

Создано: 26.08.2025 в 17:48

Обновлено: 05.12.2025 в 21:11

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Жукова, 9**

**7 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Жукова, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

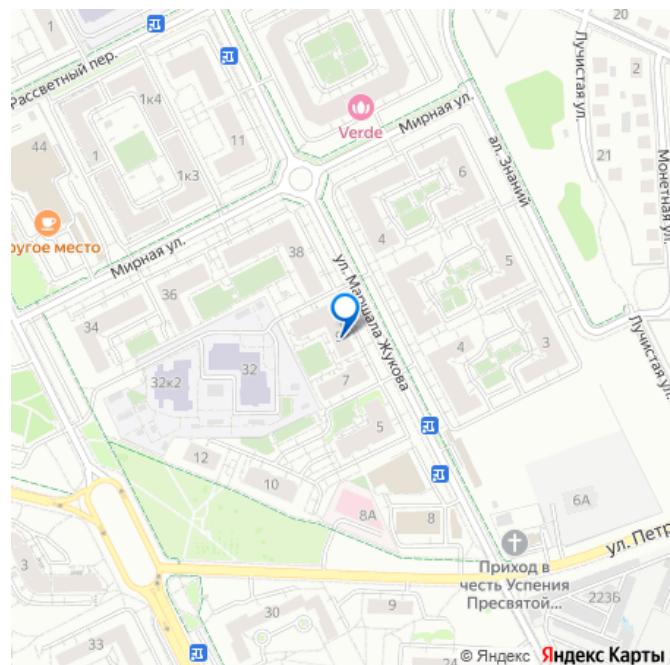
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284429>

265

**Олеся Михайлова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Код объекта: 1754316. Продам просторную однокомнатную квартиру с автономным отоплением в самом востребованном районе Сельма! ЖК «Легенды моря» ул. Жукова д. 9 КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2017 г.п. На девятом этаже +имеется тех.этаж. Ор-р: Мирная, Аллея знаний, Согласия, Рассветная, переулок Рассветный, Панина, Катериничева.  
**КВАРТИРА ВЛОЖЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТ!** Сделан ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов! Стены ровные - окрашены, пол с подогревом (сан.узел, лоджия). ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!  
Эргономичная планировка: просторная кухня-гостиная 19 кв.м, изолированная комната 12 кв.м. с выходом на отапливаемую лоджию, сан.узел 6 кв.м! Квартира теплая, не угловая, толстые стены и широкие подоконники.  
Облагороженная придомовая территория, детские площадки, прогулочные зоны, велодорожки. Развитая инфраструктура района: гимназия 59, д/с 59, 56, 55, СК «Янтарный », супермаркеты, ТЦ, рынок «Сельма», новая поликлиника, удобный

выезд на Окружную дорогу и Балтийское побережье! Отличная транспортная развязка района: автобусы, маршрутные такси, электричка. Выезд на Окружную в сторону курортных городов Калининградской области, Балтийского моря и аэропорта. Квартира подходит под все виды расчетов! Полное юридическое сопровождение сделки без комиссий! Бесплатное оформление ипотеки! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Покупайте или продавайте недвижимость с «Авеню-Риэлт Владис» и становитесь участником РОЗЫГРЫША 300 000? на путешествие!

