

🕒 Создано: 04.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:11

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этап**

5 701 120 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

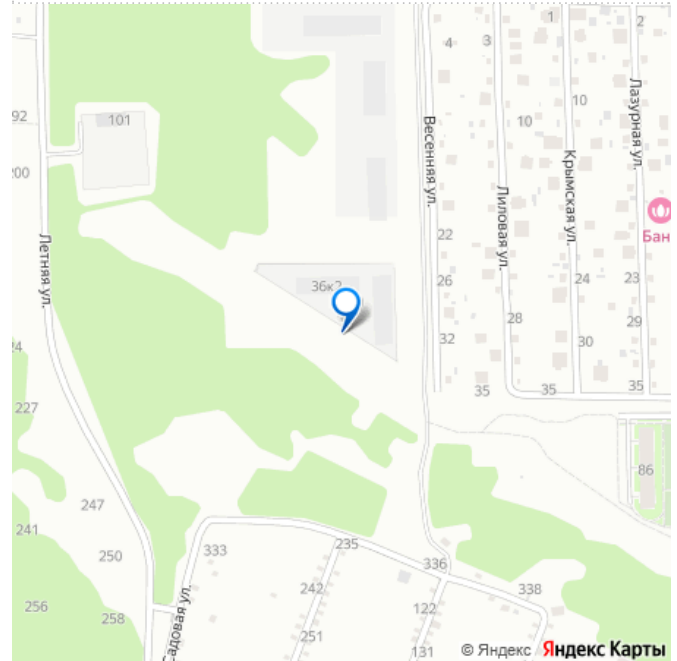
Квартира в новостройке

да

Описание

Представляем вам новый ЖК комфорт класса
КЛАДОВЫЕ и СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ В
ПОДАРОК! Подходит под СЕМЕЙНУЮ и ИТ
ипотеку! Действует БЕСПРЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА! • 2 восьмизэтажных дома •

для заметок



Современные и комфортные планировки •
Качественные серый ключ • Автономное
газовое отопление • Окна из цветного
пятикамерного профиля с заполнением
энергоэффективными стеклопакетами •
Лоджии остеклены (алюминиевые
ограждающие конструкции) • Окна в пол и
архитектурные балконы на верхних этажах. •
Бесшумные грузопассажирские лифты с
остановкой в уровне земли и отделкой из
нержавеющей стали • Качественные и
безопасные входные двери • Современное
благоустройство двора с детскими
площадками, местами отдыха взрослых,
площадка для стрит-бола и занятий спортом.
• Наличие кладовых Проект ЖК продуман до
мелочей. В нем вы найдете современные
детские площадки, комфортную среду для
всех групп населения. Множество зеленых
насаждений, позволят сохранить частичку
природы среди новых домов. В оформлении
фасада и территории используется
современный стиль. Безусловным
преимуществом является автономное газовое
отопление, закрытая внутренняя дворовая
территория, улучшенные планировочные
решения с большими кухнями. Все
составляющие комфорта позволяют создать
уютное пространство для счастливых часов с
самыми близкими. Инфраструктура:
Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с
благоустроенной территорией станет местом
для отдыха детей и взрослых. Пешая
доступность крупных магазинов («Семья»,
«СПАР», «Виктория», рынок «Южный»),
кинотеатр «Синемапарк». 3 детских садика в
радиусе 600 м., 2 школы в радиусе 500 м.,
поликлиника и больница в радиусе 500м. Для
прогулок занятий спортом и развлечения
детей в 300 метрах находится парковая зона
озера Летнее с благоустроенной территорией

для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Летнюю и улицу Громовой, быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город и в сторону Голубых озер, въезд со стороны окружной дороги по ул. Коммунистической - Летней. Остановка общественного транспорта в 500 м на ул. Павлика Морозова
Условия: Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки (базовая ставка, семейная, военная, ИТ), а также с использованием средств материнского капитала. Поможем с оформлением ипотеки!
Звоните, чтобы узнать подробнее! Ориентиры по улицам: Генерала Толстикова, Ульяны Громовой, Флагманская, Понартская, Летняя, Карамзина, Интернациональная, Коммунистическая.

