

Создано: 25.04.2025 в 17:40

Обновлено: 05.12.2025 в 08:58

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 86А**

10 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,
86А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

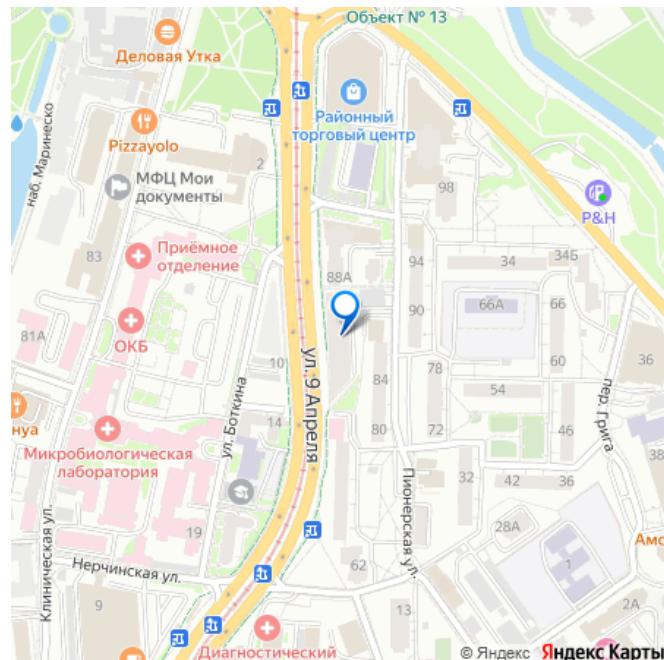
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277987>

858

**Кристина Олеговна Романовская,
Этажи Калининград**

79114811279

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

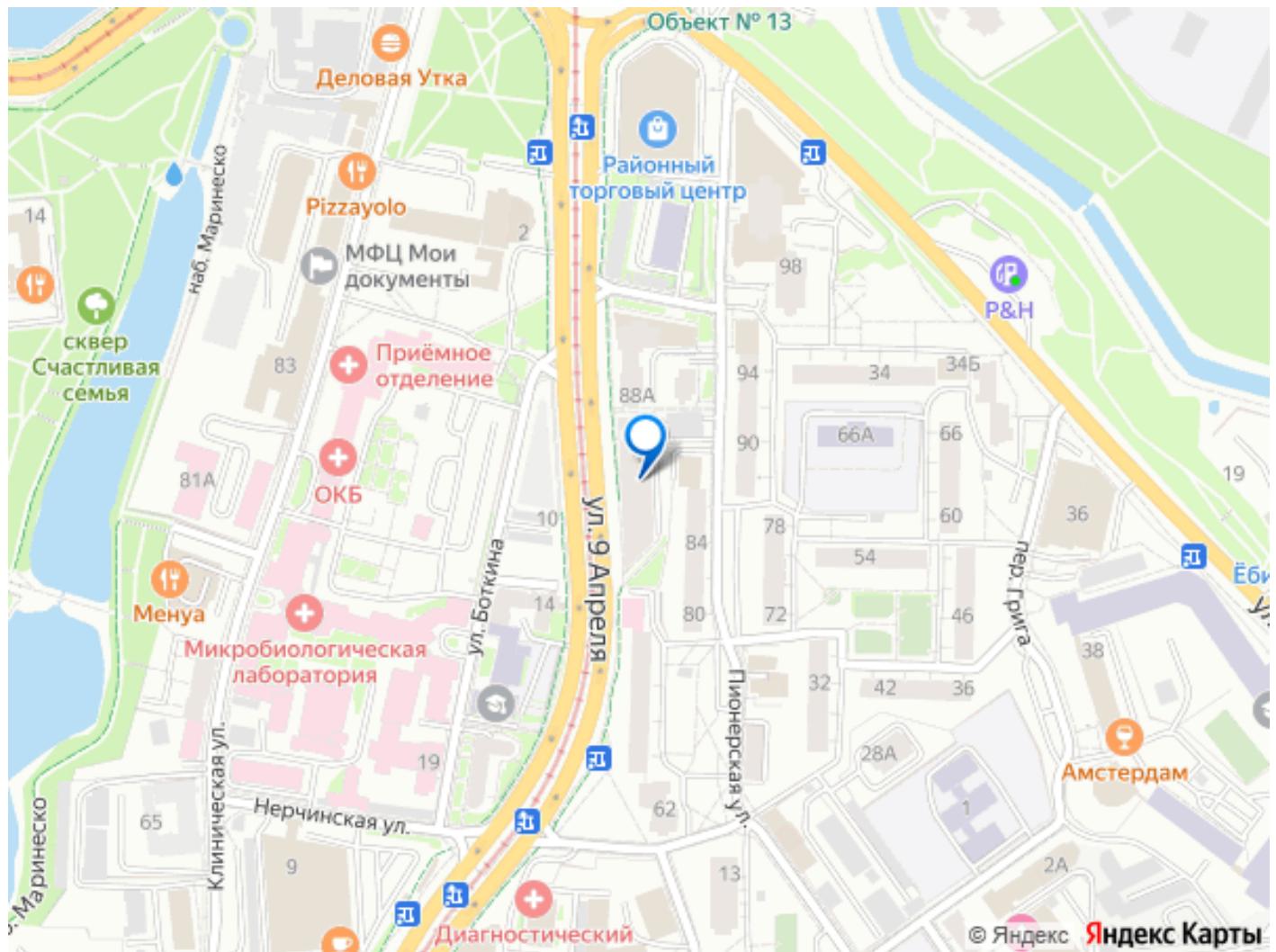
Однокомнатная квартира находится в новом ЖК «Флагман». Квартира расположена в центральной части Калининграда, в районе с хорошей, развитой инфраструктурой. Здание соседствует с площадью Василевского. В непосредственной близости от ЖК располагаются Музей янтаря, Областной краеведческий музей, Балтийский Федеральный Университет им. Канта, магазины, школы, детские сады, в шаговой доступности Областная клиническая больница, рестораны, супер-маркет «Спар», «Виктория». Прекрасные возможности прогулок и отдыха дает близость Верхнего и Нижнего озер. Всего в пяти минутах ходьбы имеются остановки общественного транспорта: на улицах 9 апреля и Литовский вал. Никаких долгих поездок и лишних трат времени! Дом обслуживает УК «Лучший Дом». В квартире тёплый пол, Вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах. Зимой — тепло и уютно, а летом — прохлада и свежесть! Инженерные системы: Водоотведение: Централизованная канализация. Газоснабжение: Газопровод низкого давления подача природного газа в

крышную котельную. Горячее водоснабжение:Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная).

Теплоснабжение:Домовая котельная. Жилой комплекс представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения и встроенной подземной автостоянкой. Здание переменной этажности (от 7 до 13 этажей) с плоской кровлей, на которой разместятся террасы для квартир. Визуально дом разделен на три секции, хотя фактически в здании всего две секции - это сделано для улучшения инсоляции квартир близлежащих домов. На подземном уровне предусмотрена автостоянка на 77 машин. Подземный этаж располагается под всем зданием и выступает за его пределы. Спуститься на стоянку можно будет на лифтах. Въездная рампа на автостоянку защищена от осадков надземной платформой, на которой обустроят детские и спортивные площадки. На первом этаже размещаются магазины с отдельными входами со стороны главного фасада.

Служебные входы устроены со стороны внутридомовой территории. Обе секции оснащаются грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью по 1000 кг. В первой секции устанавливают два лифта, во второй один. Перед входом в подъезды оборудуются пандусы. Квартира в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки и её стабильность. Подходящий вариант для ипотеки. Отличный выбор для тех, кто рассматривает покупку как инвестицию! Не упустите шанс приобрести эту выгодную квартиру! Она ждёт своего нового Владельца. Звоните прямо сейчас и узнайте больше! Код пользователя: 178649 Номер в базе: 7625348





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты