

Создано: 13.06.2025 в 13:41

Обновлено: 06.12.2025 в 10:26

Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 6

**4 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 6

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

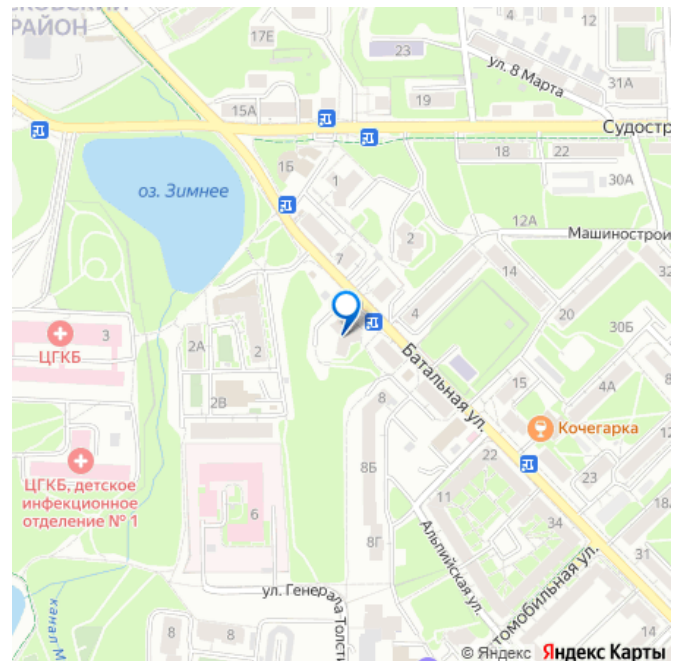
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286331539>

Агент

**79814533264, 79118514018**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

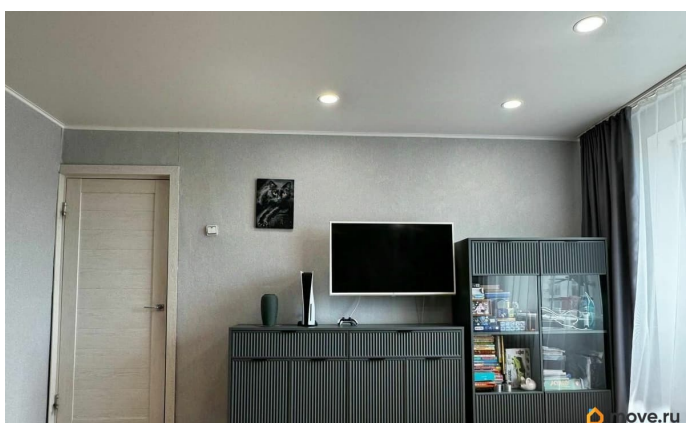
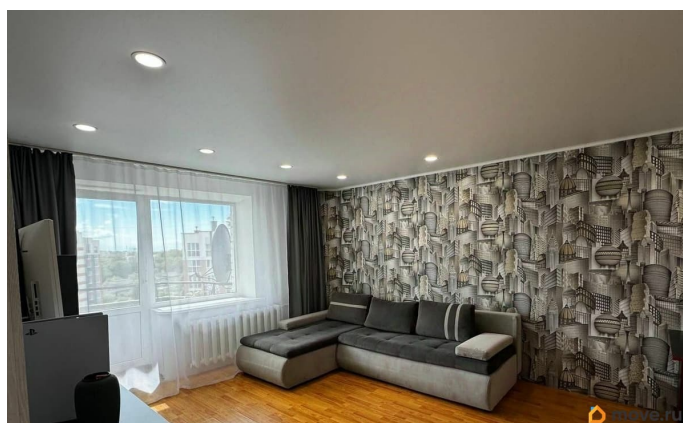
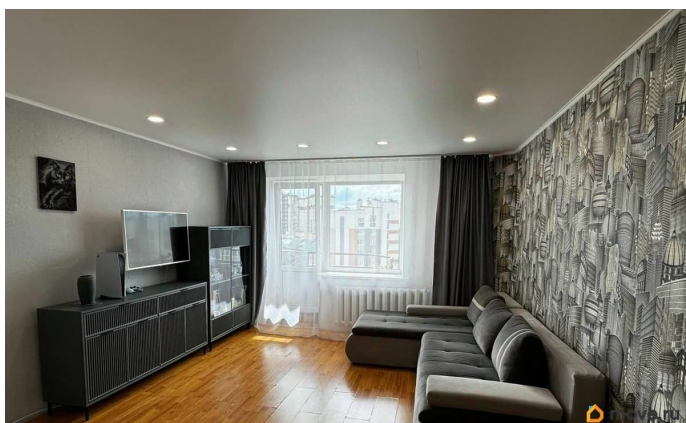
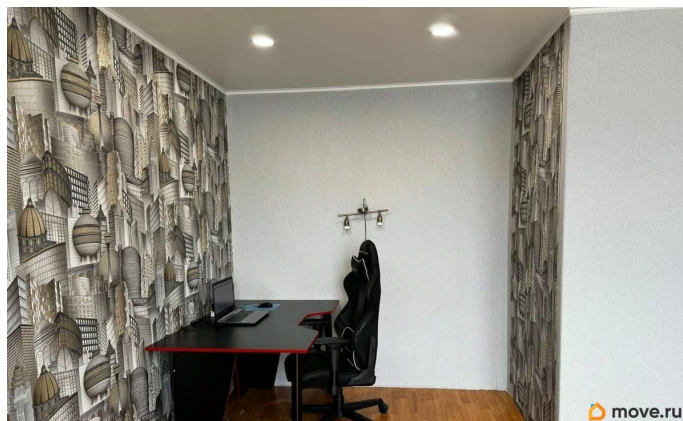
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

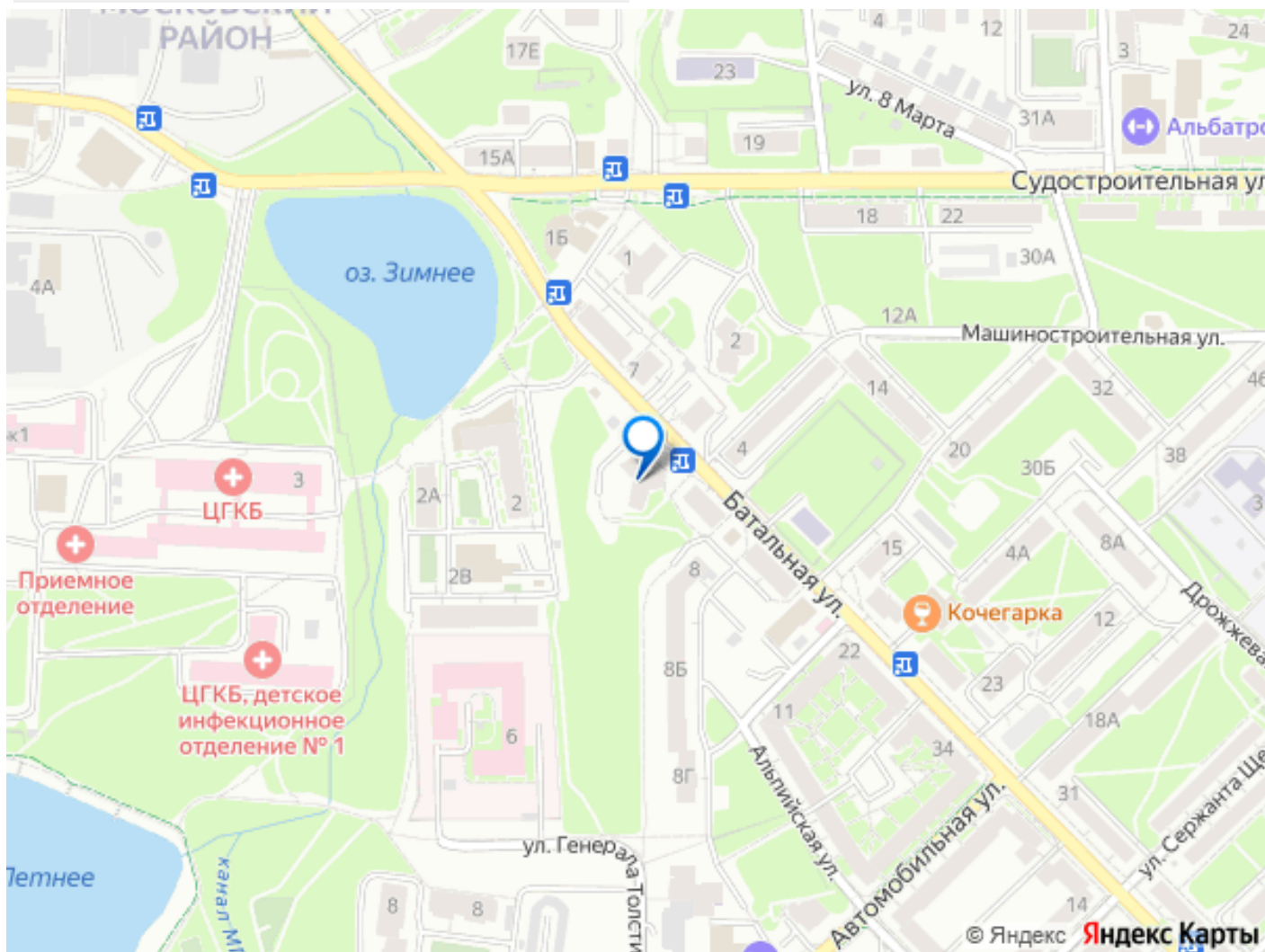
Продается уютная 1-комнатная квартира — 44 м² Калининград, исторический район Понарт Кирпичный дом с видом на Зимнее озеро Общественный транспорт (37, 5, 8, 16, 37, 23, 71, 72, 63, троллейбус 1) До гостиницы Калининград 5 остановок. Детские сады (130, 131, 83) Школы (29, 6, 56). Поликлиника и ЦГКБ ( 5 минут пешком) Фитнес-центр Альбатрос (5-7 минут пешком), школа греко-римской борьбы Мусы Евлоева, фитнес-зумба ( через дом). Супермаркет Спар (в соседнем доме) КБ, Озон, Вайлдберриз, Супермаркет Виктория. Летнее озеро, Зимнее озеро, Понарт. Просторная и тёплая квартира с хорошей энергетикой и продуманной планировкой: Общая площадь — 44 м² Светлая жилая комната + кухня-гостиная Совмещённый санузел Кладовая (вместо громоздких шкафов) Уютный балкон с видом на зелень и озеро Ремонт — косметический, всё чисто и аккуратно Центральное отопление Дом с толстыми кирпичными стенами — зимой тепло, летом прохладно Тихие, интеллигентные соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для аренды.

Продаем в связи с пополнением в семье.

Показ — по предварительной договоренности  
(живём в квартире). Цена: 4 950 000 ?,  
разумный торг уместен Пишите в сообщения  
— с удовольствием отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России