

Создано: 27.11.2025 в 11:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 86А**

**10 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,

86А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

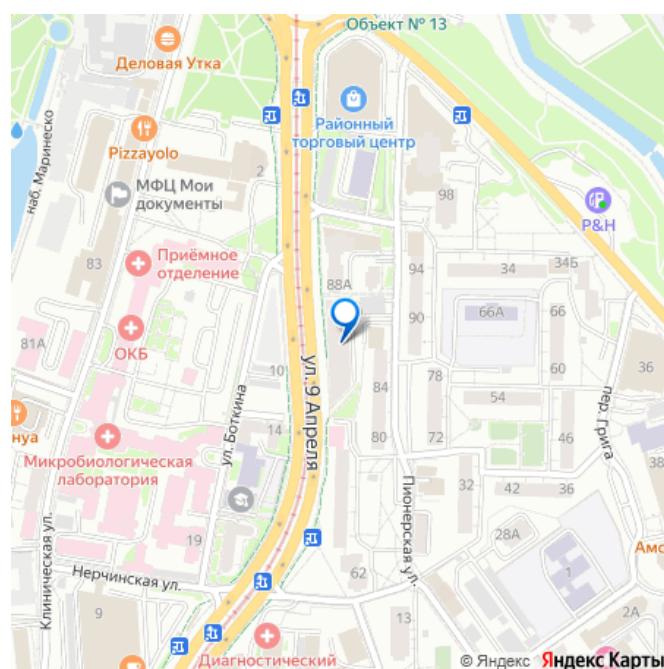
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>  
593

**Галина Бершадская, Моби  
Недвижимость**

**79814541402**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

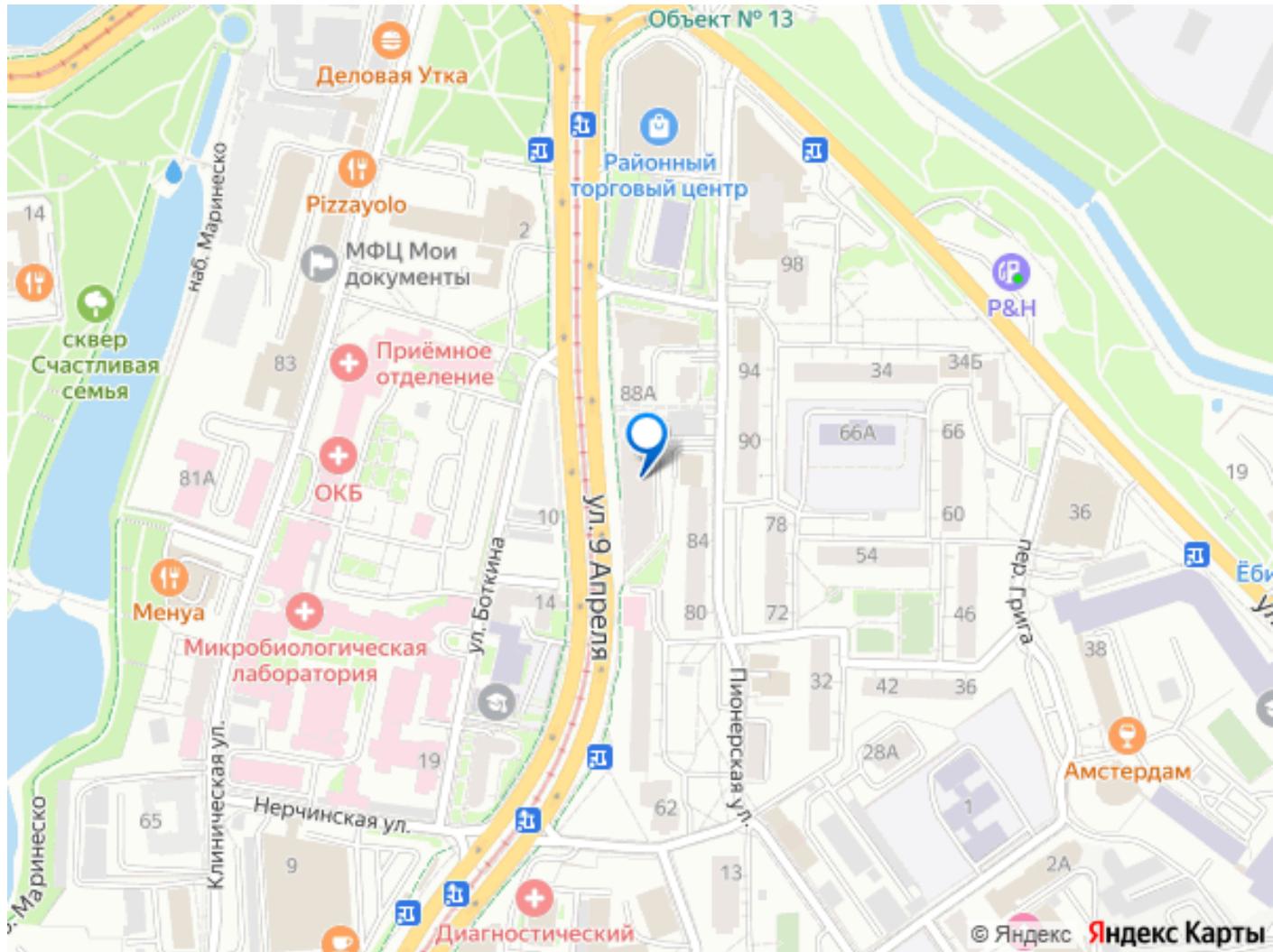
## Описание

Отличное предложение для комфортной жизни в центре города и для инвестиции в будущее! Продается однокомнатная квартира в ЖК «Флагман». Ориентиры: 9 апреля. Дом 2018 года постройки, монолитно-кирпичный с автономным отоплением, что позволяет вам существенно сэкономить на коммунальных платежах. В доме два современных лифта: пассажирский и грузовой. Во дворе имеется как закрытая, так и открытая парковка - всегда есть свободные места. В пешей доступности достопримечательности нашего любимого города: верхнее и нижнее озеро с многочисленными места для отдыха, пикников, парк Юности, Королевские ворота, Музей Янтаря. Во дворе: Детская площадка и подземный паркинг. Спортивная площадка с уличными тренажерами и футбольным полем, магазины и тренажерный зал. Квартира общей площадью 44 м<sup>2</sup>. Изолированная жилая комната, совмещенный санузел. Выполнен отличный современный ремонт, чтобы заехать и жить. Просторная кухня - столовая с выходом на большую лоджию. Квартира расположена на 6 этаже, соседи тихие, приличные люди. Мебель и техника остается новым жильцам прекрасной квартиры. Квартира готова к продаже. Всегда рады рассказать подробнее и показать квартиру, звоните, организуем просмотр в удобное для вас время! Агентство

недвижимости Moby Estate. Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и честный подход с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством предоставляемых нами услуг.

Номер объекта YB43538





Move.ru - вся недвижимость России