

Создано: 04.02.2026 в 03:00

Обновлено: 07.02.2026 в 03:16

Наталья, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

6 520 500 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

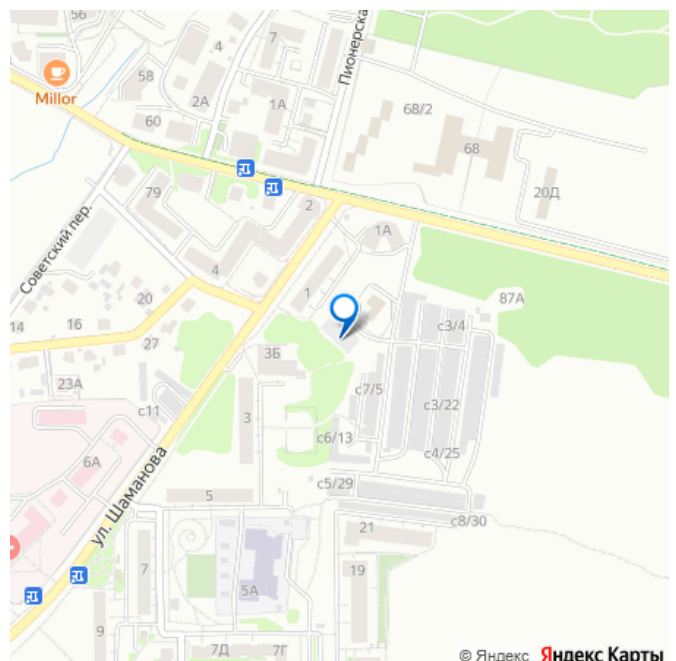
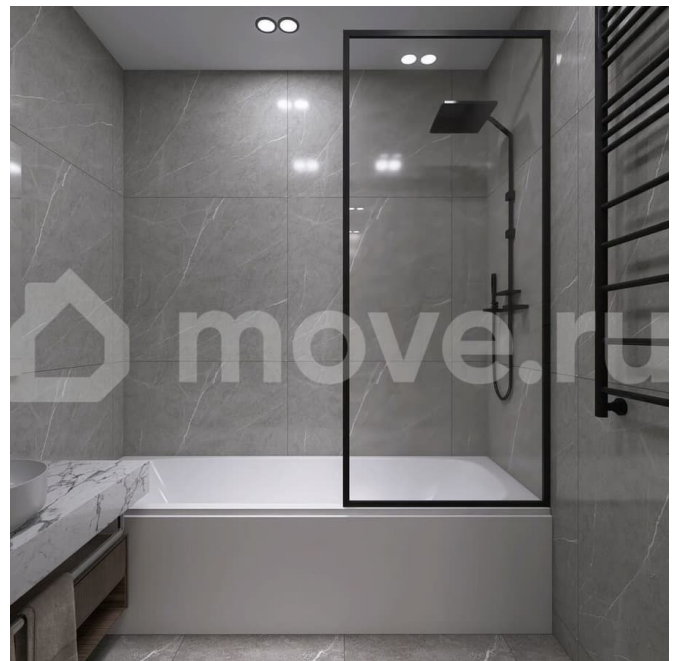
Квартира в новостройке

да

Описание

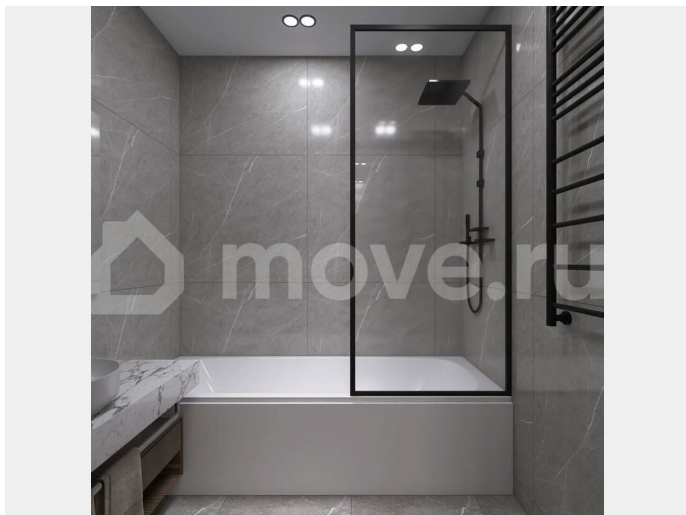
Однокомнатная квартира (евро) - 43,47 м² от застройщика в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. Продуманная планировка с просторной

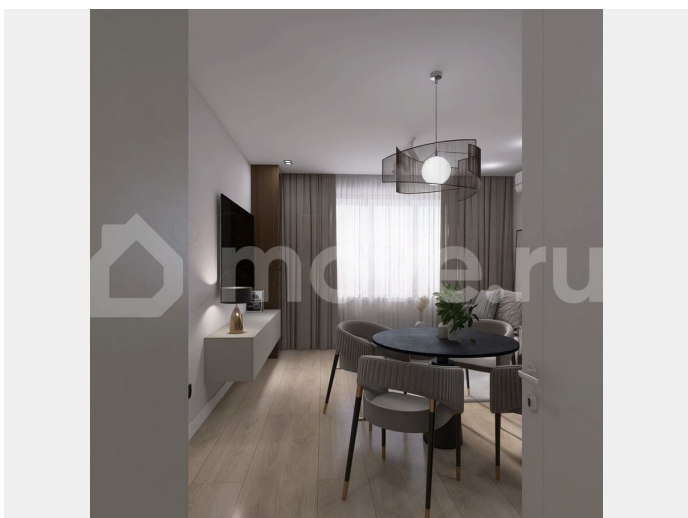
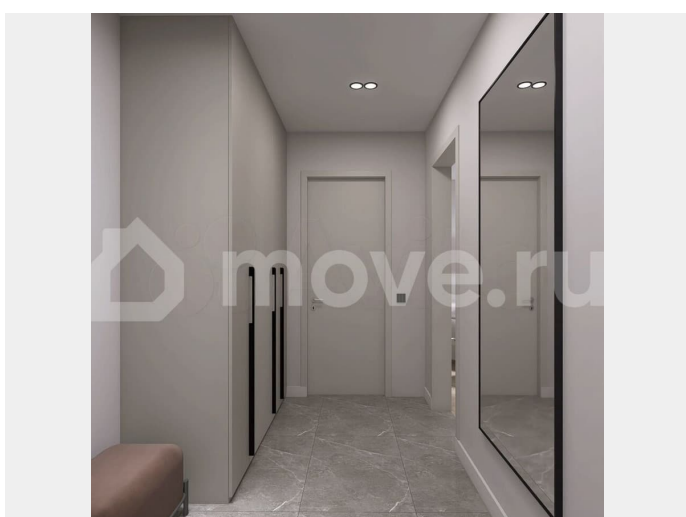
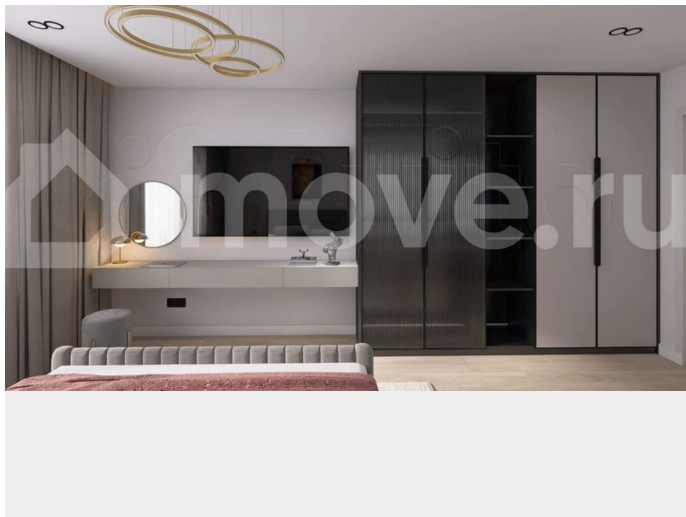
для заметок

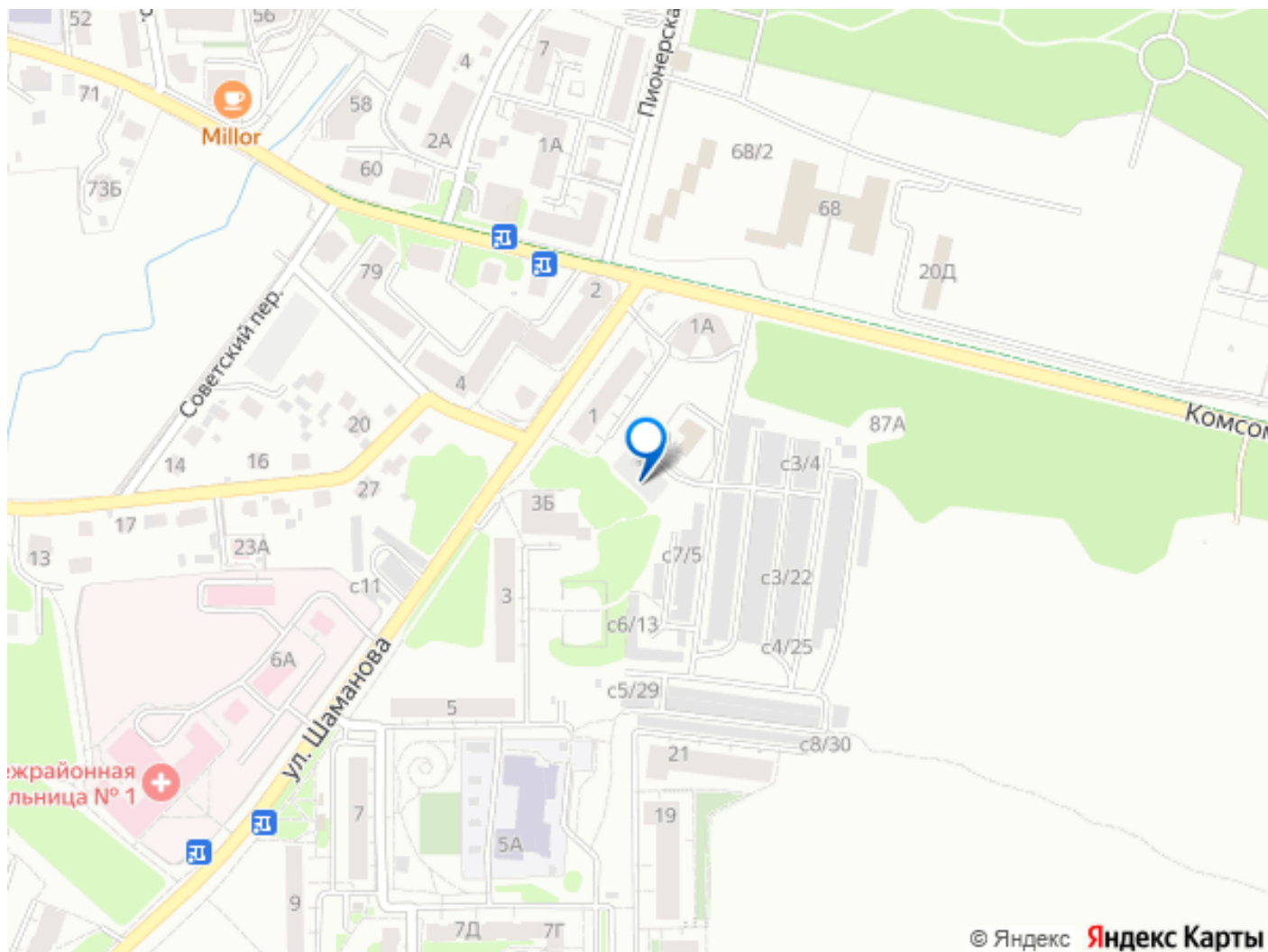


кухонной зоной, гардеробной (или в качестве второго санузла) Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) . Без % и переплат до конца строительства. Через эскроу - счет (7 020 500 Р) ? Два варианта отделки на выбор:

Предчистовая — входная металлическая дверь — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС
Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни
Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России