

Создано: 05.02.2026 в 02:56

Обновлено: 05.02.2026 в 02:56

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а

6 554 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288833>

744

Юлия, Риелтор

89251234567

для заметок



ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

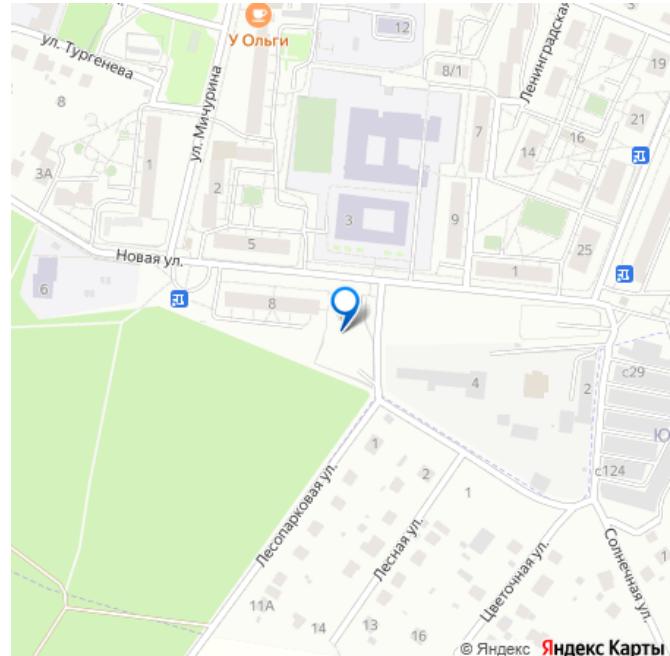
2 минуты пешком

Детский сад и школа расположены напротив "Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

детские сады и школы

Детский сад № 1 "Бебека"
Детский сад № 10 "Природа"
Детский сад № 20 "Розничек"
Детский сад "Феинчик"

Средняя общеобразовательная школа № 1



Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. * В помещениях выполнена предчистовая отделка. * Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. * Автономное отопление * Комфортные и продуманные планировки *Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!

ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Динамо Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дороге.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Бебель"
Детский сад "Родничок"
Детский сад № 27 "Родничок"
Детский сад "Солнечко"

Средняя общеобразовательная школа № 1



ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик занимается основными строительными работами, но не занимается физической отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

заливка бетонной стяжки;

установка радиаторов отопления;

групповая стяжка;

установка счетчиков;

разводка электропроводки по комнатам;

установка розеток и выключателей;

разводка труб водоснабжения.



УЗО в санузле и кухонной группе
УЗО — это устройство защитного отключения, коммутиционный элемент, которое разрывает электрическую цепь при опасности утечки тока. Например, если случайно прикоснешься к воде или взяли мокрыми руками провод с переключателем. УЗО блокирует утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара.

Автономное отопление
Двухконтурный газовый котел с прямым вентиляционным комплектующим.

