

Создано: 18.10.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 15:59

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 88А**

13 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,
88А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

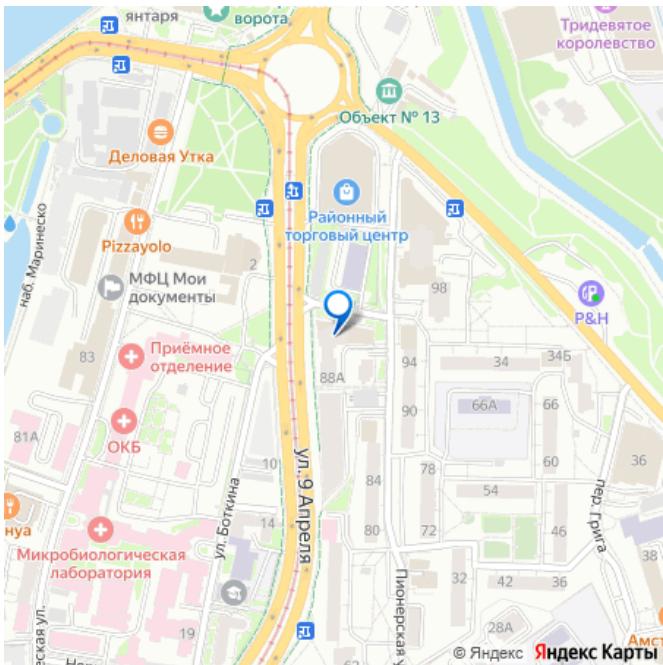
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285838>

331

Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС

79114613195

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

##Продаётся квартира в Калининграде!

Одна из лучших локаций города! Комфортное расположение: рядом зелёные зоны, парки, культурные объекты, спортклубы, кафе, супермаркеты, удобная транспортная доступность. Престижный ЖК. Дом кирпичный, 12 этажей. Квартира расположена на пятом этаже. Общая площадь 44.5 кв. м. Продуманная планировка позволяет чувствовать себя очень комфортно. Жилая зона включает уютную кухню- гостиную, светлую спальню с гардеробной, функциональный и просторный санузел, удобную прихожую с гардеробной, застекленную лоджию. В квартире сделан качественный ремонт, техника, мебель. Зоны с теплым полом создают дополнительный комфорт. Автономное газовое отопление, горячее водоснабжение от газового котла, централизованная система водоснабжения и водоотведения, установлены современные счётчики потребления ресурсов. В доме несколько лифтов. Безбарьерная среда для всех жителей дома. Безопасность

обеспечивается домофонной системой, круглосуточной охраной территории с видеонаблюдением. Благоустроена и придомовая территория: спортивная и детская площадки, отдельной зоной отдыха. Для личного автотранспорта подземная и наземная парковки. Выбирайте комфорт и качество жизни! Приглашаем Вас лично оценить преимущества этой замечательной квартиры! Это современный жилой комплекс комфорт класса! Здесь всё продумано для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. Номер в базе: J30893



