

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:50

Обновлено: 18.12.2025 в 20:00

**Калининградская область, Калининград,  
Трамвайный переулок, 30**

**4 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Трамвайный  
переулок, 30

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

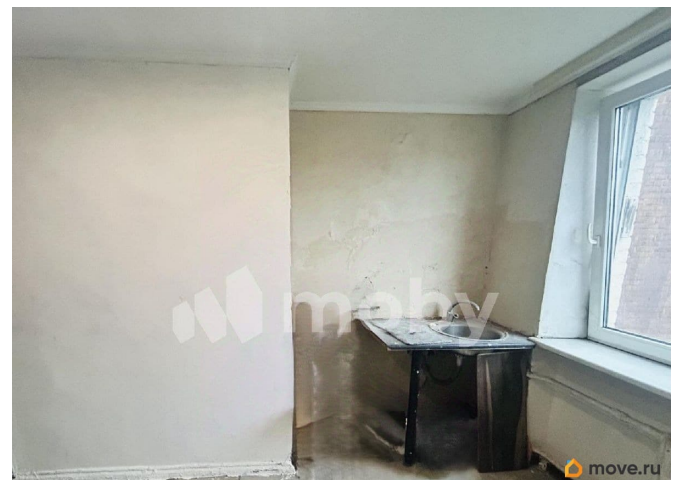
## Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287521197>

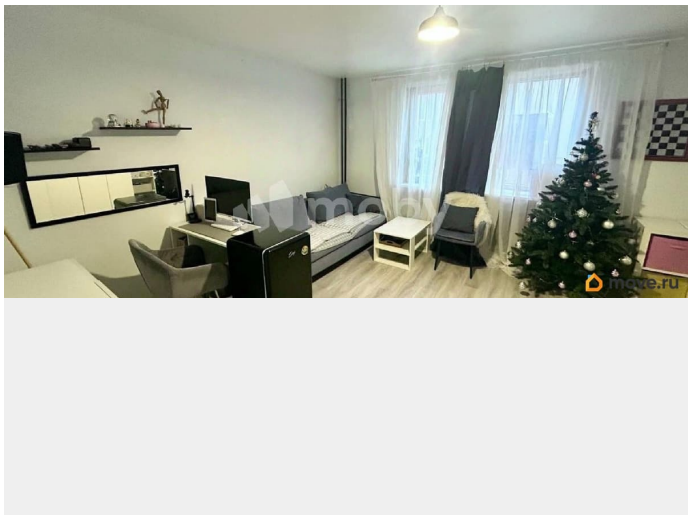
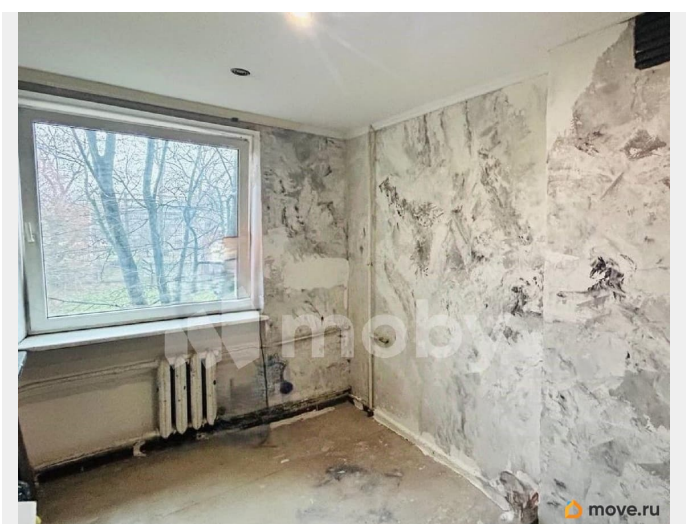
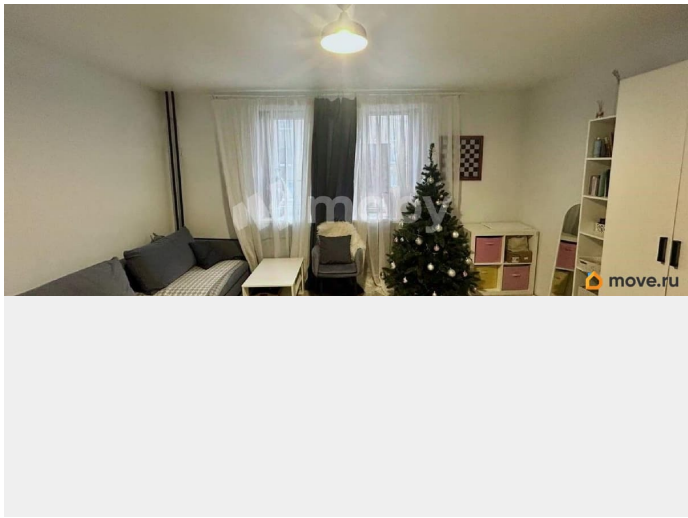
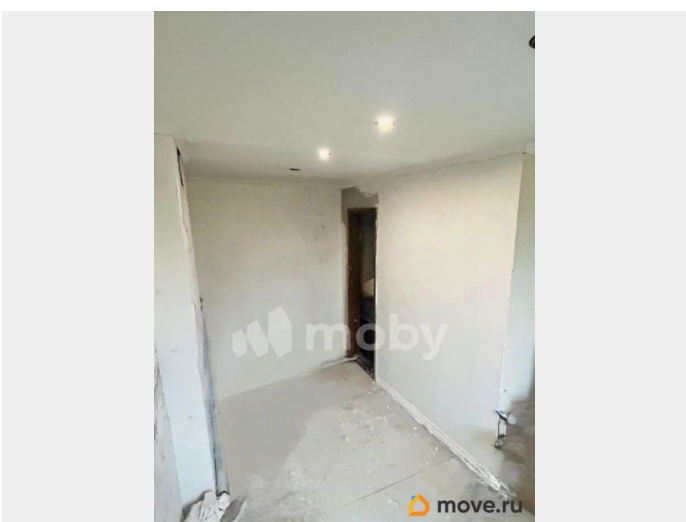
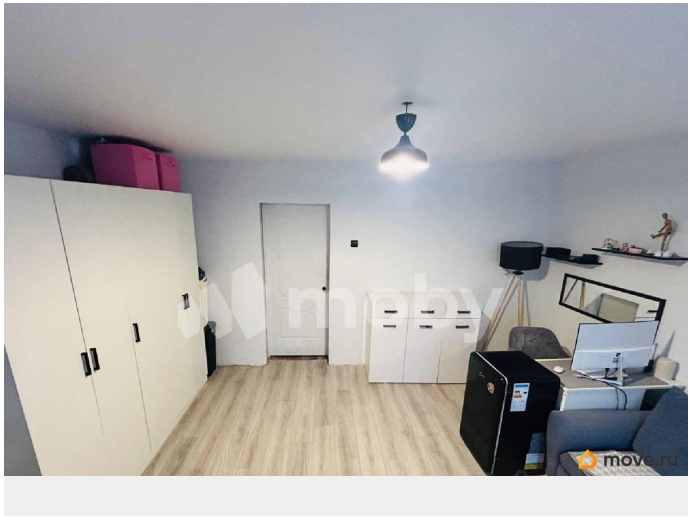
**Анастасия Загайнова, Моби**  
**Недвижимость**

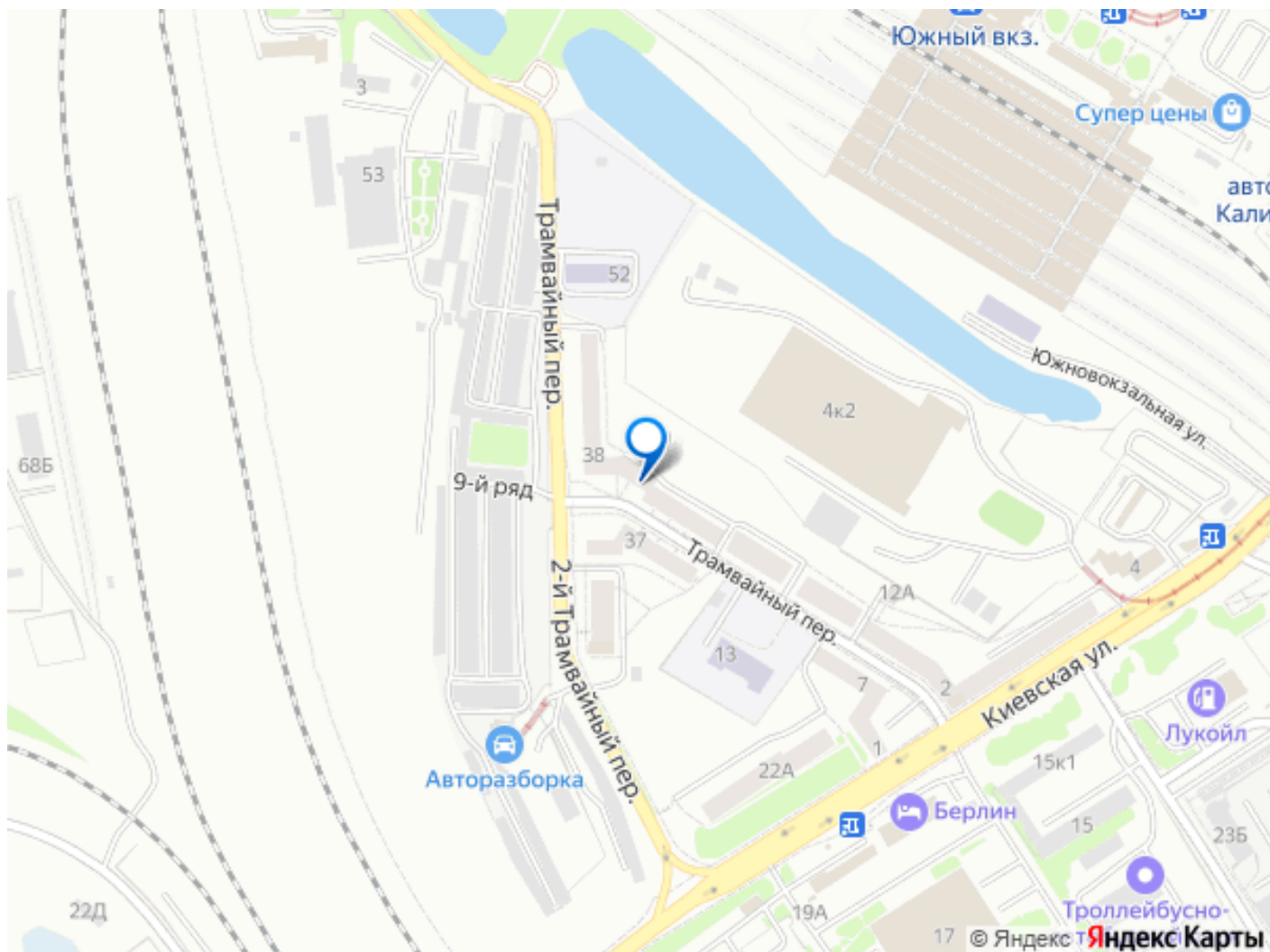
**79114825643**

для заметок



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 1комн. кв. в сердце города — готовый объект для инвестиций. Выгодно! Суть предложения: Продаётся уютная 1комнатная квартира в Центре города. Идеальный объект для инвестиций: можно выгодно сдавать (высокая арендная ставка в центре) или быстро перепродать после финального косметического ремонта. Продажа срочная — цена адекватная. Ключевые параметры для расчёта доходности:Общая площадь: 43 м² — просторная «однушка».Планировка: Изолированная комната 18 м², большая кухня 12 м² — преимущество для аренды.Этаж: 2 — оптимально.Состояние: Качественный косметический ремонт в процессе. Можно войти и быстро завершить под свои задачи. Часть мебели остаётся.Коммуникации: Центральное отопление, новая газовая колонка (экономное ГВС). Почему это выгодная инвестиция?Локация, локация, локация! Настоящий Центр. Высокий спрос на аренду.Отличный дом: Кирпичный, тёплый, сухой. Ремонт в подъезде. Доброжелательные соседи.Готовая инфраструктура для арендаторов: 2 детсада, школа у дома. Остановки и вокзалы рядом. До моря — 30 мин на электричке.Дополнительный актив: Есть подвал (секция) для хранения — весомый плюс.Потенциал роста стоимости: После минимальных вложений в финишный ремонт стоимость квартиры можно значительно увеличить.Торг уместен. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы и покажу квартиру! Продажа объекта сопровождается агентством недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта EA78549





Move.ru - вся недвижимость России