

Создано: 26.10.2025 в 23:54

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Толстикова, 8**

6 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²



Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

12/16

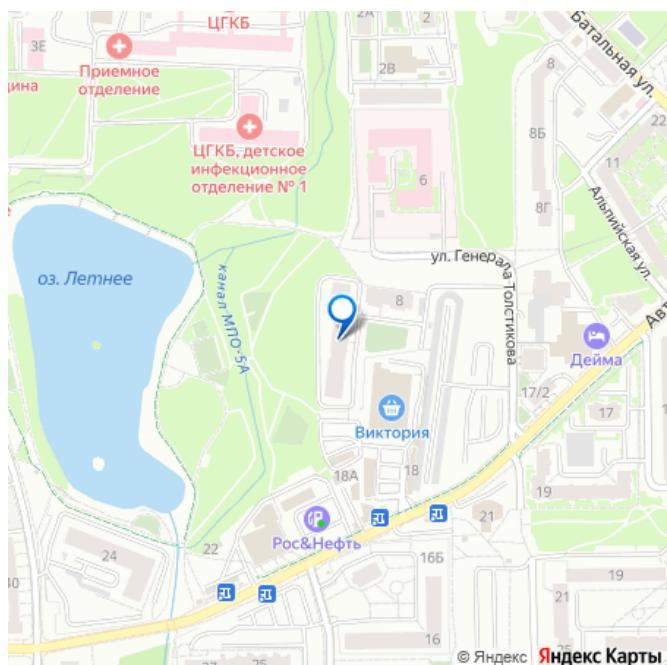
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286073>

285

Агент

79114924806

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Проснуться здесь. Остаться навсегда. Ваша квартира с характером и душой. **ВНИМАНИЕ. ЗАДАТОК! ДО 15.12.2025г** Представьте, как вы завариваете кофе на своей просторной кухне - 14 метров — места хватит и для семейных завтраков, и для дружеских посиделок. Диван, где так приятно читать книгу по выходным. Вся техника — новая, блестящая, ждёт именно ваших прикосновений. Вы выходите на лоджию — и замираете. Панорамные окна- открывают вид на просыпающийся город. Это ваше личное пространство для утренних размышлений и вечерних откровений. Здесь каждая деталь говорит о вас: Тёплые полы обнимут и согреют уже утром. Гардеробная, где, наконец, идеальный порядок. Встроенная техника, которая просто работает, не требуя внимания. Шкаф-купе, вместивший все сезоны сразу. Дом 2022 года, с двумя лифтами, спускаетесь и окажетесь в другой

жизни: Под ногами — современный двор с детской площадкой, где смеются дети. В двух шагах — новая школа и садик. В подземном паркинге можно арендовать место для автомобиля. А утром вы просто спускаетесь вниз — и вот он, автобус, ждёт именно вас. Взрослая поликлиника в шаговой доступности,. До Южного вокзала и центра города три остановки на любом автобусе.

Буквально в 5 минутах строительный- хозяйственный магазин МАСТЕР. Можно всегда найти любую мелочь. Так же 5 минут прогулочным шагом и вы в Арт Пространстве ПОНАРТ, где маленькие магазинчики , эко рынок, небольшие мастерские и уютные кафе порадуют ваш выходной день своим разнообразием на любой вкус. Различные выставки - продажи, ГАРАЖКИ, сувенирная продукция, выставка автомобилей, а так же продажа книг. Оттуда еще 5 минут и вы попадаете в современный кинотеатр КИНОЛЕНД, Дворец творчества детей и молодежи, для прогулок киевский сквер.

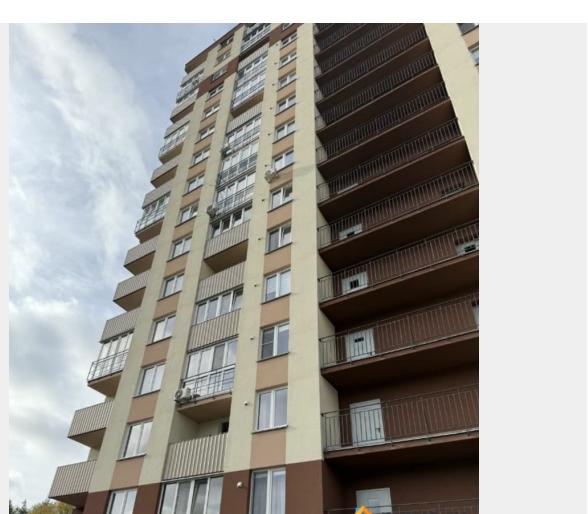
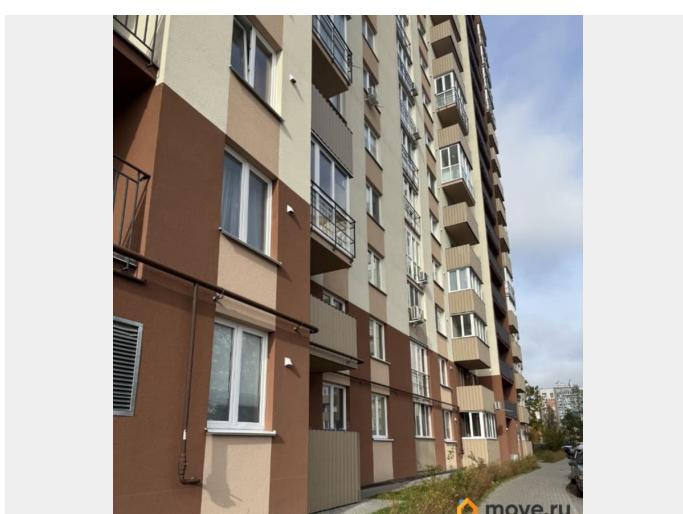
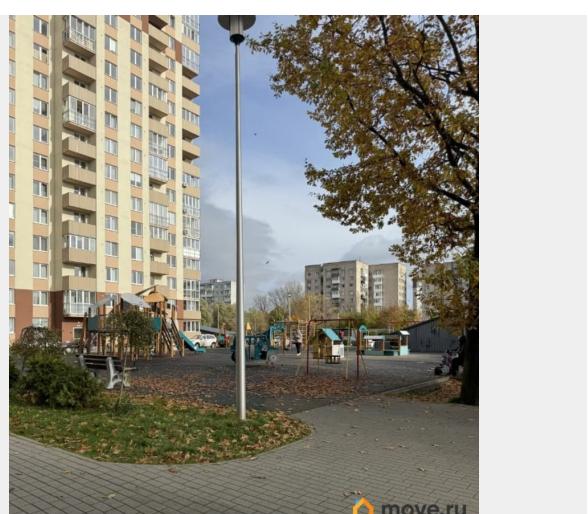
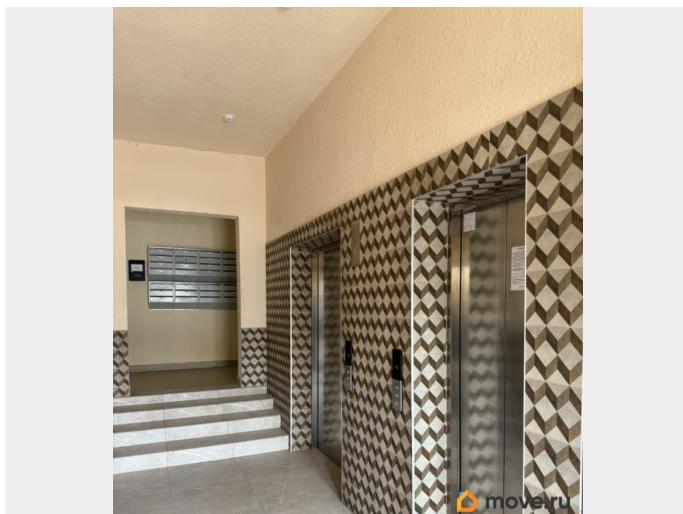
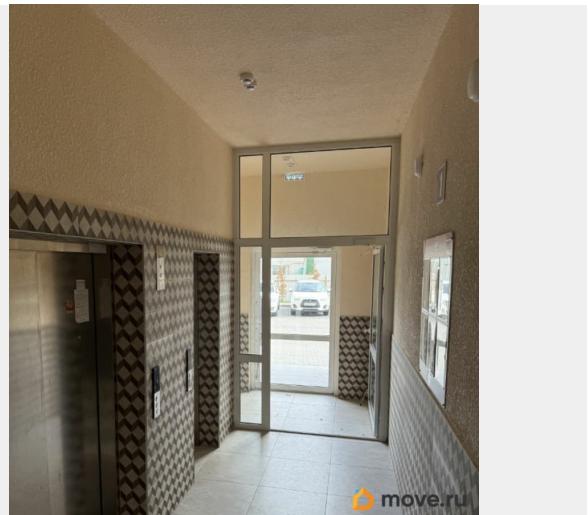
Рядом Православный Храм Рождества Пресвятой Богородицы. Балтийский и московские рынки. Пункты Ozon b Wb. Эта квартира никогда не была чужой. В ней никто не жил, никто не прописан. Ждет вас, кто: Устал от ремонта и чужих решений. Мечтает о виде из окна, а не о стене соседнего дома. Ценит тишину, свет и порядок. Это не квадратные метры. Это — ваше будущее.

Просто позвоните. Приходите. И разрешите себе влюбиться. Проведу он Лайн показ Юридическое сопровождение. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

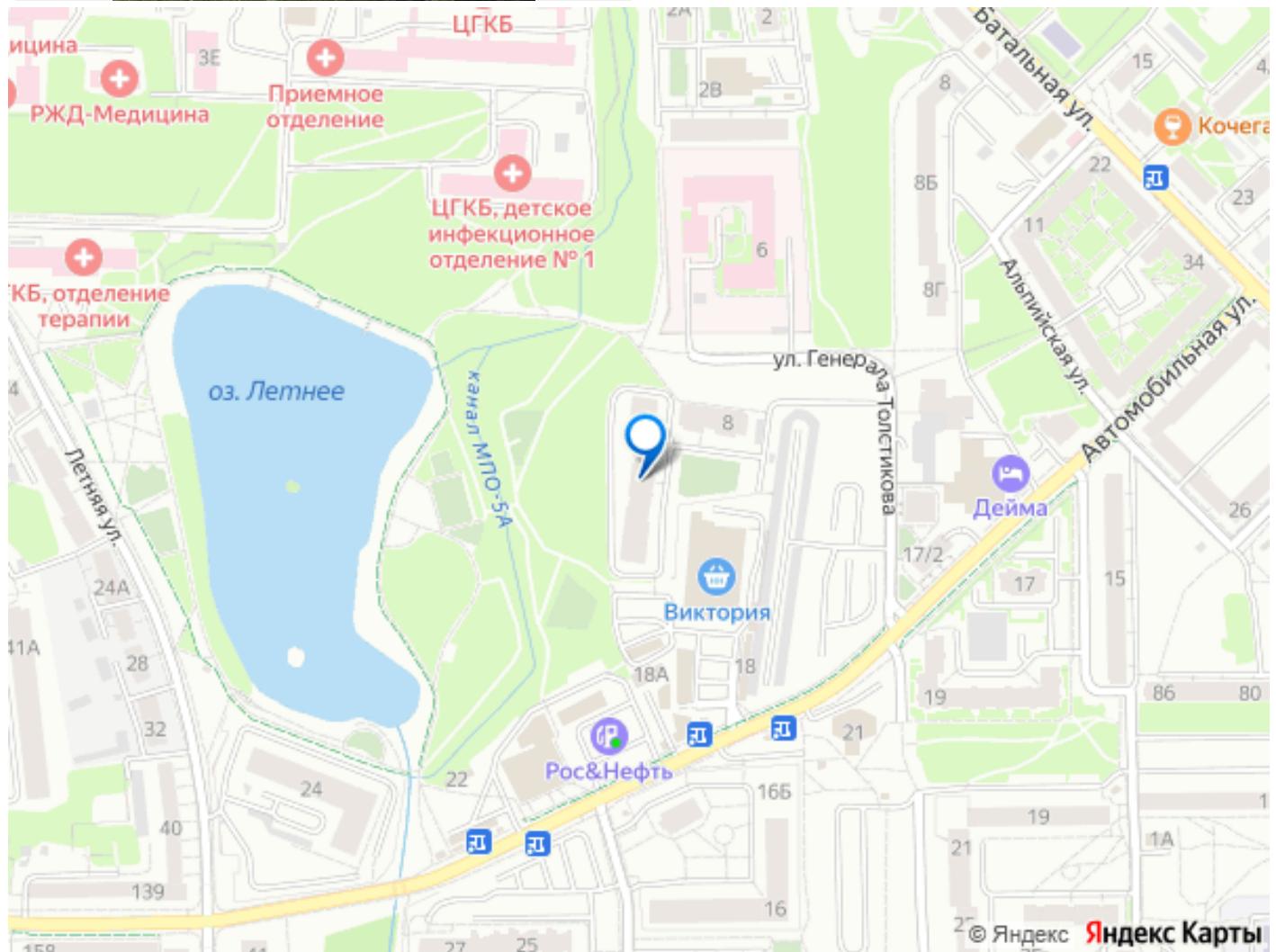
Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома

автобусная остановка. Кухня остаётся.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России