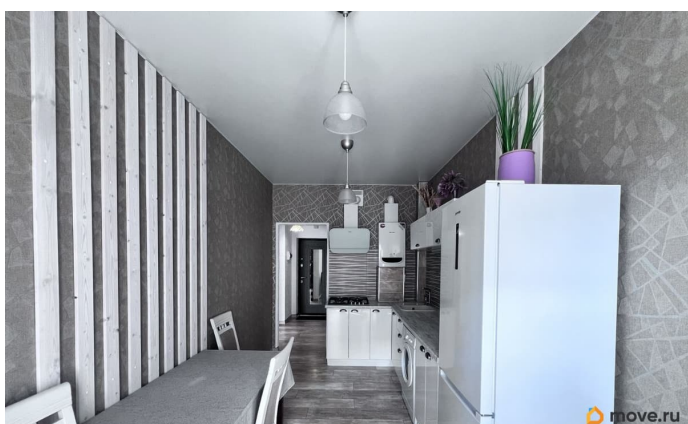
возможна ипотека, лифт, парковка

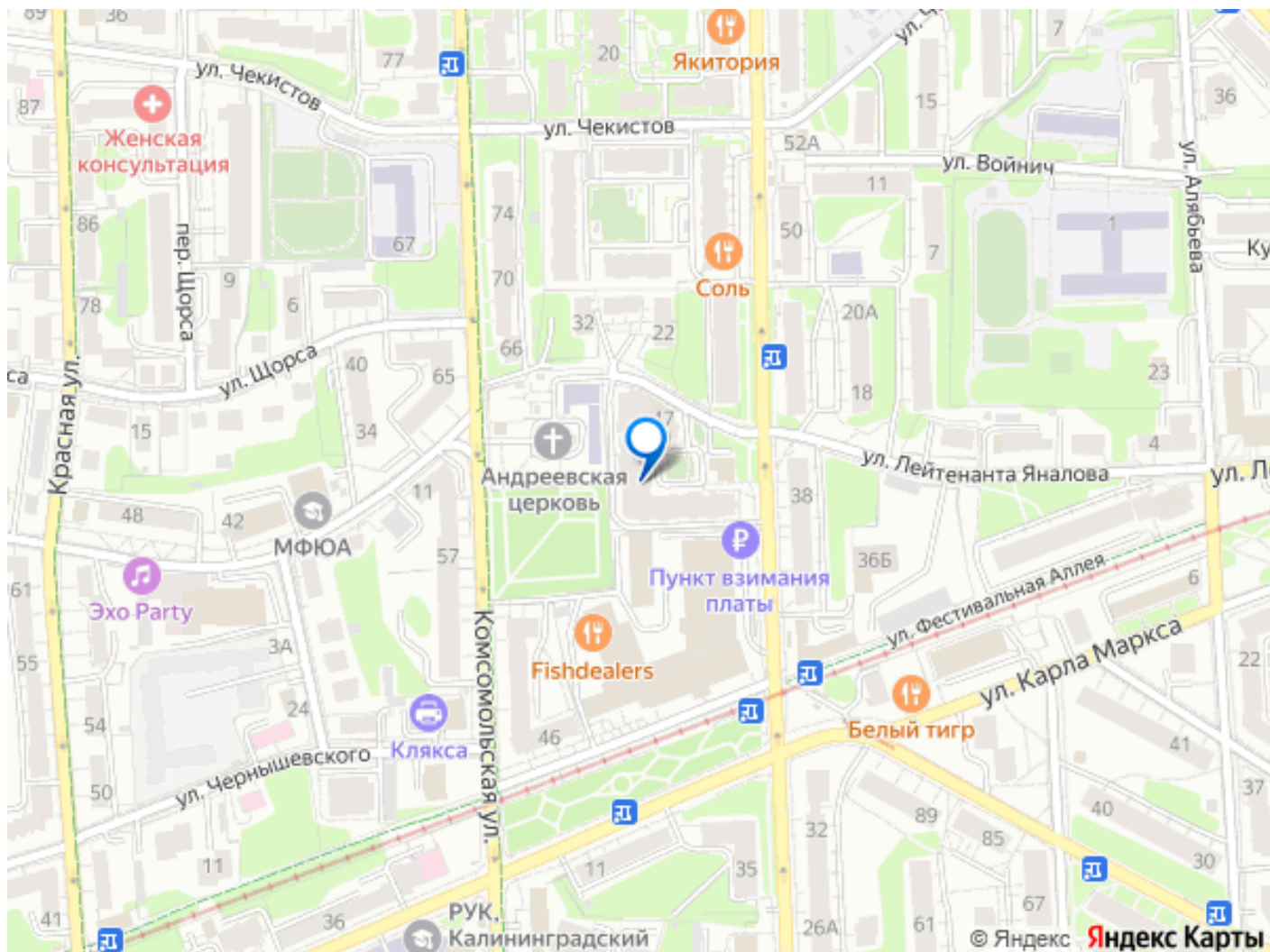
Описание

ПРОДАЁТСЯ ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНАЯ
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ
ОТОПЛЕНИЕМ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА!!! О КВАРТИРЕ: Автономное
отопление Этаж: 7 из 12 — без шума с улицы
Просторная комната 17,9 кв.м. Кухня 11,4
кв.м. Застекленная лоджия с прекрасным
видом Низкие коммунальные платежи
Квартира с ГОТОВЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ
РЕМОНТОМ, остается вся мебель и техника,
все новое. Гардеробная Санузел совмещен О
ДОМЕ: ЖК Премьера — современный жилой
комплекс с развитой инфраструктурой:
Материал стен - кирпич, отличная
шумоизоляция Год постройки - 2021
Огороженная территория Просторные детские
и спортивные площадки для активного
отдыха детей и взрослых Большой
подземный паркинг для вашего автомобиля
Прогулочные зоны для отдыха на свежем
воздухе ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей

доступности вся необходимая инфраструктура, 4 детских сада, 2 школы, 1 гимназия, детская площадка, магазины, автобусная остановка, кафе, рестораны. - Знаменитый Калининградский зоопарк в пешей доступности. - Прекрасная зона для прогулок, рядом парк. - До центра города Калининград 10 минут на авто. - Удобная транспортная развязка с выездом на Окружную дорогу. - До Побережья моря 25 минут. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Более пяти лет в собственности, никаких занижений. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Один собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Звоните, оперативный показ в день обращения Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазинов, школа, детский сад. Парк поблизости.







Move.ru - вся недвижимость России