

Создано: 08.05.2024 в 02:41
Обновлено: 29.10.2025 в 17:35

Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27

7 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ
Калининград, Ленинградский район

Улица
улица Генерала Челнокова

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
14.8 м²

Общая площадь
43.34 м²

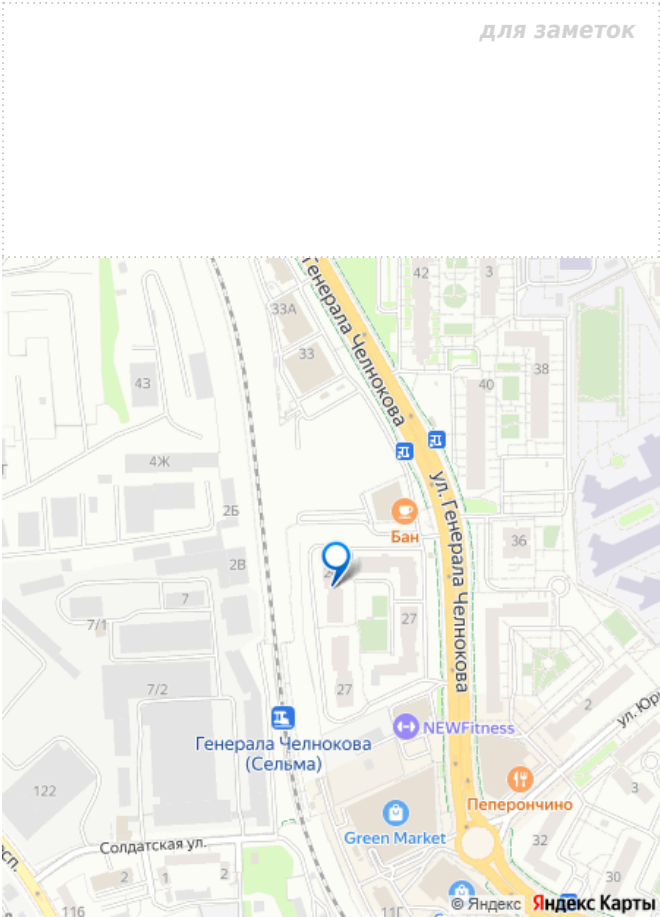
Этаж
17/17

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип балкона
лоджия



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Последние варианты однокомнатных квартир в живом комплексе! Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ

КВАРТИРАХ : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см
Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды
О ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.

