

Создано: 13.06.2025 в 13:41

Обновлено: 06.12.2025 в 10:26

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 6**

4 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

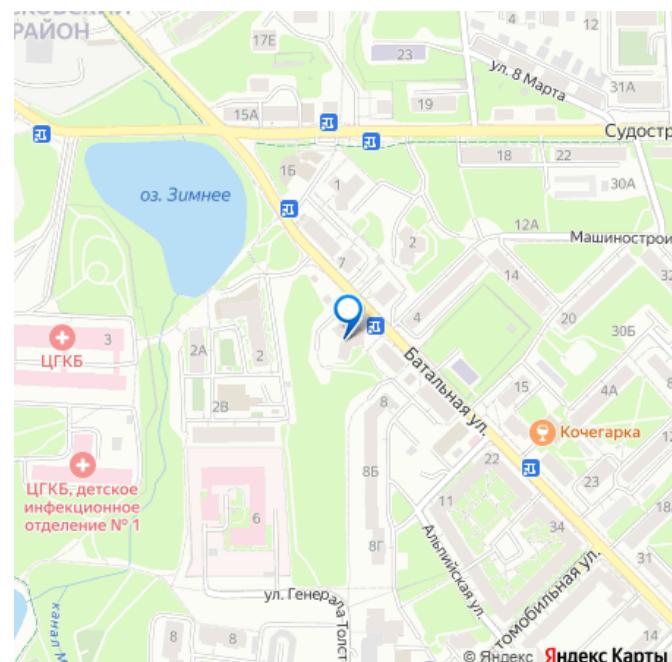
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286331>
539

Агент

**79814533264, 7911851
4018**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

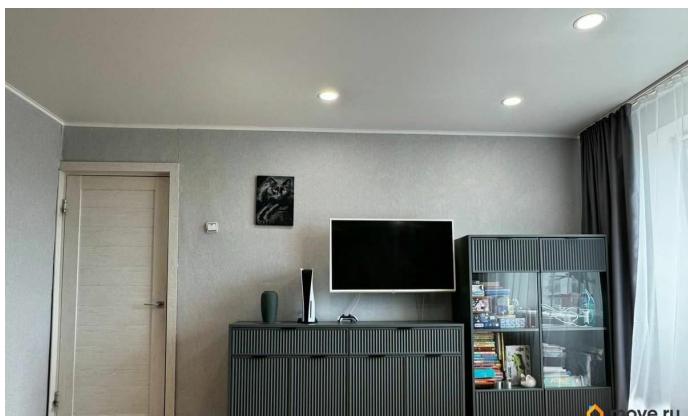
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира — 44 м². Калининград, исторический район Понарт. Кирпичный дом с видом на Зимнее озеро. Общественный транспорт (37, 5, 8, 16, 37, 23, 71, 72, 63, троллейбус 1) До гостиницы Калининград 5 остановок. Детские сады (130, 131, 83) Школы (29, 6, 56). Поликлиника и ЦГКБ (5 минут пешком) Фитнес-центр Альбатрос (5-7 минут пешком), школа греко-римской борьбы Мусы Евлоева, фитнес-зумба (через дом). Супермаркет Спар (в соседнем доме) КБ, Озон, Вайлдберриз, Супермаркет Виктория. Летнее озеро, Зимнее озеро, Понарт. Просторная и тёплая квартира с хорошей энергетикой и продуманной планировкой: Общая площадь — 44 м². Светлая жилая комната + кухня-гостиная. Совмещённый санузел. Кладовая (вместо громоздких шкафов). Уютный балкон с видом на зелень и озеро. Ремонт — косметический, всё чисто и аккуратно. Центральное отопление. Дом с толстыми кирпичными стенами — зимой тепло, летом прохладно. Тихие, интеллигентные соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для аренды.

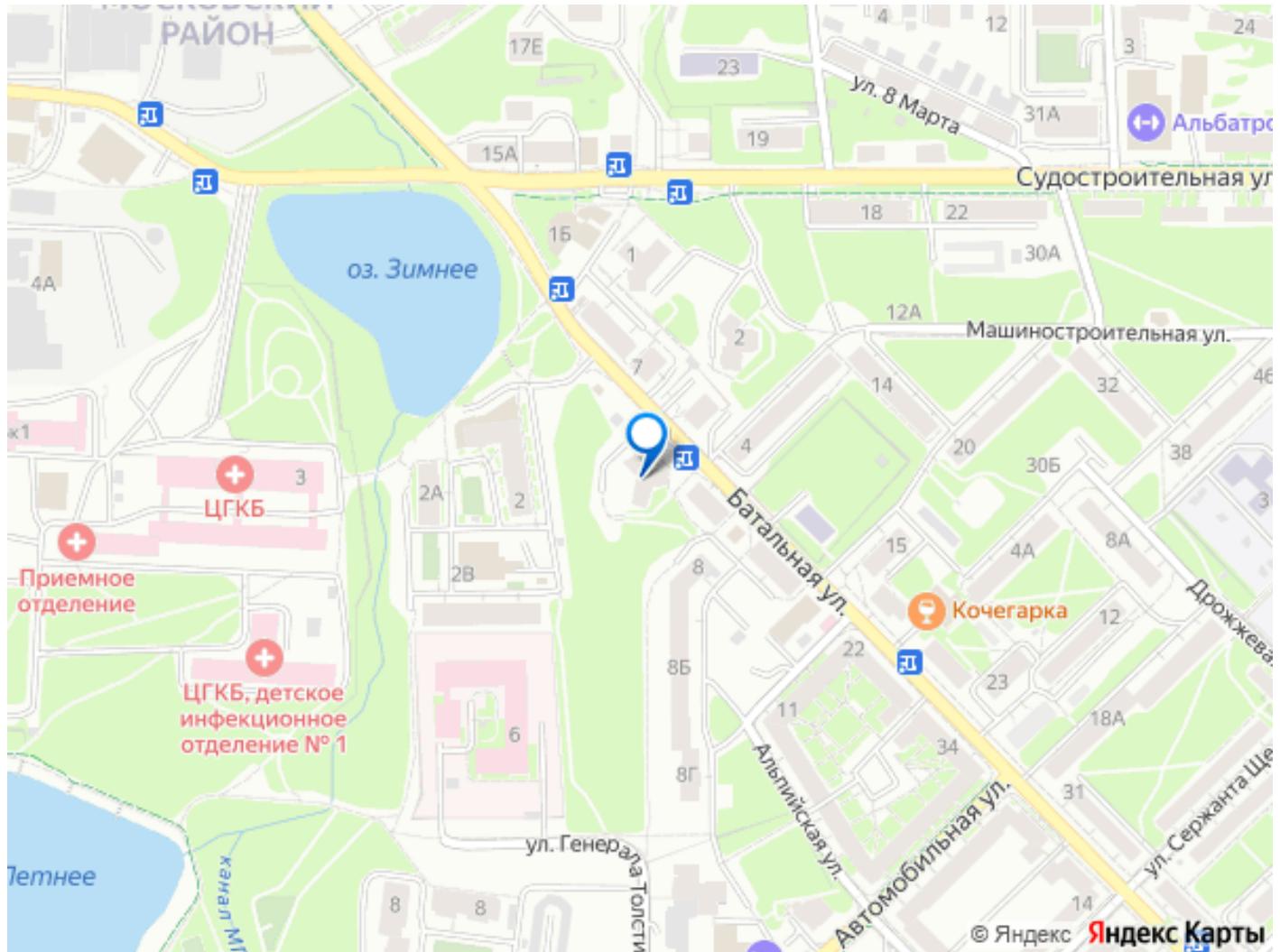
Продаем в связи с пополнением в семье.

Показ — по предварительной договоренности
(живём в квартире). Цена: 4 950 000 ?,
разумный торг уместен Пишите в сообщения
— с удовольствием отвечу на все вопросы!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России