

Создано: 17.10.2025 в 12:55

Обновлено: 01.12.2025 в 15:14

**Калининградская область, Калининград,  
улица Льва Толстого, 16**

**9 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Льва  
Толстого, 16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

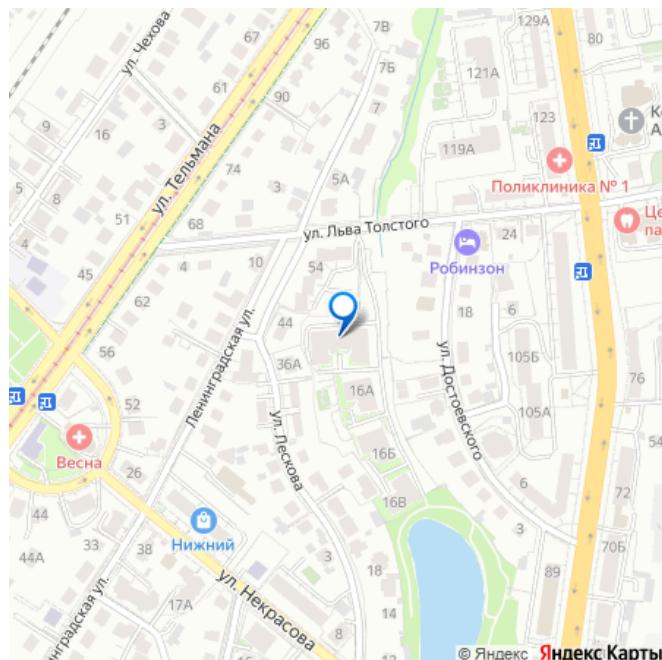
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285817>  
168

**Алексей Гапонов, Салют Риэлт**

**79114823604**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120809075 Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру, расположенную на втором этаже восьмиэтажного жилого дома по адресу ул. Толстого 16 (ЖК «Ясная поляна»). Общая площадь 44.5 м<sup>2</sup>. В квартире сделан качественный ремонт с использованием самых современных отделочных материалов. Площадь комнаты 17.2 м<sup>2</sup>. Кухня площадью 14.4 м<sup>2</sup>. Отопление автономное газовое. Совмещенный санузел. Большая застекленная лоджия. Дом расположен на территории закрытого жилого комплекса, непосредственно примыкающего к Верхнему озеру и имеет отдельный выход на променад. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Вся мебель и техника остаётся в квартире. Квартира не имеет обременений и подходит под любой вид ипотеки. Дом расположен в районе с развитой социально-бытовой

инфраструктурой ! Компания «Салют Риэлт» - надежный Партнер в сфере недвижимости; осуществляет все операции с жилой и коммерческой недвижимостью в Калининграде и области на первичном и вторичном рынках; - документальное оформление сделок - любая ипотека, на выгодных для вас условиях - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; - выездная и электронные регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки ; - удобство и скорость проведения сделок любой сложности.

