

Создано: 05.02.2026 в 03:00

Обновлено: 06.02.2026 в 03:08

Danila, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этаж**

5 875 200 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

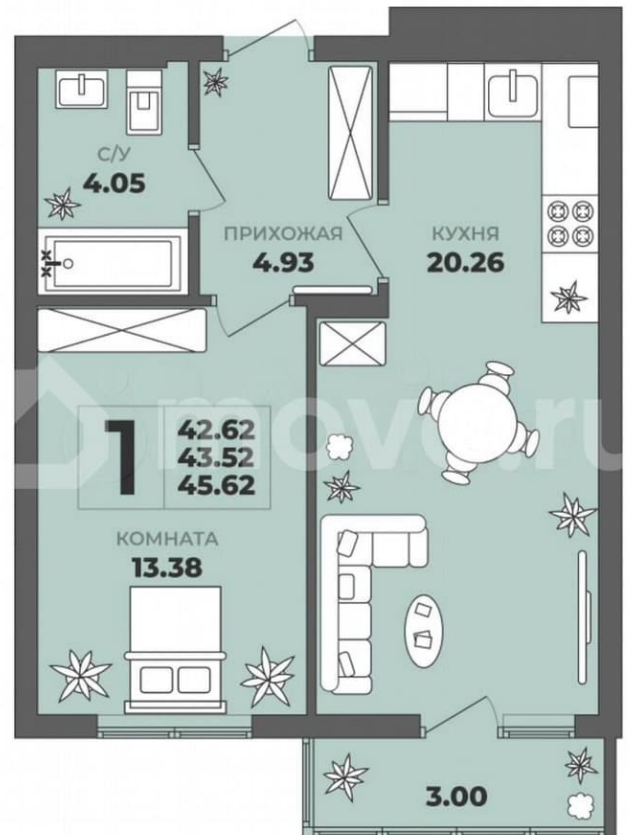
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся квартира в новом ЖК «Гринвуд» (Калининград) — это уникальное предложение для семьи, где современный комфорт сочетается с развитой инфраструктурой и экологичным

расположением. Комплекс находится на этапе строительства, сдача запланирована на 2-й квартал 2027 года. Основная информация

- Срок сдачи: 2-й квартал 2027 года
- Класс жилья: Комфорт
- Корпуса: два 8-этажных дома
- Отделка: «Серый ключ» (стяжка пола, выровненные стены, окна, входная дверь, разводка коммуникаций).
- Отопление: Автономное газовое (двухконтурный котёл), что позволяет экономить на платежах и регулировать температуру.
- Подарок при покупке: Система «Умный дом» и страхование имущества от «СберСтрахования».

Инфраструктура района

В шаговой доступности от комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни с детьми. Образование и медицина:

- Детский сад №136
- Школы №46 и №56
- Детская поликлиника №4

Торговля и быт:

- Супермаркеты: «Пятерочка», «Виктория», «Вестер»
- Южный рынок, аптеки, салоны красоты, кафе, фитнес-клубы

Отдых и природа: Рядом находится озеро Пеньковое — будущая зона отдыха с набережными и спортивными площадками.

Транспорт: В 10 минутах ходьбы остановки «Понартская» и «Южный бульвар». К 2027 году будет построена новая дорога с велодорожкой.

Ключевые преимущества ЖК «Гринвуд»

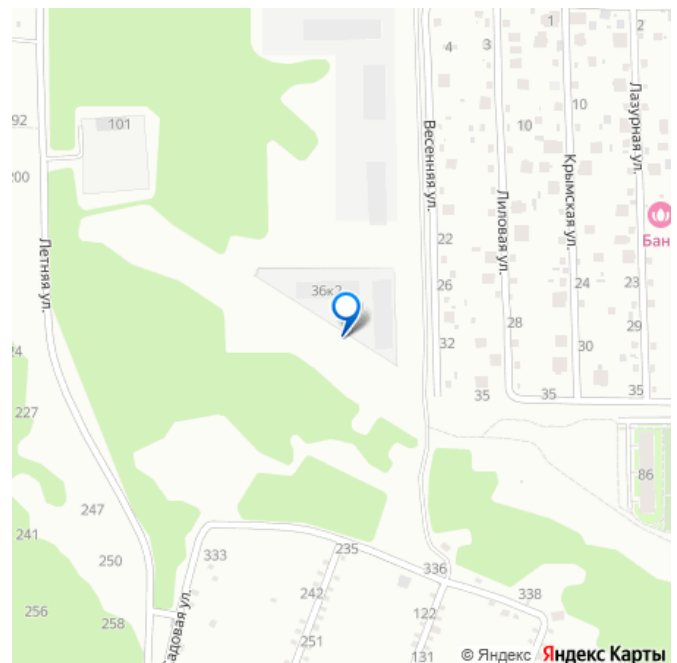
- Комфорт и технологии
- Просторные планировки с кухнями-гостиными и панорамными балконами.
- Возможность приобрести кладовую на -1 этаже (от 3.6 до 7.5 м²).
- Бесшумные лифты, видеодомофон, камеры наблюдения.
- Энергоэффективность класса «В».

Безопасная и зелёная территория

- Закрытый двор без машин.
- Детские и спортивные площадки.
- Озеленение и ландшафтный дизайн.

Выгодное расположение

- Экологичный район вдали от плотной застройки.
- Сочетание развитой



инфраструктуры и природы. Условия покупки и ипотека Доступны специальные ипотечные программы: · Семейная ипотека · Военная ипотека · IT-ипотека · Рассрочка от застройщика 0%, материнский капитал. Итог: Это предложение — отличный шанс приобрести современное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой, школами и садами рядом, воспользовавшись выгодными госпрограммами. Для более подробной информации и подбора - звоните!

