

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:51

Обновлено: 06.12.2025 в 18:54

**Калининградская область, Калининград,
Брусничная улица, 5**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,
5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

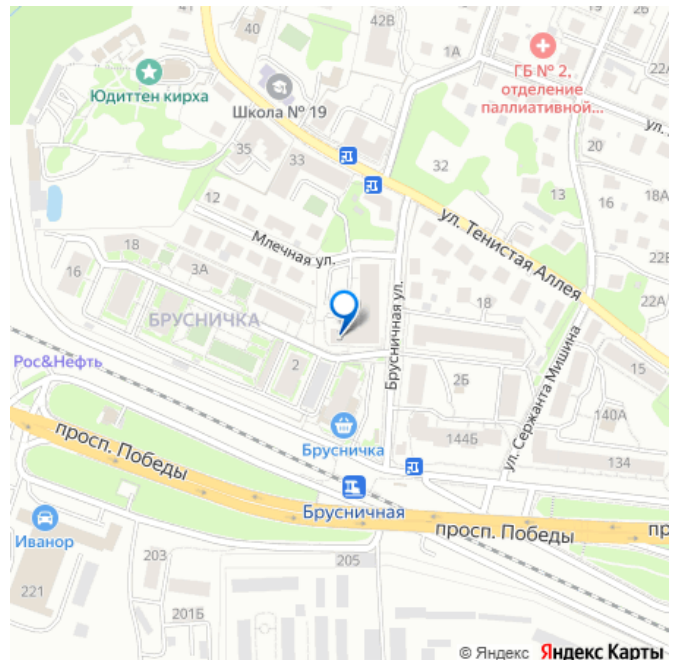
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284981767>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79114810519**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

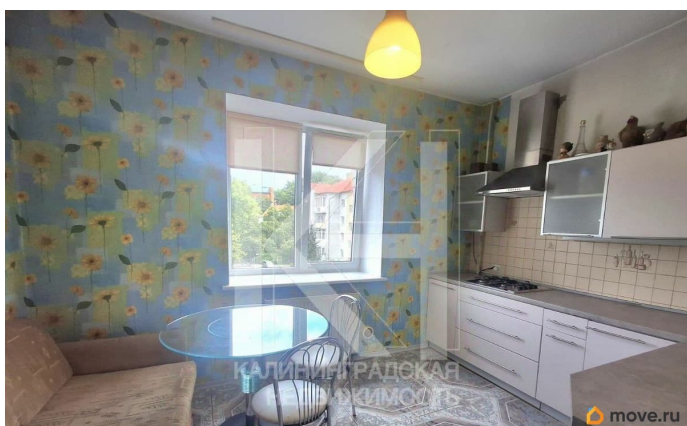
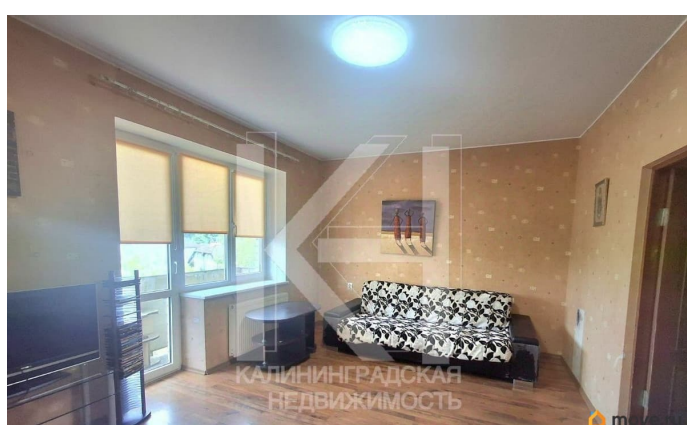
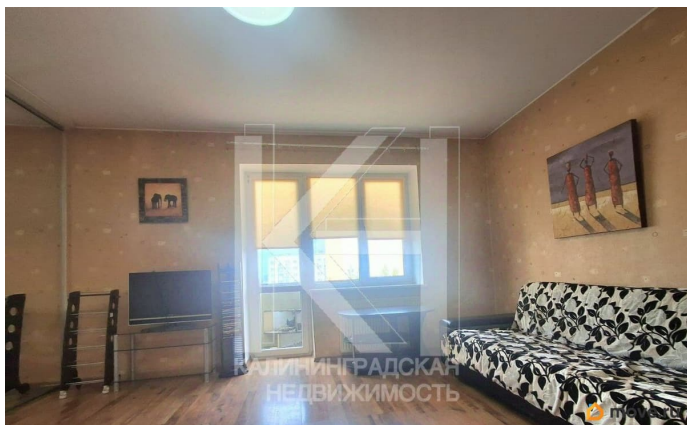
возможна ипотека

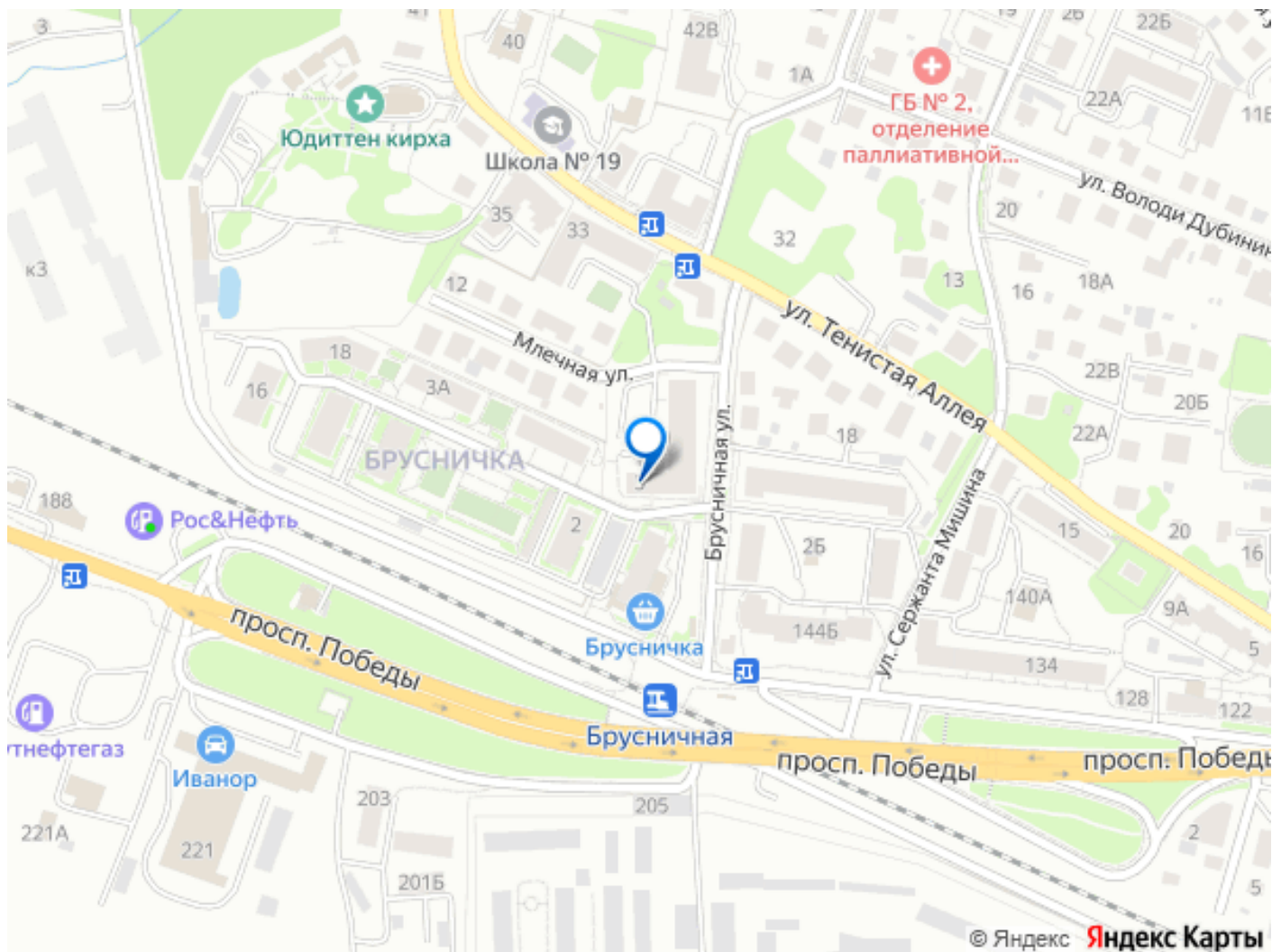
Описание

Продается прекрасная 1-комнатная квартира в новом доме исторического района Юдиттен. Представляем вниманию покупателей уникальную светлую и просторную однокомнатную квартиру в Центральном районе Калининграда. Это идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, качество и удачное расположение. Основные преимущества квартиры: - Общая площадь составляет 40 м², включая кухню площадью 8 м². - Данный ремонт позволяет сразу заселяться и оформлять интерьер по своему вкусу. - Высокие потолки и крупные окна создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. - Парковочная зона гарантирует безопасность вашего автомобиля. - Отсутствие комиссии для покупателя. Что вас окружает: - Уникальная атмосфера старого немецкого квартала, сохранившего элементы архитектуры начала XX века. - Развитая инфраструктура: детский сад 2 с бассейном, сад 79 с логопедом и психологом, престижные школы и гимназии, медицинские

учреждения, спортивные комплексы, храмы и зеленые зоны. - Близость крупных супермаркетов («Виктория», «Брусничка», «Пятерочка»), ресторанов («Геркулес», «Папаша Беппе») и культурных объектов (Музыкальный театр, кукольный театр, храм святых Кирилла и Мефодия). - Парк Теодор Кроне, сквер Готшен, озеро Поплавок места для прогулок и активного отдыха.

Дополнительные удобства: - Ограда двора и калитка обеспечивают дополнительную безопасность. - Просторный двор оборудован удобной зоной парковки, зеленой территорией с цветами и деревьями, детскими площадками. - Окружающая природа создает приятную обстановку для прогулок и отдыха на свежем воздухе. - Вид из окон открывает живописную панораму старинного района, старинной Юдиттен кирхи и вековых деревьев. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: - Идеально расположена для семейного проживания или инвестиций (возможность сдать в аренду). - Оптимальное соотношение цены и качества жилья. - Исторический район привлекает внимание туристов и любителей старой немецкой архитектуры. - Легкая доступность к морским курортам и спортивному комплексу Автотор-Арена. Не упустите шанс приобрести жильё своей мечты в одном из лучших районов Калининграда! Для записи на просмотр свяжитесь со мной удобным способом. Сделайте правильный выбор и наслаждайтесь жизнью в прекрасном месте. Ольга Плесовская, специалист по недвижимости Арт. 116860221





Move.ru - вся недвижимость России