

Создано: 12.11.2025 в 15:46

Обновлено: 05.12.2025 в 09:29

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская улица, 3**

**6 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская  
улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

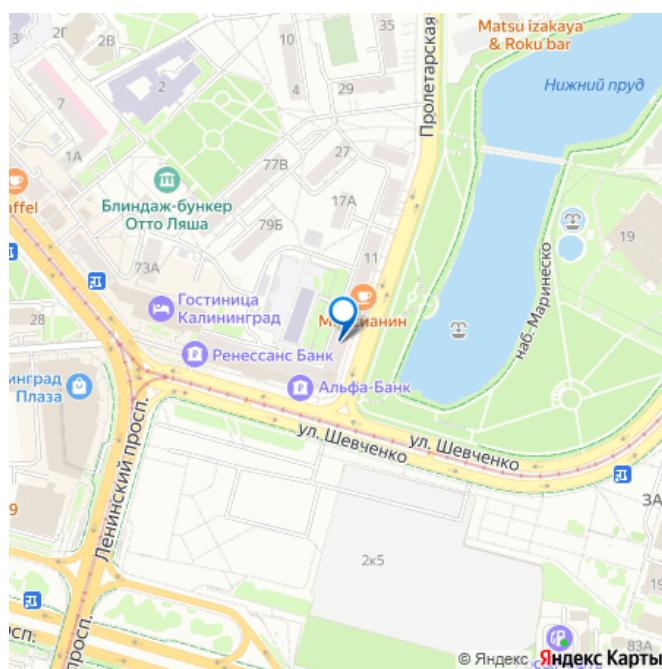
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286621>  
934

**Екатерина Сергеевна Николаенко,**  
**Этажи Калининград**

**79118531371**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

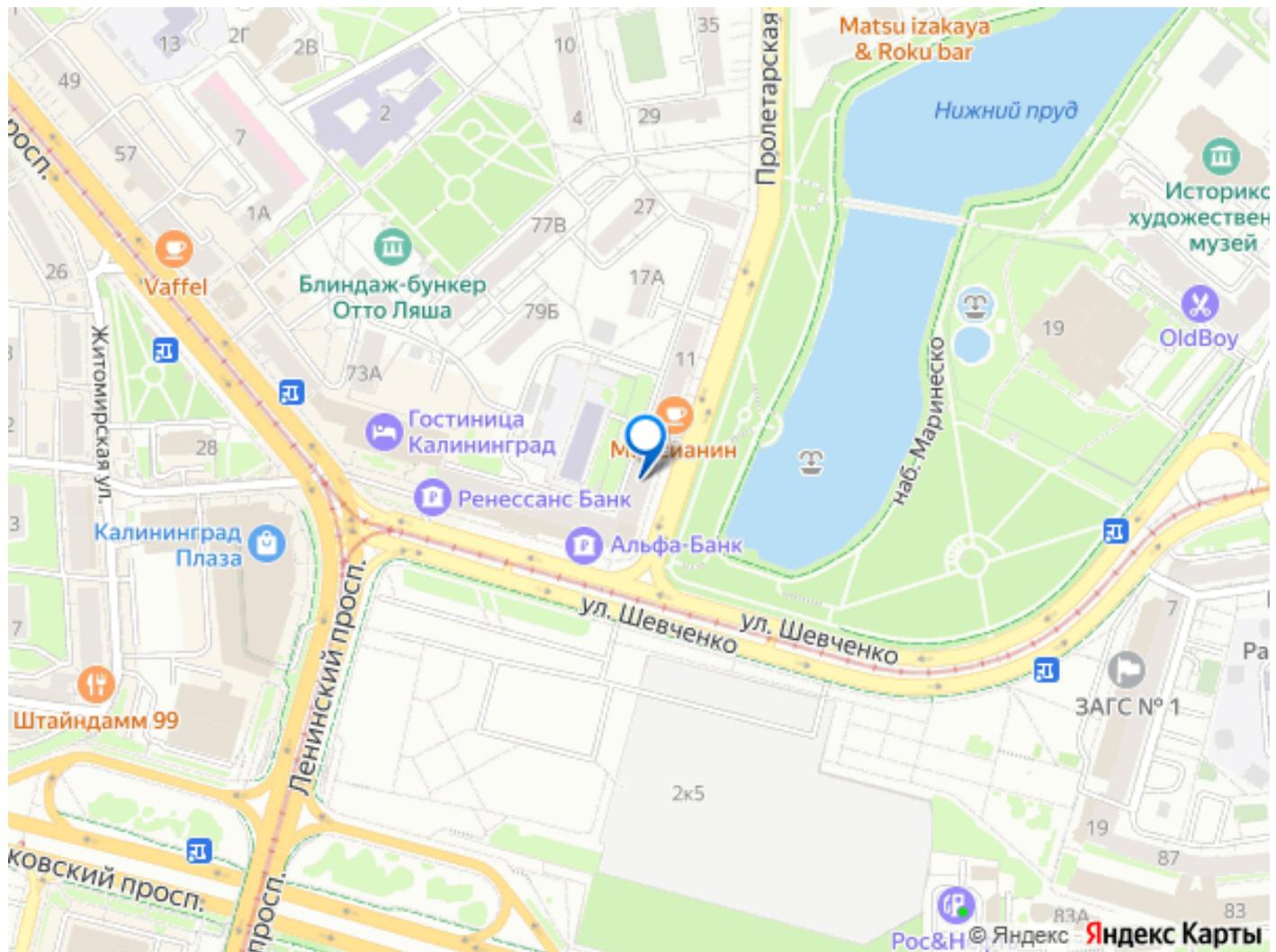
## **Описание**

Продается квартира в центре города, на улице Пролитарской. Этот объект недвижимости является идеальным вариантом для бизнеса. Ключевые особенности квартиры: - Общая площадь: 44,2 кв.м. - Перепланировка: проведена профессионально, без изменений несущих конструкций здания. (совмещение кухни и комнаты) - Количество комнат: одна изолированная комната площадью 9,8 кв.м. - Кухня- гостинная: просторная зона площадью 18,9 кв.м. - Санузел: совмещенный, качественно отделанный плиткой, оснащен современной ванной угловым объемом 225 литров и биде. - Этаж: четвертый, откуда открывается потрясающий вид на природу и город. - Остекление балкона: современное остекление добавляет пространства и света. - Оборудование помещений: установлена качественная пластиковая фурнитура, полы покрыты стяжкой, обеспечивая тепло и долговечность покрытия. - Дополнительные преимущества: после завершения сделки остается вся имеющаяся мебель, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться комфортно. Преимущества местоположения: - Природные объекты: Нижняя пруда и Верхнее озеро расположены рядом, обеспечивая прекрасные виды и

возможность прогулок на свежем воздухе. -  
Образование: рядом находится Балтийский  
федеральный университет имени Иммануила  
Канта, что делает этот район  
привлекательным для студентов и  
преподавателей. Школы 31, и Гимназия 32.  
Детские сады 87 и 101. - Транспортная  
доступность: остановки автобусов различных  
маршрутов находятся вблизи дома, что  
упрощает передвижение по городу и  
региону. (направление Зеленоградск,  
Светлогорск, Балтийск, Янтарный) -  
Железнодорожные вокзалы: Южный и  
Северный железнодорожные вокзалы также  
расположены недалеко, предоставляя  
удобные варианты поездок по стране и за  
границу. - Достопримечательности: площадь  
Победы и остров Канта находятся в  
непосредственной близости, предлагая  
культурные мероприятия и исторические  
экскурсии. Военный музей «Бункер»,  
Калининградский областной музей  
изобразительных искусств, музей «Янтаря»,  
музей «Краеведения». - Торговля и  
развлечения: большое количество кафе,  
ресторанов и торговых центров создают  
комфортные условия для шопинга и отдыха.  
Код пользователя: 192430 Номер в базе:  
9158717







Move.ru - вся недвижимость России