

Создано: 26.02.2026 в 03:34

Обновлено: 12.03.2026 в 03:38

Ксения, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Гептнера, 17**

6 678 090 ₺

Калининградская область, Пионерский, ул. Гептнера, 17

Улица

[улица Гептнера](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

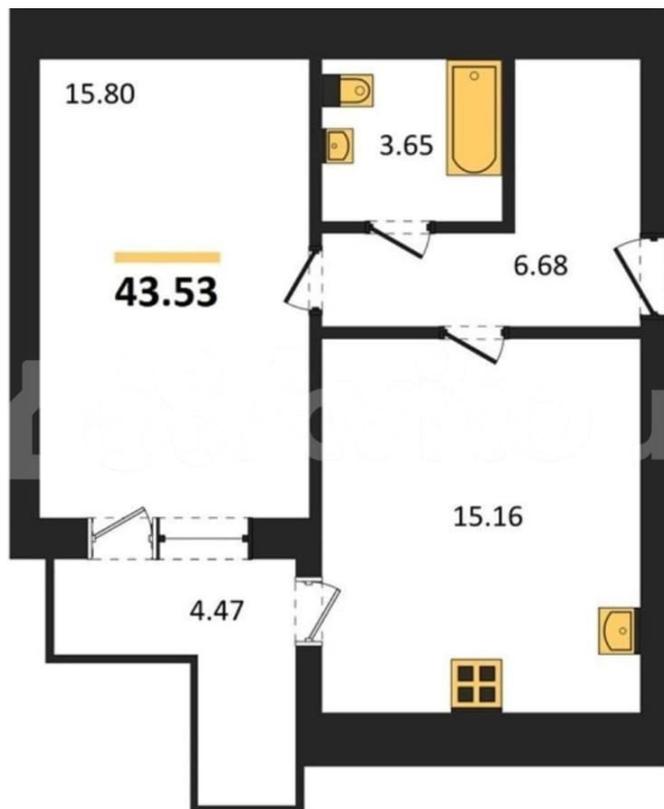
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ГОТОВАЯ НОВОСТРОЙКА у МОРЯ 1-комнатная
Квартира, КИРПИЧНЫЙ ДОМ, ЛИФТ,
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! ВАШЕ МЕСТО ПОД
СОЛНЦЕМ на Балтийском побережье!

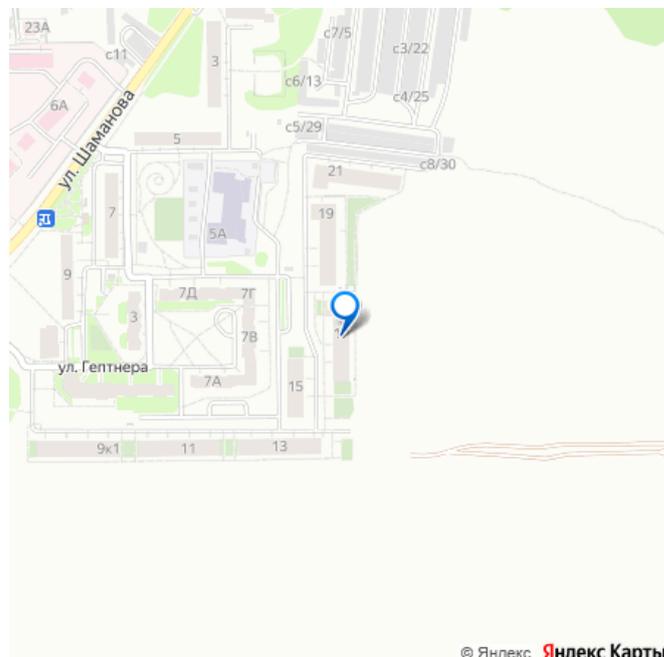
Продается светлая 1-комнатная квартира (однушка) в СДАННОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ! Дом введен в эксплуатацию во 2 квартале 2023 года! Ищете надежную инвестицию, уютное жилье для себя или идеальную квартиру для отдыха на курорте? Этот вариант превзойдет все ожидания! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОЙ КВАРТИРЫ:** • **АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ!**

Забудьте о высоких коммунальных платежах и наслаждайтесь комфортной температурой в вашей квартире круглый год. Существенная экономия на ЖКУ! • **СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С ЛИФТОМ!** Удобство подъема на любой этаж без усилий. • **КИРПИЧНЫЙ ДОМ!**

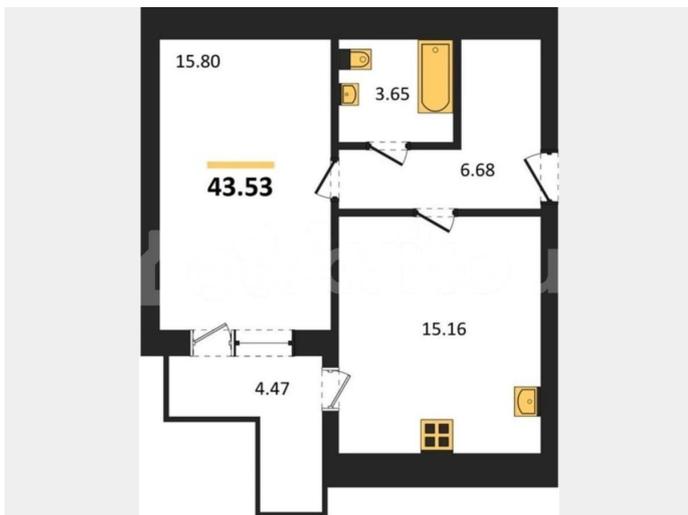
Долговечность, отличная звуко- и теплоизоляция для вашего комфорта.

Подробности о квартире: • Общая площадь: 28,52 кв.м. • Просторная кухня: 9,38 кв.м. – идеальное место для кулинарных экспериментов и уютных завтраков. • Уютная комната: 10,91 кв.м. – легко обустроить под свои нужды. • Совмещенный санузел. • Новый дом, без износа, все коммуникации современные.

Особенности жилого комплекса и инфраструктура: • **Закрытая территория** – гарантия вашей безопасности и приватности. • Современные детские площадки и спортивные площадки для активного образа жизни всей семьи. • Прекрасная инфраструктура в шаговой доступности: гипермаркеты Spar, Виктория, поликлиника, остановки общественного транспорта. • Удобное транспортное сообщение: рядом ЖД вокзал. • Мечта у моря: Всего несколько минут ПЕШКОМ до живописного пляжа Балтийского побережья! Наслаждайтесь свежим морским воздухом и курортной атмосферой каждый день. Эта квартира – идеальный выбор для: • Молодой семьи,



студентов. • Покупки первой квартиры или старта самостоятельной жизни. • Выгодной инвестиции в недвижимость под сдачу в аренду (долгосрочную или посуточную). • Создания своей дачи или места для отдыха на курорте. Подходит под любую ИПОТЕКУ и Сертификаты! Продажа от застройщика – без комиссий и переплат! Не упустите свой шанс приобрести ГОТОВОЕ жилье у моря с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Позвоните сейчас!





КОРПУС 5
Секция 3
План 1-5 этажей

