

Создано: 14.11.2025 в 14:59

Обновлено: 07.12.2025 в 09:46

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 15**

8 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,
15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

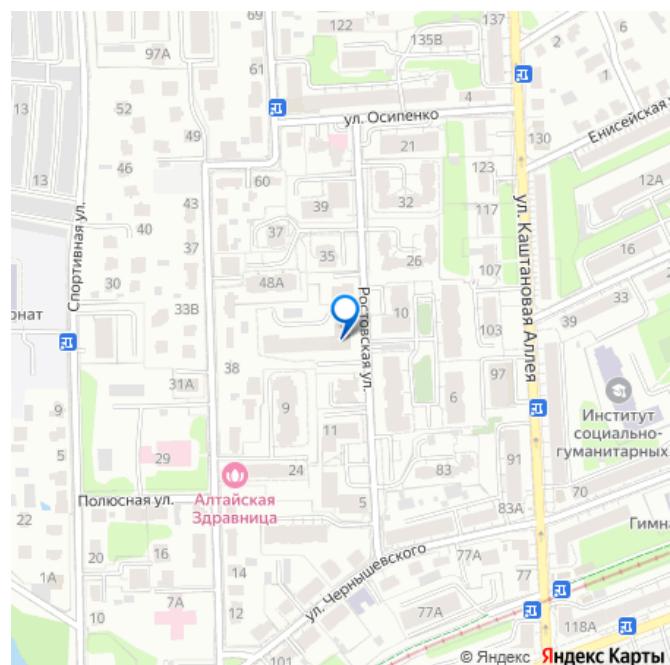
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>
132

**Людмила Иосифовна Королева, Этажи
Калининград**

79118619710

для заметок



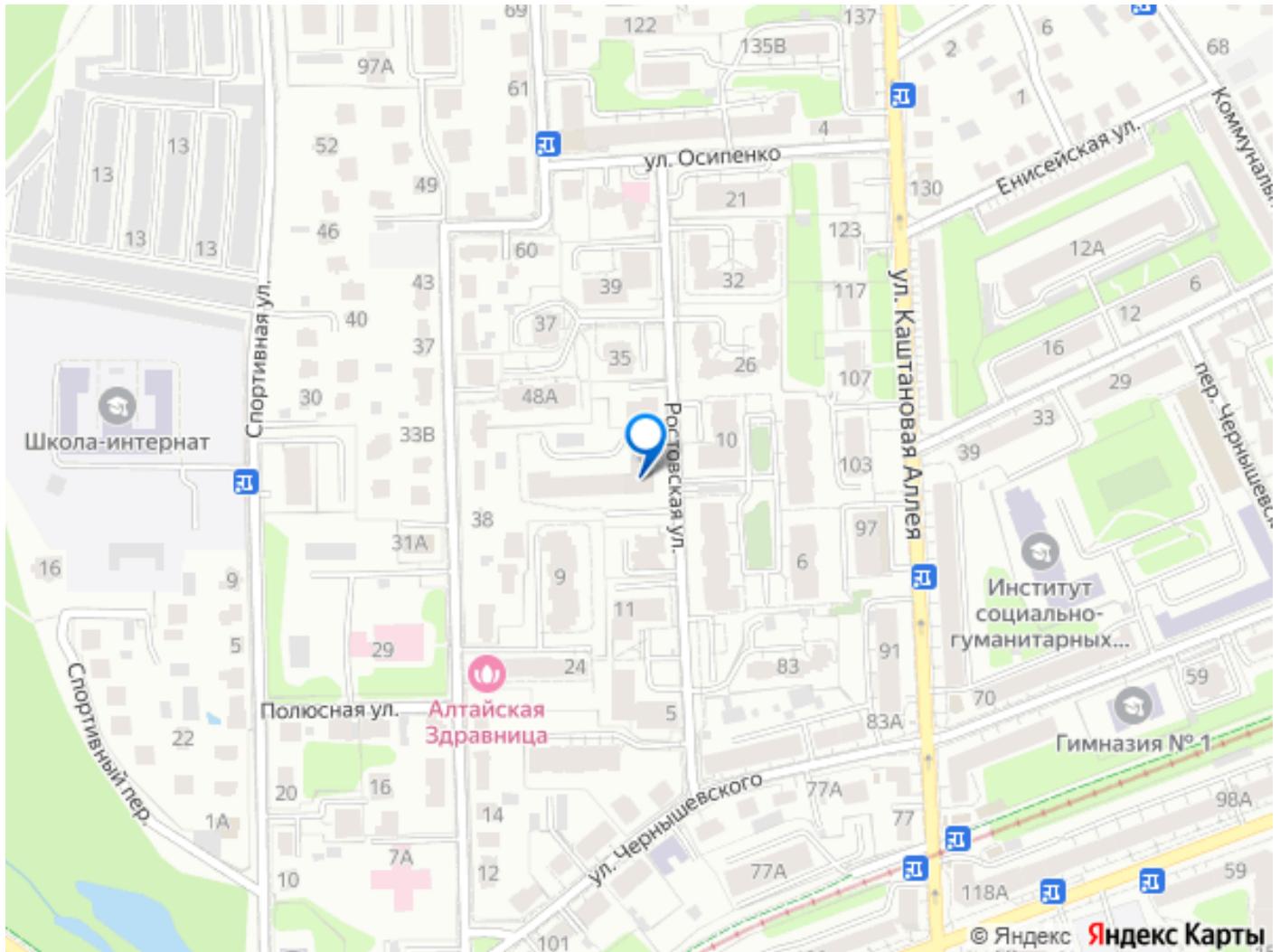
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 44 кв. м расположена на третьем этаже семиэтажного дома 2010 года постройки в центре города. Квартира отличается продуманной планировкой, объединяющей кухню и гостиную в единое светлое пространство с окнами, выходящими на восток. Из окон открывается вид на тихий зеленый район Амалиенау, что создает спокойную атмосферу. Ключевое преимущество объекта — автономное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении независимо от сезона. В квартире установлена современная трехступенчатая система очистки воды, обеспечивающая подачу минерализованной питьевой воды прямо из крана, что исключает необходимость покупки бутилированной воды. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к природным зонам. До центра города можно дойти пешком за 20 минут, а в шаговой доступности находятся Хлебное озеро, парк Калинина, зоопарк, рестораны, кафе, спортивный клуб, школы и детские сады. В нескольких минутах ходьбы расположены супермаркеты «Спар» и «Пятёрочка». Инфраструктура района развита, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих профессионалов. Дом находится на закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением, кодовым доступом на воротах и в подъезде. Во дворе оборудована парковка и зона для прогулок. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая телевизор с доступом к более чем 200 каналам и высокоскоростной интернет.

Собственник один, документы в порядке,
возможны любые формы расчетов. Объект
подойдет как для постоянного проживания,
так и для инвестиций. Код пользователя:
43223 Номер в базе: 8976838





Move.ru - вся недвижимость России