

Создано: 10.03.2025 в 09:30

Обновлено: 16.10.2025 в 12:48

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Гакуна, 5**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора  
Гакуна, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

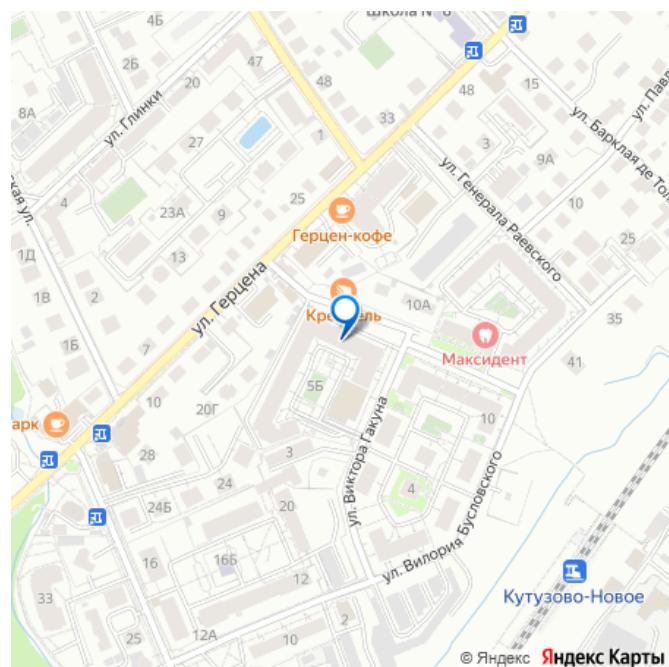
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274152>

037

**Собственник**

**79814623646**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

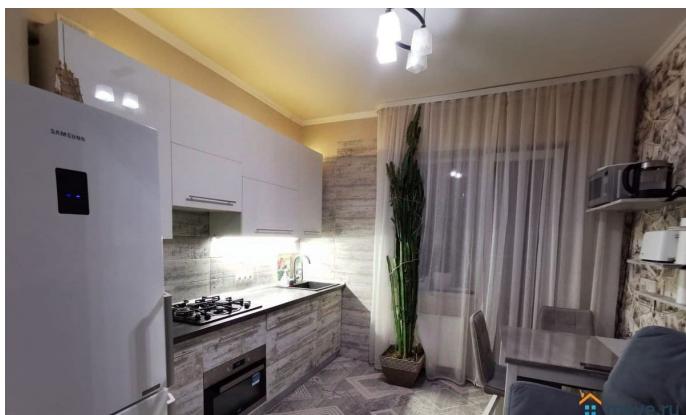
Продаётся уютная квартира с шикарным видом в тихом районе Калининграда!

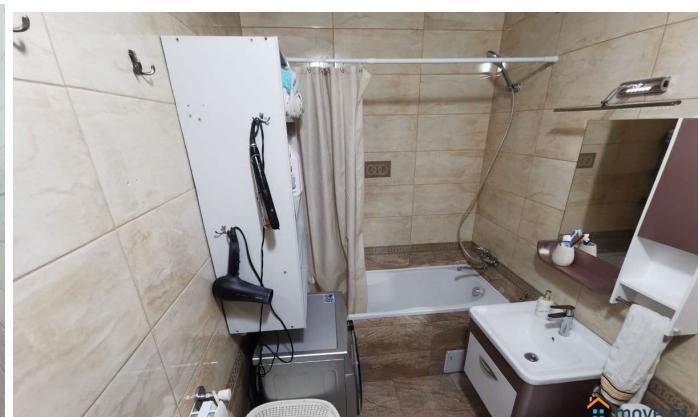
Расположение: Квартира находится на 9 этаже многоквартирного дома с нежилым чердаком сверху (мансардным этажом), что означает отсутствие соседей над вами — тишина и комфорт гарантированы! Из окон открывается потрясающий вид на старинный прусский район Калининграда с керамическими черепицами на крышах, церковь и живописный парк «Ашман» с освещёнными дорожками для прогулок и озёрами. Район тихий, без шумных дорог, идеально подходит для спокойной жизни. О квартире: Состояние: Квартира с ремонтом, требует лишь небольшого косметического обновления. Частично остаётся мебель и техника. Планировка: Просторная лоджия, функциональная гардеробная при входе, совмещённый санузел с качественной плиткой. Бонус: Общий закрытый коридор на 3 квартиры (30-40 кв.м) — отличное место для хранения велосипедов, колясок или других вещей. Инфраструктура дома: На первом этаже — супермаркет Spar. Подземный паркинг и огороженная

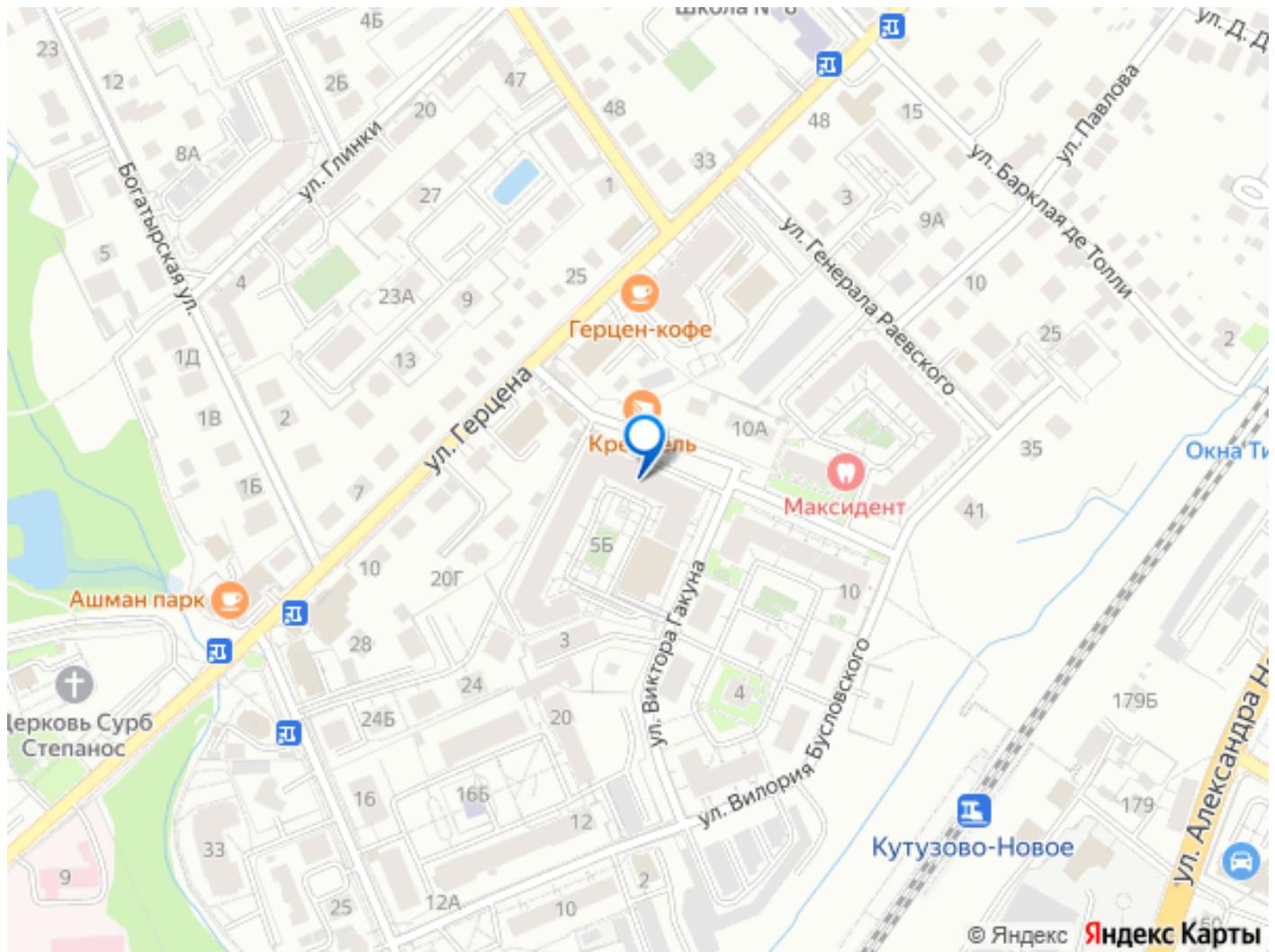
территория с общей парковкой. Въезд через откатные ворота — безопасность и удобство.

Рядом с домом: Магазины: «Пятёрочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, частные продуктовые лавки. Для детей: две школы, детский сад в шаговой доступности, а также частный садик поблизости. Транспорт:

Остановки общественного транспорта рядом, а в 300 метрах — ж/д станция. Легко добраться до морских курортов (Зеленоградск, Светлогорск) или центра Калининграда. Преимущества: Удачное расположение в спокойном районе с отличной транспортной доступностью. Великолепный вид и близость к природе — парк «Ашман» станет вашим любимым местом для прогулок. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство! Не упустите шанс стать её новым хозяином!







Move.ru - вся недвижимость России