

Создано: 18.12.2025 в 15:50

Обновлено: 18.12.2025 в 20:00

**Калининградская область, Калининград,
Трамвайный переулок, 30**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Трамвайный
переулок, 30

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

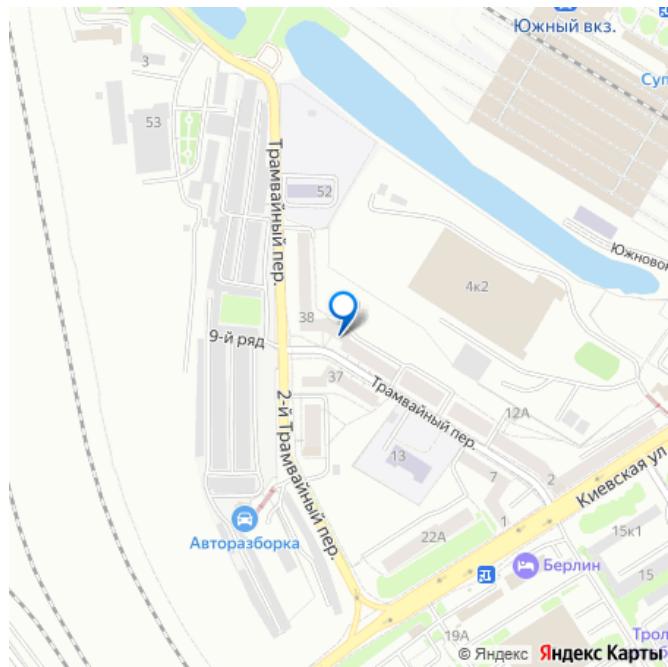
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287521>

197

**Анастасия Загайнова, Моби
Недвижимость**

79114825643

для заметок



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 1комн. кв. в сердце города — готовый объект для инвестиций.

Выгодно! Суть предложения: Продаётся уютная 1комнатная квартира в Центре города. Идеальный объект для инвестиций: можно выгодно сдавать (высокая арендная ставка в центре) или быстро перепродать после финального косметического ремонта.

Продажа срочная — цена адекватная.

Ключевые параметры для расчёта

доходности: Общая площадь: 43 м² —

просторная «однушка». Планировка:

Изолированная комната 18 м², большая кухня

12 м² — преимущество для аренды. Этаж: 2 —

оптимально. Состояние: Качественный

косметический ремонт в процессе. Можно

войти и быстро завершить под свои задачи.

Часть мебели остаётся. Коммуникации:

Центральное отопление, новая газовая

колонка (экономное ГВС). Почему это

выгодная инвестиция? Локация, локация,

локация! Настоящий Центр. Высокий спрос на

аренду. Отличный дом: Кирпичный, тёплый,

сухой. Ремонт в подъезде.

Доброжелательные соседи. Готовая

инфраструктура для арендаторов: 2 детсада,

школа у дома. Остановки и вокзалы рядом.

До моря — 30 мин на

электричке. Дополнительный актив: Есть

подвал (секция) для хранения — весомый

плюс. Потенциал роста стоимости: После

минимальных вложений в финишный ремонт

стоимость квартиры можно значительно

увеличить. Торг уместен. Звоните, с радостью

отвечу на все вопросы и покажу квартиру!

Родажу объекта сопровождает агентство

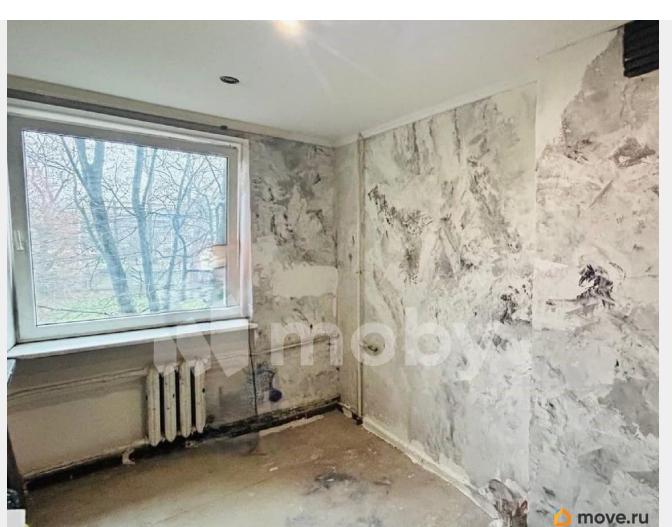
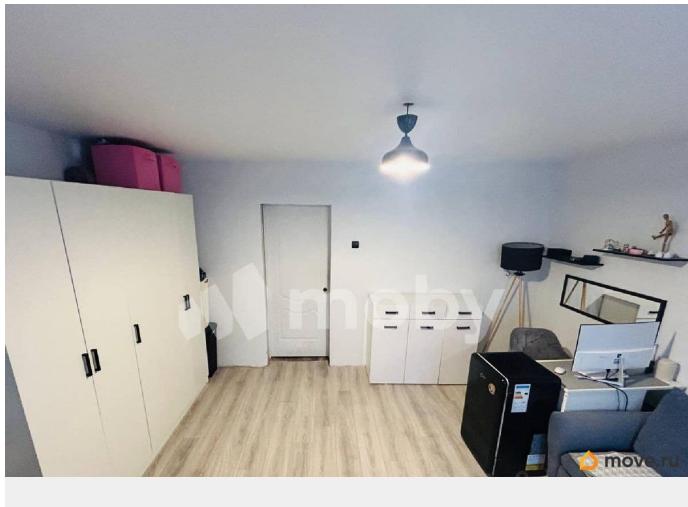
недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем

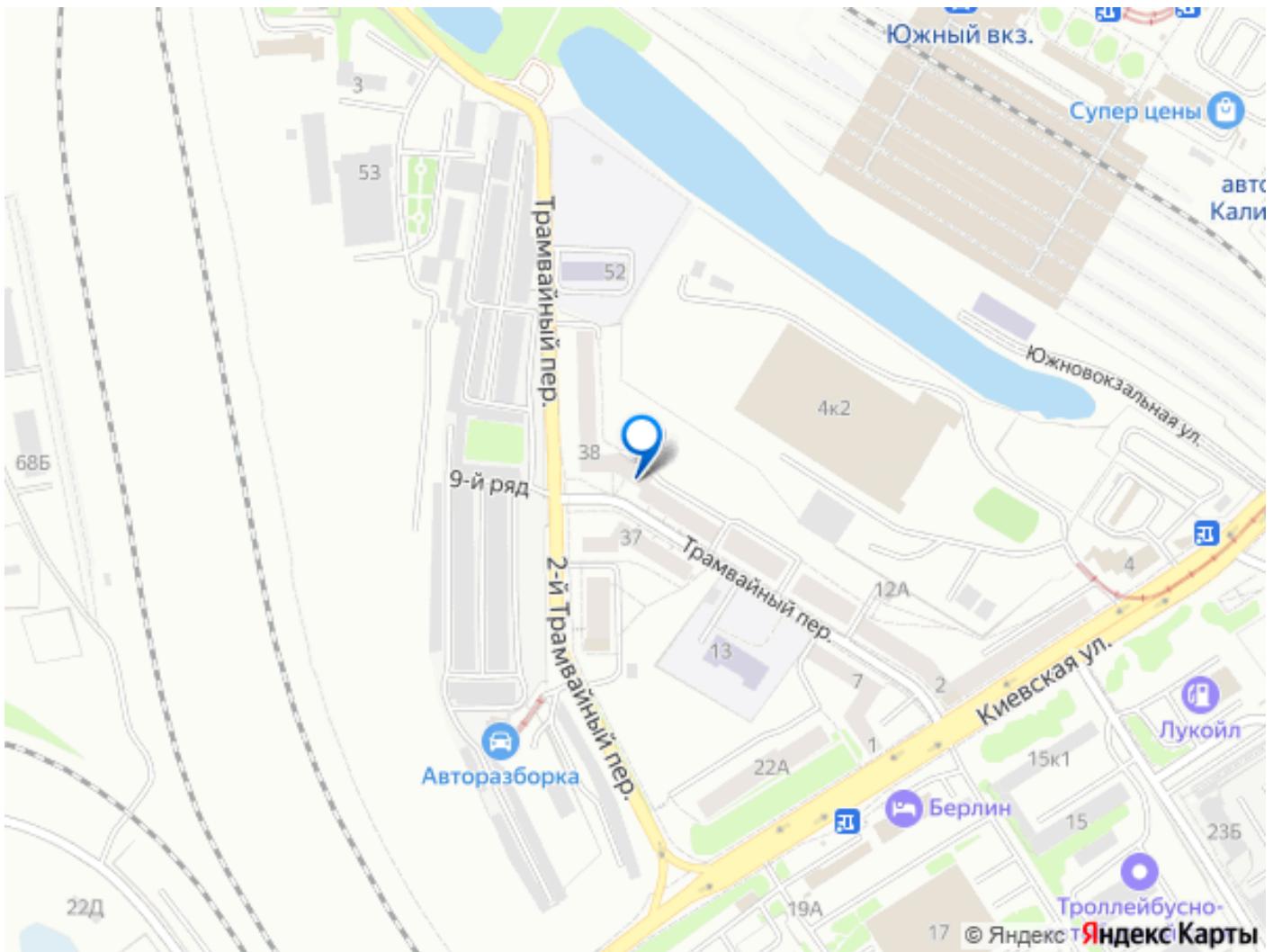
грамотное оформление документов,

юридическую проверку и безопасность

расчетов. Офис в центре города: ул. 9

Апреля, 86а. Номер объекта EA78549





Move.ru - вся недвижимость России