

Создано: 12.11.2025 в 15:46

Обновлено: 05.12.2025 в 09:29

Калининградская область, Калининград,
Пролетарская улица, 3

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пролетарская
улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

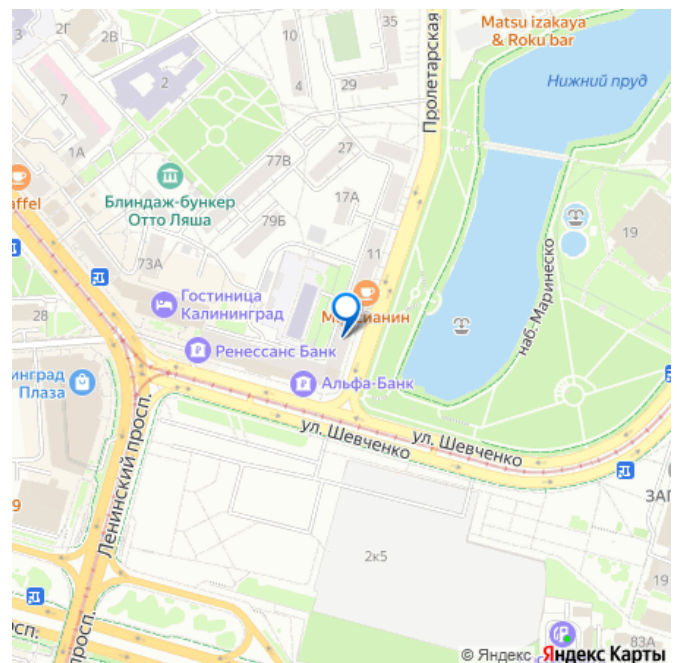
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286621934>

Екатерина Сергеевна Николаенко,
Этажи Калининград
79118531371

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

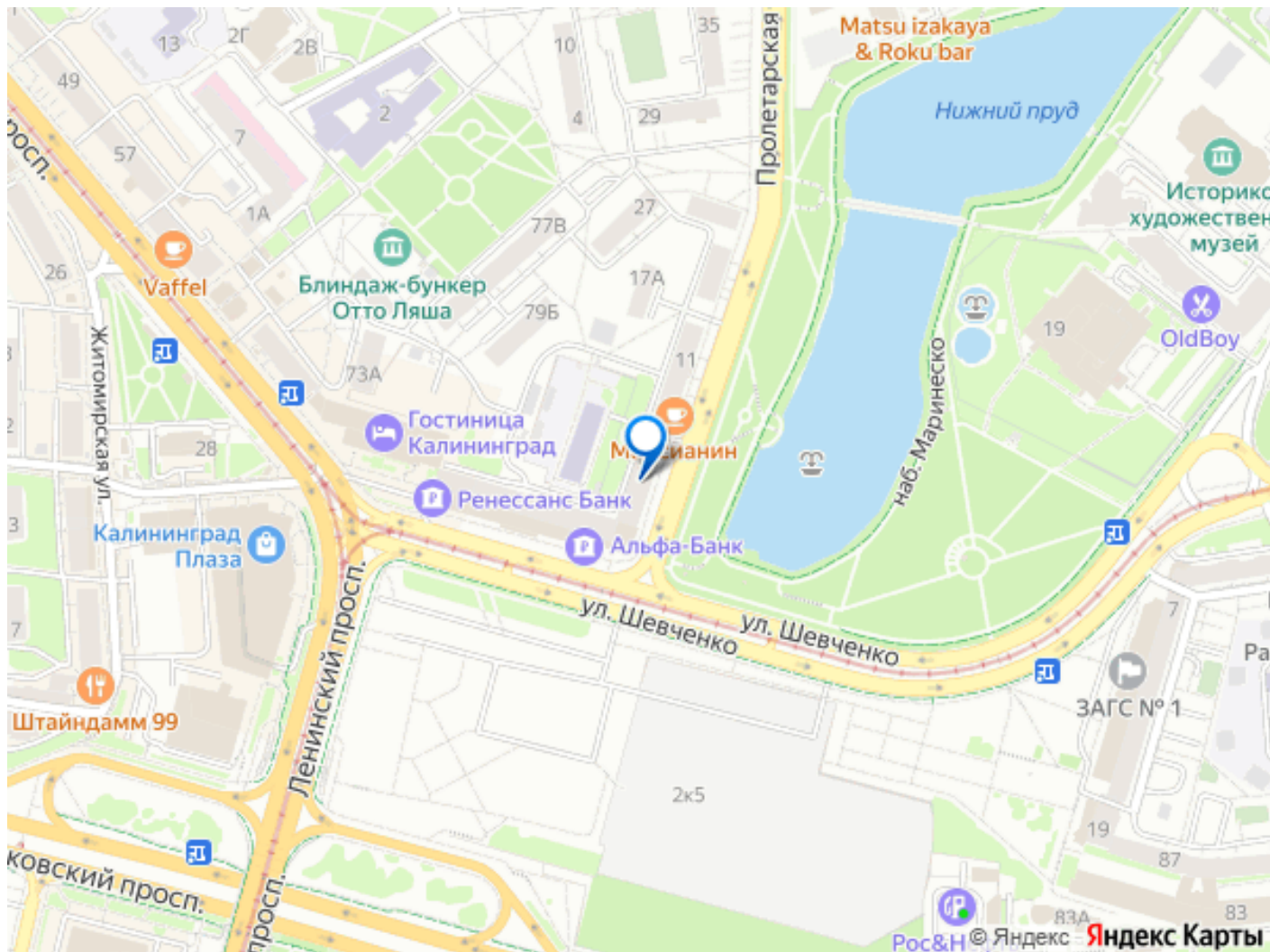
Описание

Продается квартира в центре города, на улице Пролетарской. Этот объект недвижимости является идеальным вариантом для бизнеса. Ключевые особенности квартиры: - Общая площадь: 44,2 кв.м. - Перепланировка: проведена профессионально, без изменений несущих конструкций здания. (совмещение кухни и комнаты) - Количество комнат: одна изолированная комната площадью 9,8 кв.м. - Кухня- гостиная: просторная зона площадью 18,9 кв.м. - Санузел: совмещенный, качественно отделанный плиткой, оснащен современной ванной угловым объемом 225 литров и биде. - Этаж: четвертый, откуда открывается потрясающий вид на природу и город. - Остекление балкона: современное остекление добавляет пространства и света. - Оборудование помещений: установлена качественная пластиковая фурнитура, полы покрыты стяжкой, обеспечивая тепло и долговечность покрытия. - Дополнительные преимущества: после завершения сделки остается вся имеющаяся мебель, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться комфортно. Преимущества местоположения: - Природные объекты: Нижняя пруда и Верхнее озеро расположены рядом, обеспечивая прекрасные виды и

возможность прогулок на свежем воздухе. -
Образование: рядом находится Балтийский
федеральный университет имени Иммануила
Канта, что делает этот район
привлекательным для студентов и
преподавателей. Школы 31, и Гимназия 32.
Детские сады 87 и 101. - Транспортная
доступность: остановки автобусов различных
маршрутов находятся вблизи дома, что
упрощает передвижение по городу и
региону. (направление Зеленоградск,
Светлогорск, Балтийск, Янтарный) -
Железнодорожные вокзалы: Южный и
Северный железнодорожные вокзалы также
расположены недалеко, предоставляя
удобные варианты поездок по стране и за
границу. - Достопримечательности: площадь
Победы и остров Канта находятся в
непосредственной близости, предлагая
культурные мероприятия и исторические
экскурсии. Военный музей «Бункер»,
Каклининградский областной музей
изобразительных искусств, музей «Янтаря»,
музей «Краеведения». - Торговля и
развлечения: большое количество кафе,
ресторанов и торговых центров создают
комфортные условия для шопинга и отдыха.
Код пользователя: 192430 Номер в базе:
9158717







Move.ru - вся недвижимость России