

Создано: 12.11.2025 в 10:25

Обновлено: 30.11.2025 в 20:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 36к2**

**5 506 200 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 36к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

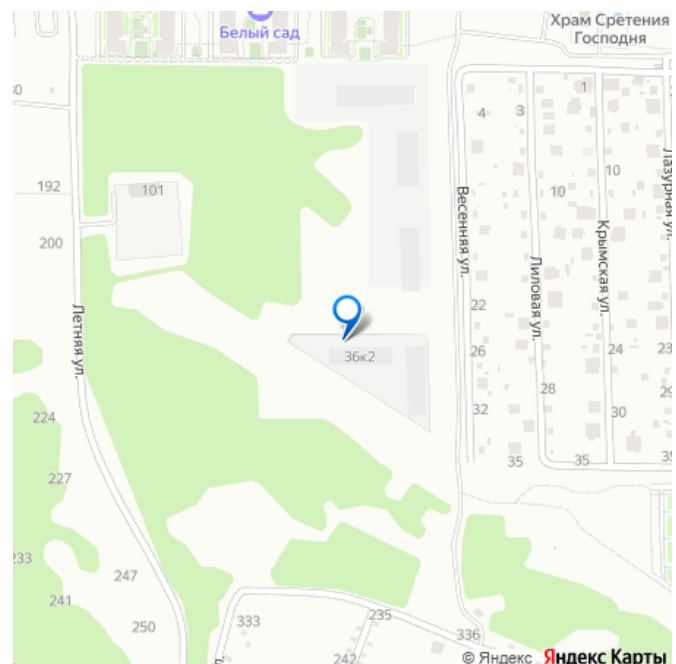
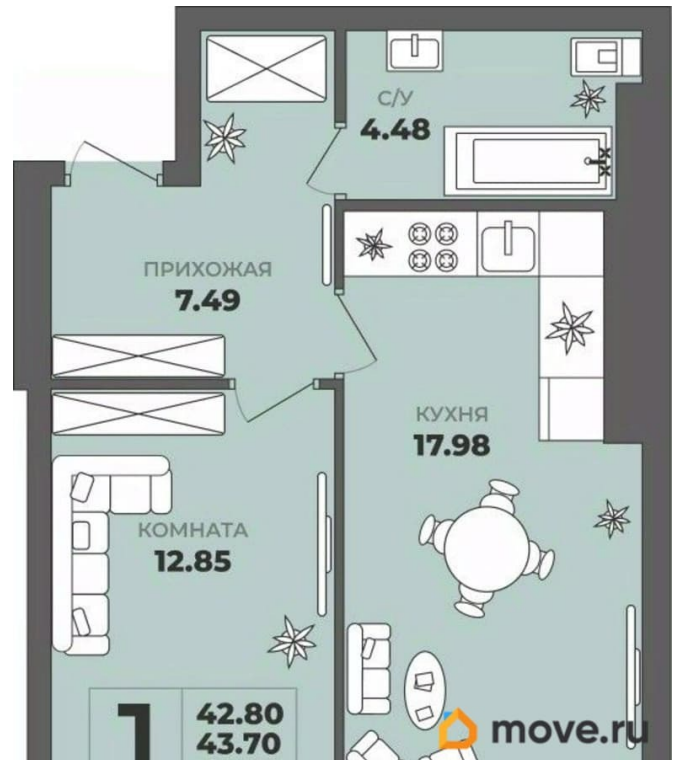
Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495277>

**Кенигсбергстрой, Кенигсбергстрой**  
**79662678539**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 43.7 кв.м., на 2 этаже. ЖК «ГРИНВУД». - Жилой комплекс из двух 8-ми этажных домов - Комфортные и продуманные планировки - Класс энергоэффективности В (высокий) - Качественные серый ключ - Автономное газовое отопление. - Лоджии и балконы остеклены (алюминиевые ограждающие конструкции) - Бесшумные грузопассажирские лифты - Качественные и безопасные входные двери - Современное благоустройство двора с детскими и спортивными площадками, местами отдыха взрослых и детей - Ипотека в ВТБ, Банк Санкт-Петербург, Альфа-Банк, Банк Дом РФ ЖК «Гринвуд» находится в экологически чистой части бывшего Балтийского района. Сейчас к этой территории повышенный интерес: здесь нет крупных производств, много зелёных уголков, развитая социальная инфраструктура. Улучшается и транспортная доступность района. В шаговой доступности от ЖК расположена обширная зелёная зоной у озера Пеньковое. Тихое уютное место подарит отдых от городской суеты. При этом рядом находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты, рынок, фитнес-центры, салоны красоты, библиотека, торговые центры и остановки общественного транспорта. ЖК «Гринвуд» выполнен в современном архитектурном стиле. На

комфортной прилегающей территории предусмотрены места для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, вместительная парковка. В доме также располагаются нежилые помещения различного назначения, так что можно рассчитывать на салоны красоты, аптеки, медицинские центры и магазинчики прямо в ЖК. РЯДОМ: - Озеро «Пеньковское»- Остановка общественного транспорта в 5 минуте ходьбы - Южный рынок - Детский сад 136 - Детская поликлиника 4 - Школа 6 и 56 (2 корпус) - Спортивная школа - Супермаркеты: «Пятерочка», «Вестер» и пр. - Аптеки и медицинские учреждения - АЗС Лукойл

