

🕒 Создано: 14.02.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:17

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**14 445 905 ₺**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,  
113

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

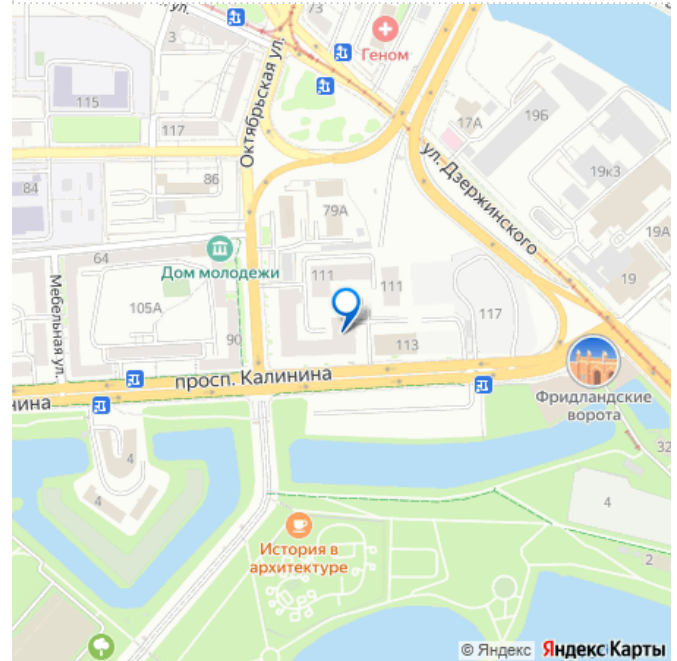
Квартира в новостройке

да

### Описание

ФРИДЛАНД 1 ДОМ СДАН! Фридланд – жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Калининграда. Изысканная архитектура комплекса уже стала новой визитной карточкой города, которая

для заметок



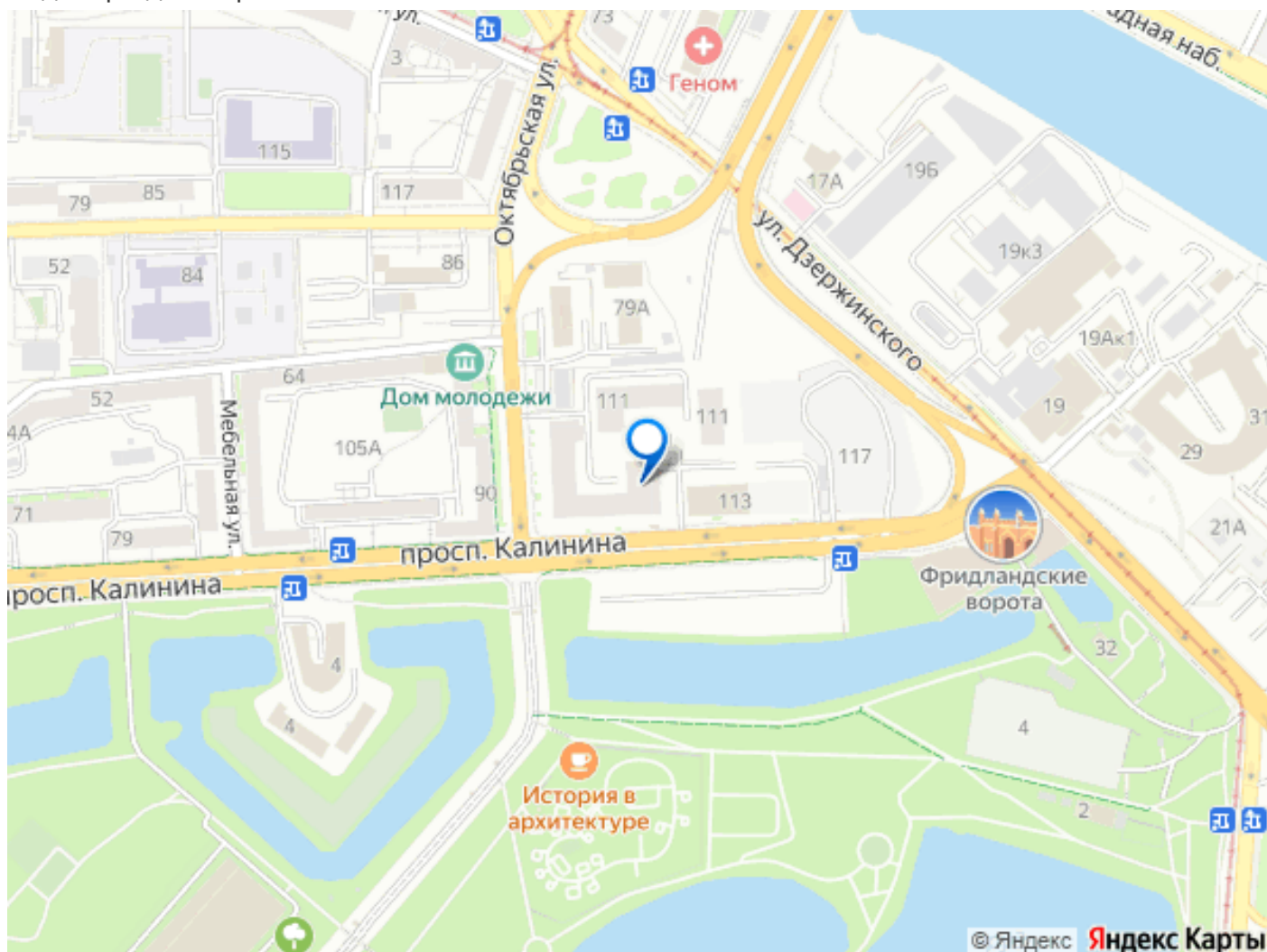
идеально гармонирует с уникальным месторасположением. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

Особенности проекта: Спа-комплекс, бассейн во дворе, комьюнити-центр, коворкинг-зоны для встреч и переговоров, фитнес-центр, лаунж-пространства для отдыха, мастерские комнаты для хобби и творчества, супермаркет и прочая необходимая инфраструктура скоро - во 2 очереди ЖК.

Подземный паркинг Закрытая территория Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box Кондиционирование Лоджии и балконов Система теплого пола Видеонаблюдение и приватный доступ во двор Детская и спортивная площадки Квартира в ЖК Фридланд - надежная гавань Ваших сбережений. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Звоните, проведем консультацию в удобное для Вас время! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. ООО «К8». Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. Застройщик: ООО «Специализированный Застройщик «СпецСтрой». ? Когда вы выбираете недвижимость от К8 — вы выбираете

комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт: планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4. Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабильного дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше рынка. 8. Сообщество единомышленников: комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют К8: 18 лет стабильной работы в недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м<sup>2</sup> построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу К8 - вы

присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



Move.ru - вся недвижимость России