

Создано: 06.02.2026 в 03:05

Обновлено: 06.02.2026 в 03:05

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этап**

5 701 120 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

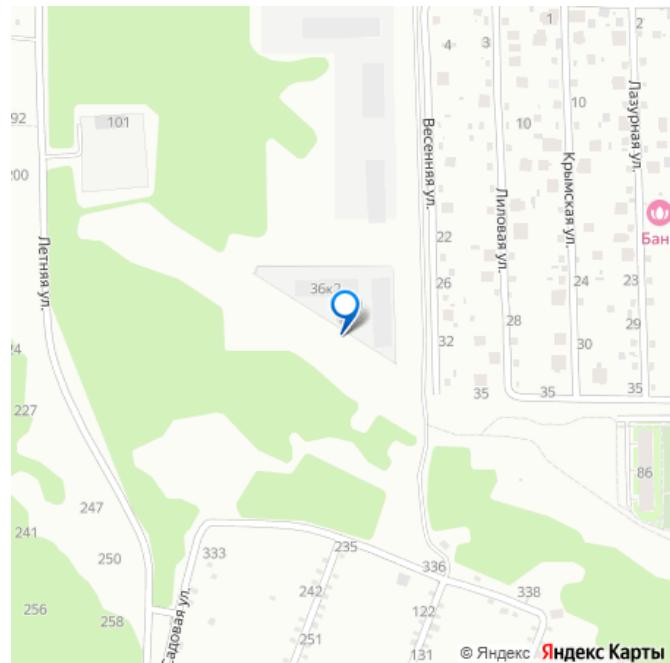
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЛУЧШЕЕ НА РЫНКЕ КАЛИНИНГРАДА: БЮДЖЕТ + КАЧЕСТВО + ИНФРАСТРУКТУРА НЕ ОПОЗДАЙ
ПРОДАНО 70% ДОМ № 1 СДАЧА 1 квартал
2026 года!!! Секция 1 кв. 30 ЖК «Гринвуд» –
это два 8-этажных дома, созданных с

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288968>

123

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок

любовью к деталям: – Разнообразные планировки 1 и 2 комнатных квартир с совмещенной и раздельной кухней-гостиной; – АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Забудьте о переплатах за отопление! Регулируйте температуру в своей квартире и создавайте комфортный микроклимат в любое время года; – Панорамные лоджии и балконы. Наслаждайтесь потрясающими видами и свежим воздухом, не выходя из дома.

Превратите свою лоджию в уютный уголок для отдыха или рабочее пространство с вдохновляющим видом; – на -1 этаже отдельные кладовые помещения, решите проблему хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или инструментов.

Ваша квартира останется свободной от лишних вещей! – Отделка: серый ключ. На территории жилого комплекса будут благоустроены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, большой паркинг, стильный ландшафтный дизайн. В шаговой доступности от комплекса располагается вся необходимая инфраструктура: Остановки общественного транспорта Продуктовые магазины Школы 46 и 56 Детские сады 83, 114, 136 Детская поликлиника Аптеки Кафе и рестораны Фитнес-клубы Пункты выдачи заказов

Заправка ?До Южного вокзала — 12 минут.
?До центра Калининграда — 25 минут. Рядом с комплексом расположилось о. Пеньковое, которое стало победителем конкурса территорий для благоустройства 2024 года. Согласно проекту здесь будут оборудованы променад, видовые площадки, кафе, детские площадки и зоны отдыха. Рядом с ЖК ГРИНВУД находится большой охраняемый лесной массив, на территории которого запрещено строить новые жилые дома, чтобы сохранить природный ландшафт. Это значит,

что ваш живописный вид на лес будет защищён от застройки на долгие годы. На покупку квартиры действуют все ипотечные программы: семейная (ставка от 4,6 %, первоначальный взнос - от 20,1%), военная и ИТ-ипотека, мы принимаем материнский капитал и другие сертификаты господдержки. - Срок сдачи первого дома – декабрь 2025 года, передача ключей – апрель 2026. - Срок сдачи второго дома – июнь 2026 года, передача ключей – октябрь 2026. ? Адрес комплекса: ул. Толстикова, 36 а, 36 б Наша команда профессионалов всегда готова помочь с выбором квартиры под ваши пожелания и бюджет!

