

Создано: 25.09.2025 в 16:44

Обновлено: 06.12.2025 в 01:02

**Калининградская область, Калининград,
Гражданская улица, 5**

5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Гражданская
улица, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

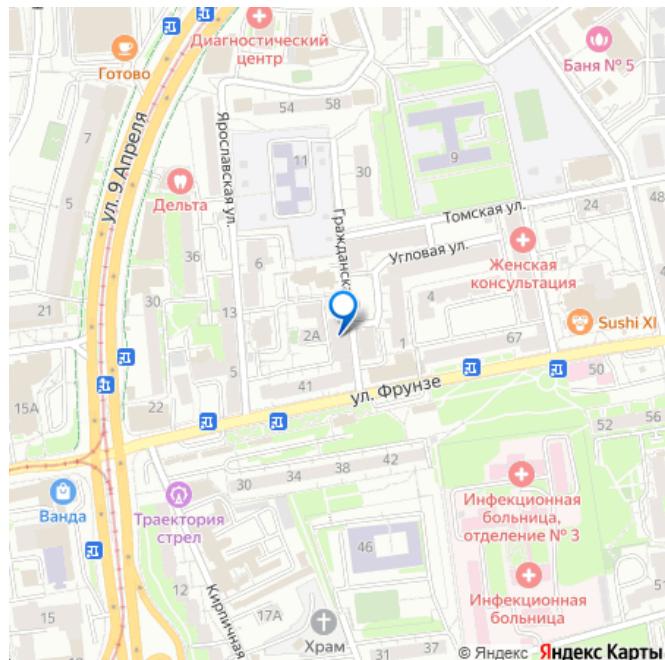
[совмещенный](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>
353

**Наталья Никульникова, С-ГРУПП
РИЭЛТ**

79114826582

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

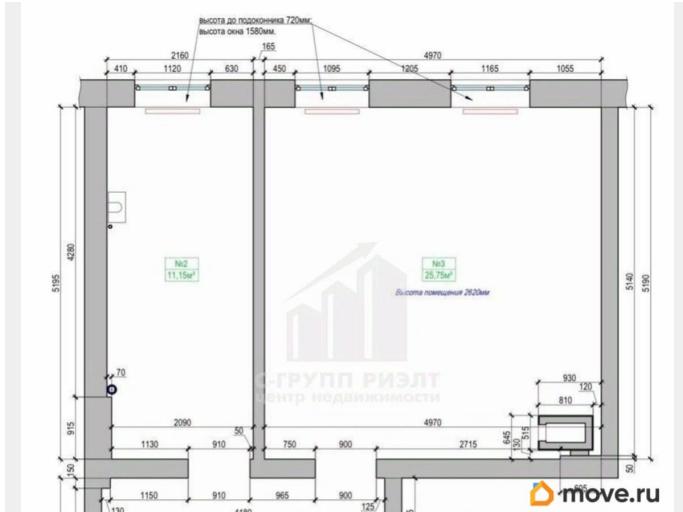
Покупка в ипотеку

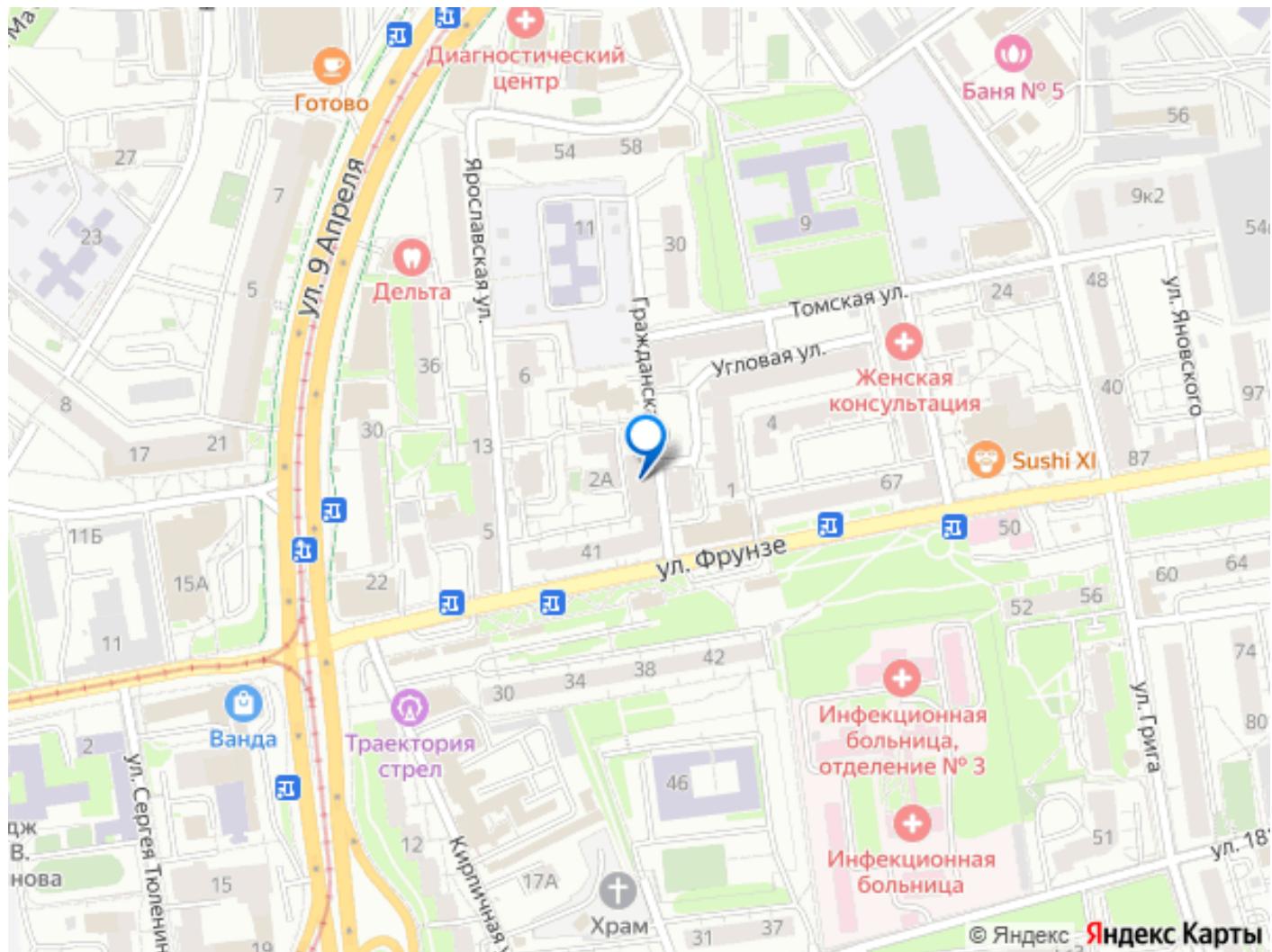
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1784359. Для ценителей немецкого качества. Продаётся 1- комнатная квартира в центре города. Ориентир: ул. 9 Апреля, Фрунзе, Литовский вал, Московский пр-т, пл. Василевского, Ленинский пр-т, А. Невского, Гагарина. Общая площадь: 44 кв.м. Площадь кухни 11 кв.м Площадь комнаты: 30 кв.м. С/у совмещён. Комната имеет большую площадь, что позволяет сделать перепланировку в 2 комнаты. В квартире есть рабочая немецкая печь и даже дрова и уголь в сухом подвале площадью 20 кв.м. В доме имеется чердак. Крыша отремонтирована. Квартира сухая, тёплая. Дом находится в центре города, при этом в тихом квартале. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады 24, 98, 94, школы 24, 25, 36. Музей Янтаря, Королевские ворота, супермаркеты, ПВЗ, кафе, автобусные остановки. В 20 минутах на автомобиле до аэропорта Храброво, 30 мин. до побережья Балтийского моря. Документы подготовлены. Быстрый выход на сделку. Звоните, записывайтесь на просмотр! АН «С-Групп Риэлт»- эксперт на рынке недвижимости. Комплексное сопровождение сделок любой сложности с опытными агентами, сильным юридическим штатом и ипотечным брокером.





Move.ru - вся недвижимость России