

Создано: 04.02.2026 в 03:05

Обновлено: 07.02.2026 в 03:19

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

8 920 800 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

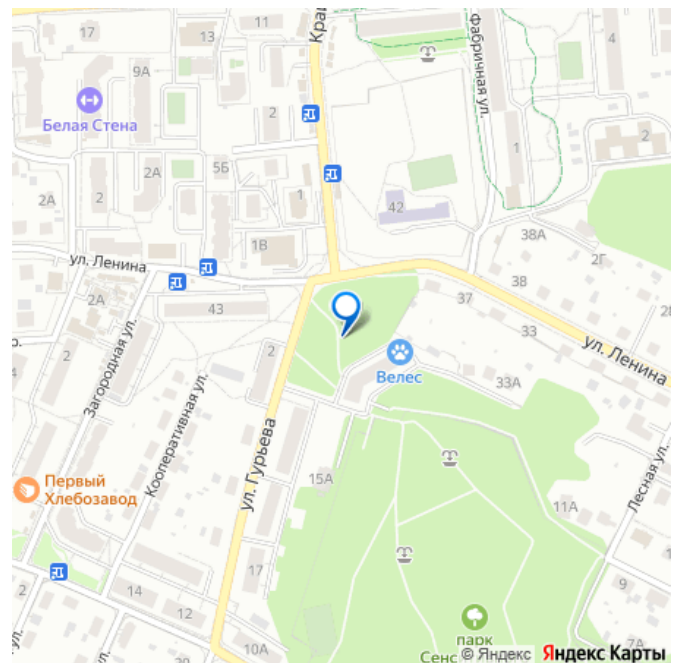
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,5% ИТ-ИПОТЕКА ОТ 4,5% РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПРИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 20% ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288732605>

Наталья, Риелтор

89251234567

для заметок



РАБОТАЕМ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ 100% ОПЛАТЕ
ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

Комплекс создан для тех, кто ценит качество жизни. Это новый стандарт комфорта в Гурьевске, где современная архитектура сочетается с продуманной инфраструктурой и близостью к природе. В 7-этажном доме всего 144 квартиры с продуманными планировками. Высота потолков 2,7 м, на 7-ом этаже высота потолков 3,02 м и панорамное остекление. В продаже КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ на 2-ом и 7-ом этажах — это личное пространство для завтраков с видом на город, вечерних посиделок и романтических закатов.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Двор без машин • Круглосуточное видеонаблюдение • Уютные зоны отдыха и современные детские площадки

Забудьте о долгих поездках! В шаговой доступности: • Детские сады и школы • Поликлиника — 12 минут пешком • Магазины на первых этажах • В минуте ходьбы — современный Парк Сенситивного развития.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА • Автономное отопление — сами регулируйте температуру и экономьте • Грузопассажирский лифт с нулевого этажа • Безбарьерная среда 163 кладовых помещения — для идеального порядка.

Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки, электронная регистрация - всё бесплатно для вас. Номер дома 39В, номер квартиры 42 Номер объекта: #2/610185/22596



РАСПОЛОЖЕНИЕ

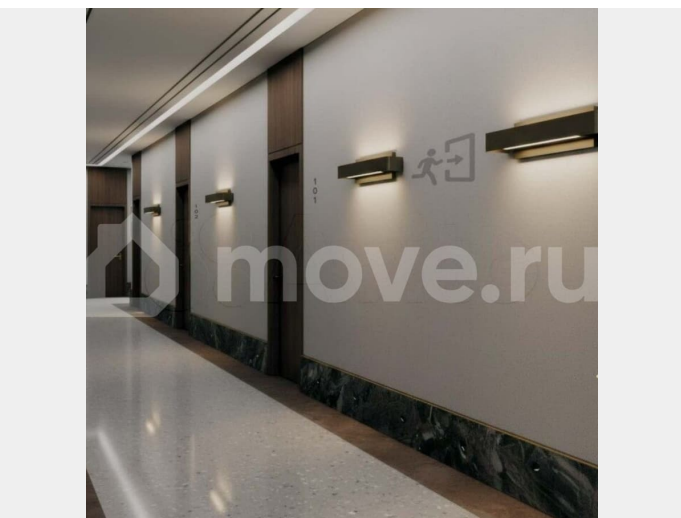
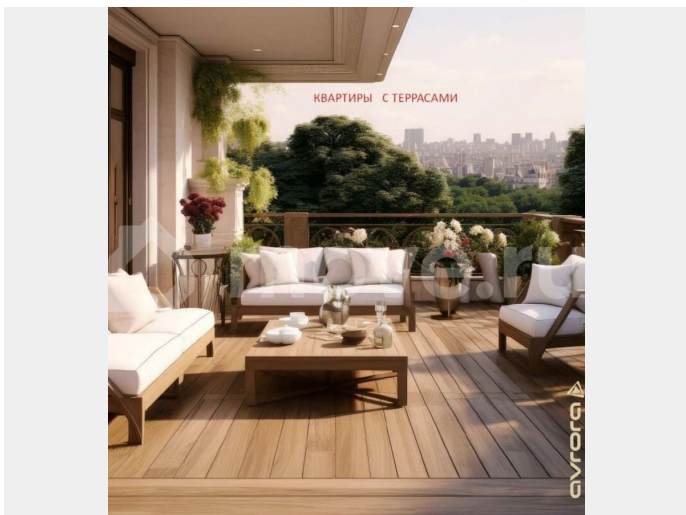
ЖК «Аврора» возводится в центре Гурьевска с уже сложившейся инфраструктурой.

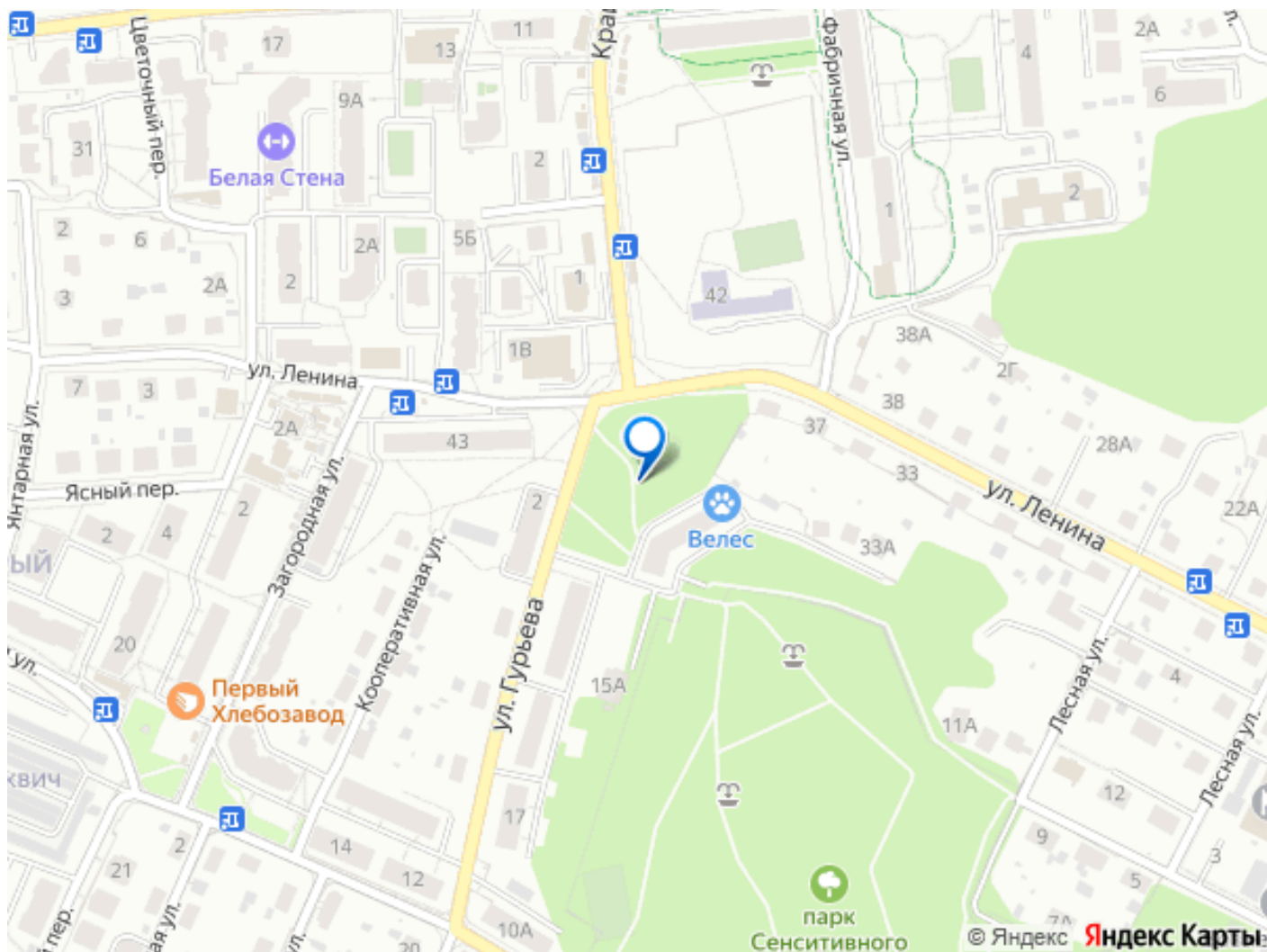
Детские сады, школы, поликлиники и магазины находятся в шаговой доступности, а развитая транспортная развязка позволит без труда добраться до любого пункта назначения.

Для любителей активного отдыха и прогулок станут зелеными парковые зоны, расположенные поблизости. В минуте от ЖК располагается парк Сенситивного развития.

ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

1 мин Парк Сенситивного развития	15 мин Взрослая поликлиника	5 мин Детский сад	11 мин Жд Гурьевск Центральный	25 мин Море
15 мин Парк света	3 мин Детская поликлиника	1 мин Школа №1	27 мин Замок Нойкаузен	15 мин Аэропорт





Move.ru - вся недвижимость России