

Создано: 22.08.2025 в 16:13

Обновлено: 06.12.2025 в 09:50

**Калининградская область, Калининград,
улица Памяти Павших в Афганистане, 24**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Памяти

Павших в Афганистане, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

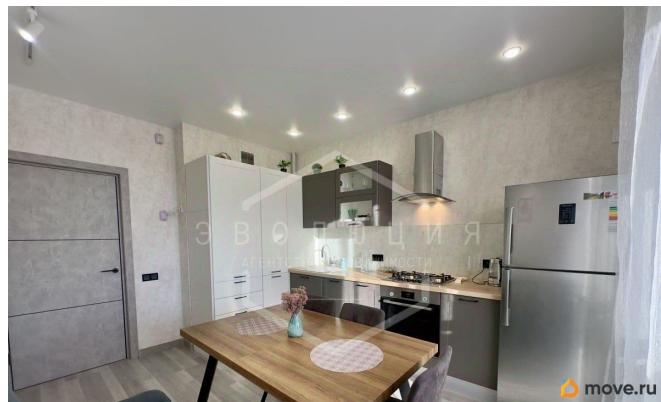
Улица

[улица Памяти павших в Афганистане](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

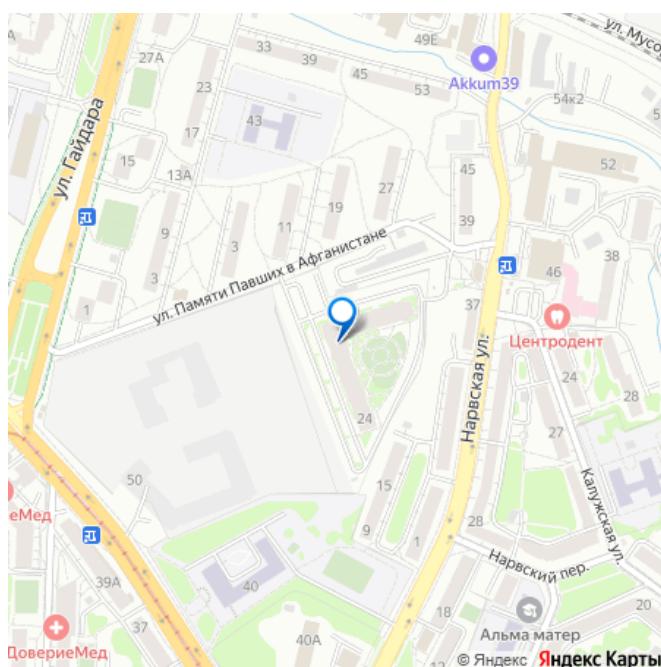
12.2 м²

Общая площадь

44.35 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286561>
488

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Советский проспект - не просто адрес, а само сердце Калининграда. Большая однокомнатная квартира здесь — это не квадратные метры, это ключ от города. Стоит лишь выйти из подъезда современного, строгого дома, как город раскрывается навстречу. Пять минут неспешным шагом — и ты на Северном вокзале, где можно поймать ближайшую электричку и умчаться к балтийскому ветру, в один из прибрежных городков, где пахнет солью и свободой. Или, скав время до десяти минут, оказаться в ином измерении: либо на шумной Площади Победы, где бьется пульс современности, либо в тихом, мощеном Амалиенау, среди вилл старого Кенигсберга, где время течет лениво, как летняя река. А вечером, возвращаясь за автоматические ворота в свой огороженный, спокойный мир, можно подняться в квартиру и поймать в окне, смотрящем на запад, последний аккорд дня — закат, окрашивающий городские крыши в золото и пурпур. Дом живет своей жизнью, тихой и независимой, с автономным теплом и

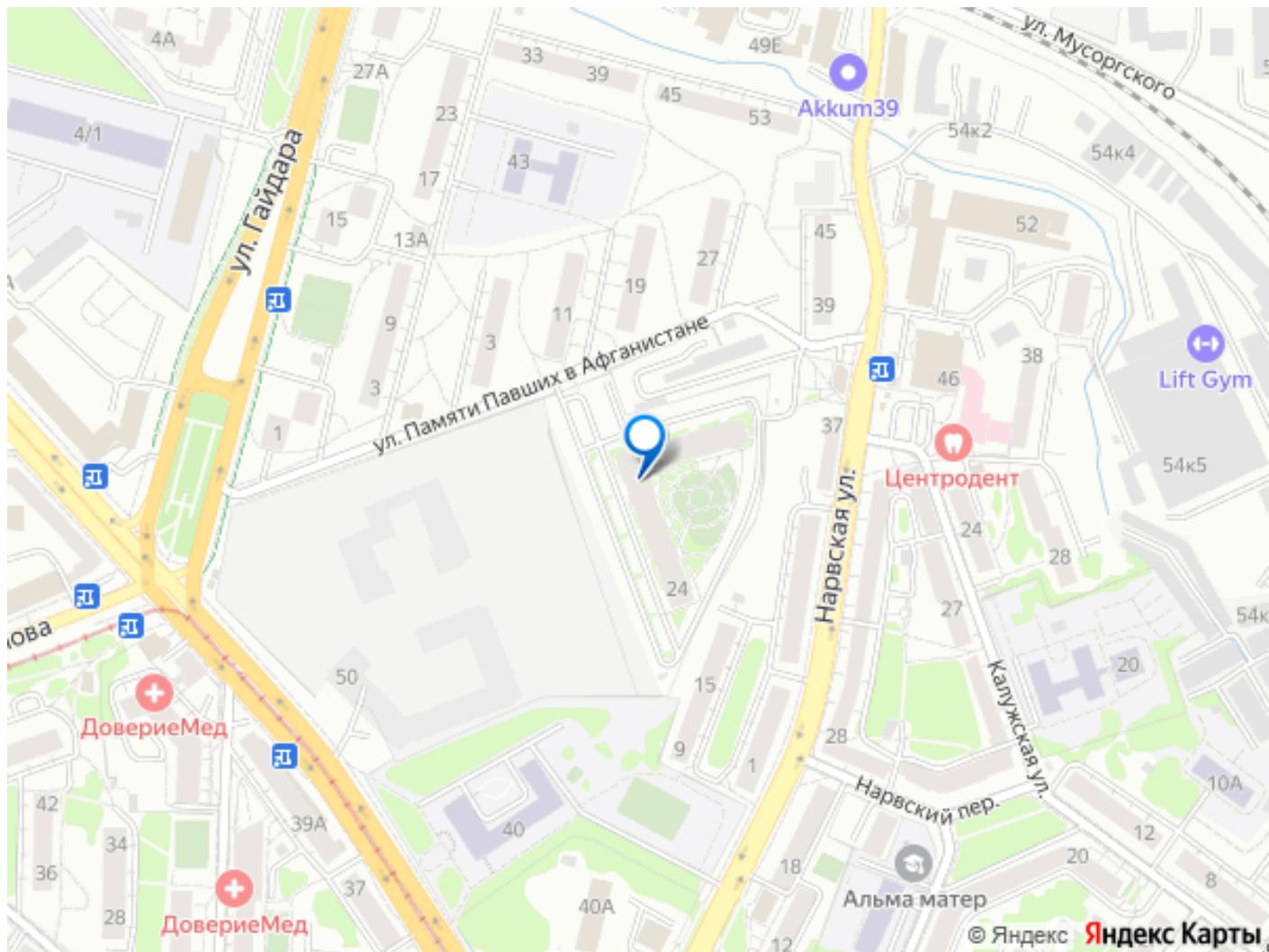
парковкой только для своих. Это не просто жилье. Это личная крепость в самом центре всего, что происходит. Современный дом, автономное отопление (вы сами решаете, когда зима), автоматические ворота, закрытая территория и своя парковка, где ваш автомобиль в безопасности.

Благоустроенная территория дома богата детскими и спортивными комплексами.

Квартира также идеально подойдет для сдачи в посуточную аренду с доходом в сезон от 100 тыс рублей, система уже налажена и может функционировать без вашего участия по доверительному управлению. Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости «Эволюция» обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Объект можно купить с использованием ипотеки, военной ипотеки, материнского капитала, сертификатов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, ипотеки, оценки, юридического сопровождения. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе 6в. Номер объекта: #1/544641/23538







Move.ru - вся недвижимость России