

Создано: 01.12.2025 в 17:45

Обновлено: 07.12.2025 в 21:48

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лукашова, 11Б**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лукашова,  
11Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лукашова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

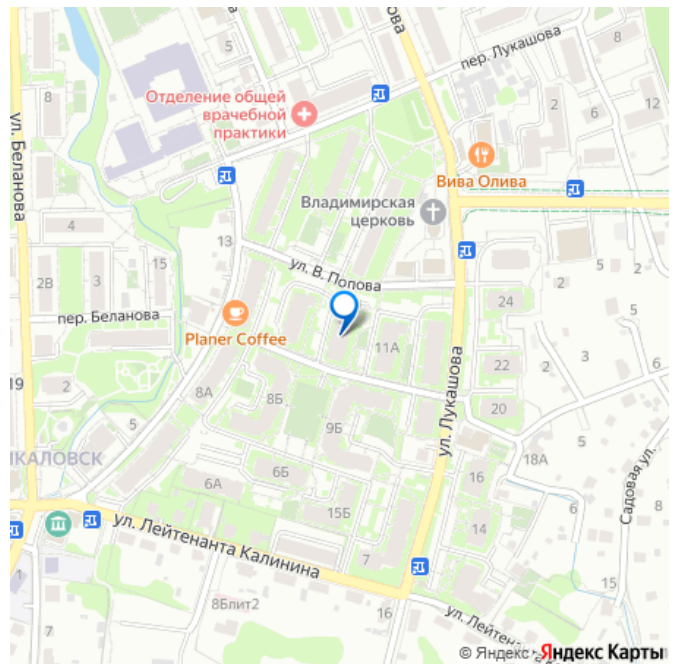
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043426>

**Ирина Кедрик, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

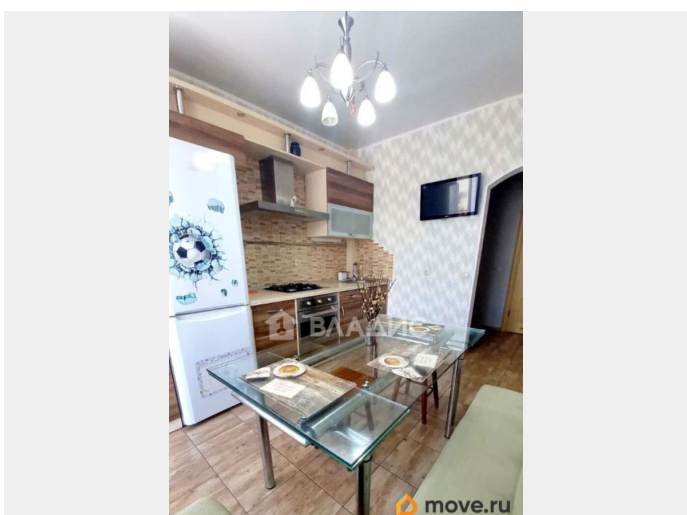
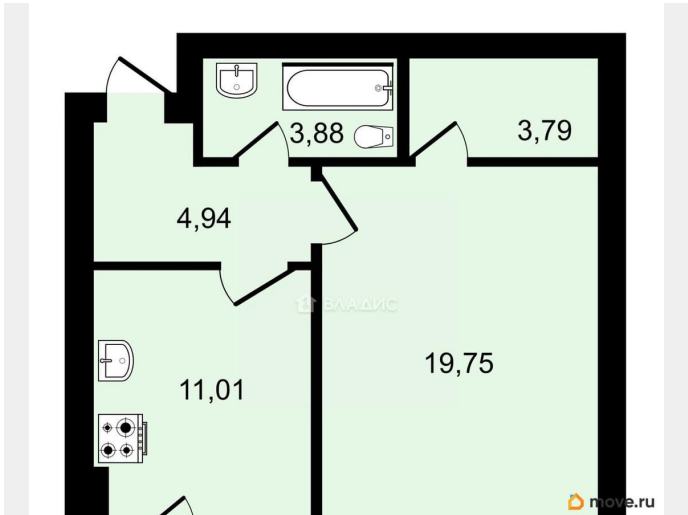
возможна ипотека, лифт, парковка

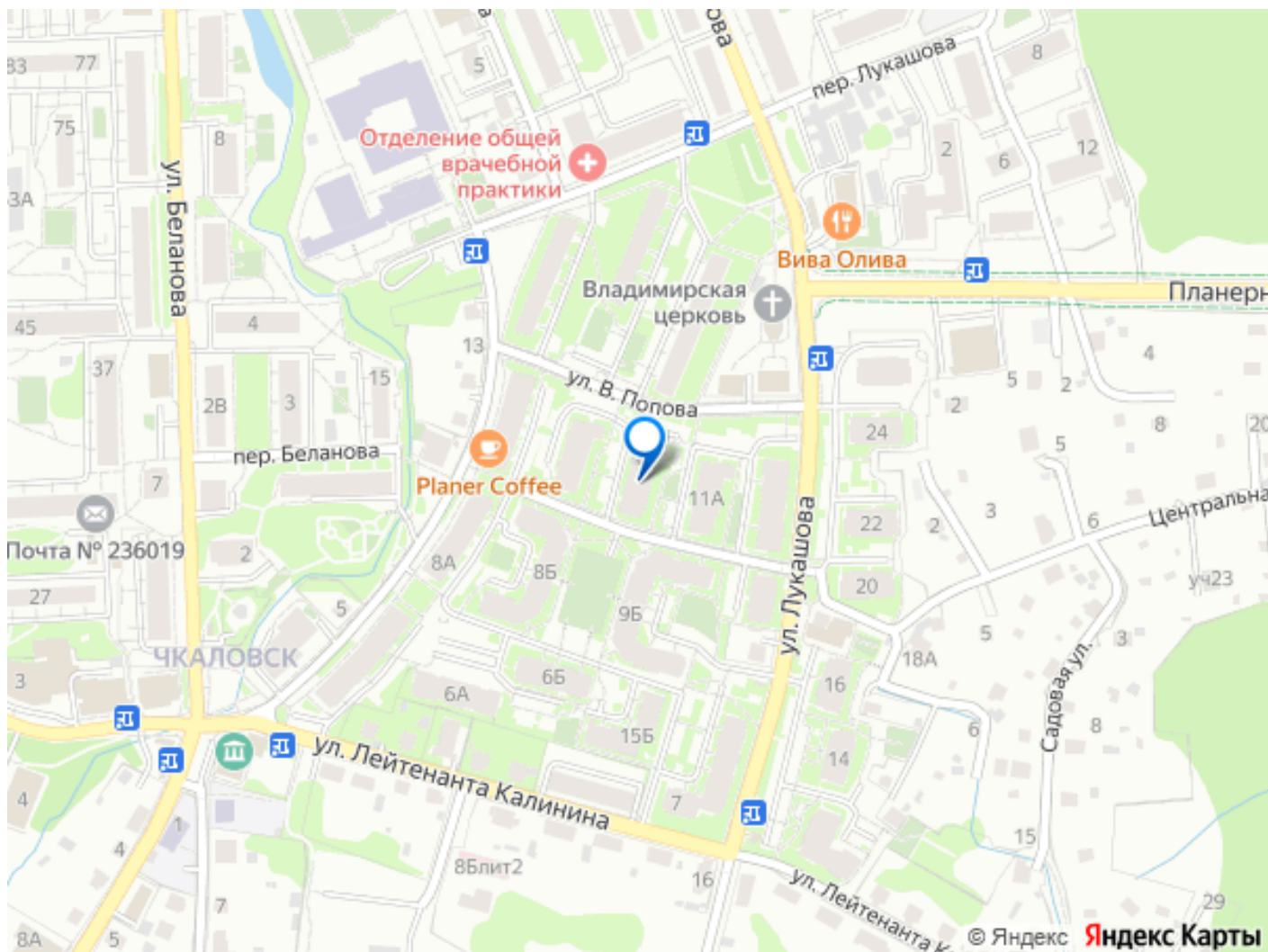
## Описание

Код объекта: 1447963. ПРОДАЕТСЯ просторная 1 - комнатная квартира в микрорайоне Чкаловск!!! ТИХИЙ И ЗЕЛЕНый РАЙОН ГОРОДА!!!! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!! Квартира находится по ул. Лукашова д. 11Б, на 5-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Прямой выезд на окружную дорогу и на дорогу в сторону моря (Светлогорск, Янтарный, Зеленоградск). Лес в пяти минутах пешком. Велосипедные дорожки. Владимирская церковь рядом. Ориентир: ул.Жиленкова, ул.Планерная, ул. Беланова. Максимально удобная планировка, наличие гардеробной комнаты, зонирована детская зона, балкон. Квартира теплая, окна входят на солнечную сторону. Автономное отопление! Что позволяет значительно экономить при оплате коммунальных платежей. • общая площадь квартиры 43,7 м.кв, • комнаты 19,75 м.кв, • кухня 11,01 м.кв, • с/у совмещенный 3,88 м.кв. • коридор 4,94 м.кв. • гардеробная 3,71 м.кв. В квартире остается полностью вся мебель и техника. БОНУС подвальное помещение 4

м.кв, закрепленное за квартирой.

Доброжелательные соседи. Отличная инфраструктура, все в шаговой доступности: СОШ 11, спортивный стадион, ресторанчики, супермаркеты Spar и Квартал, детский садик с бассейном, поликлиника, медицинский центр «Клиника здоровья», фитнес-центр «Легион», отделение Сбербанка, дом культуры, православный Храм. Для любителей здорового образа жизни проложены велодорожки вдоль леса, множество баскетбольных и футбольных площадок. Квартира идеально подойдет для молодой семьи. Удобное расположение позволит вам наслаждаться спокойствием и тишиной, при этом имея быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Хорошая транспортная развязка. Полная стоимость в ДКП. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России