

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288310>

548

Наталья, Риелтор

**89251234567**



**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1**

**5 471 620 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

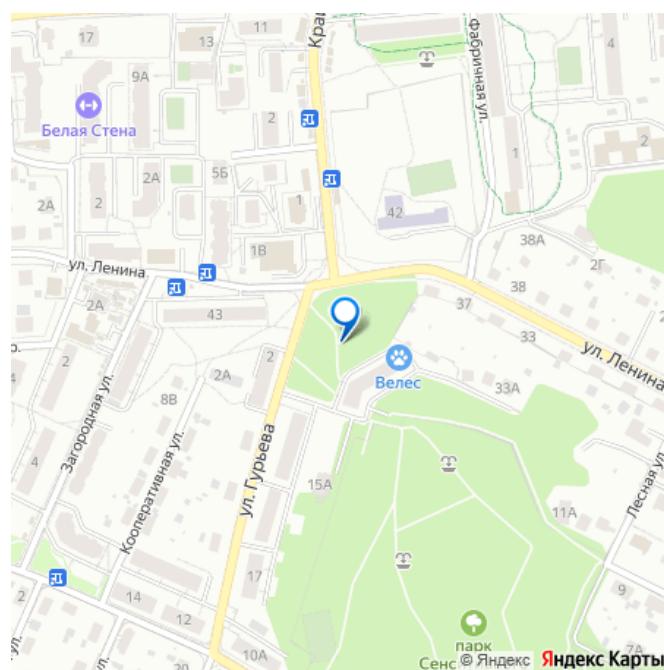
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,5% IT-ИПОТЕКА ОТ 4,5% РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПРИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 20% ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

РАБОТАЕМ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ 100% ОПЛАТЕ  
ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА Комплекс создан  
для тех, кто ценит качество жизни. Это  
новый стандарт комфорта в Гурьевске, где  
современная архитектура сочетается с  
продуманной инфраструктурой и близостью к  
природе. В 7-этажном доме всего 144  
квартиры с продуманными планировками.

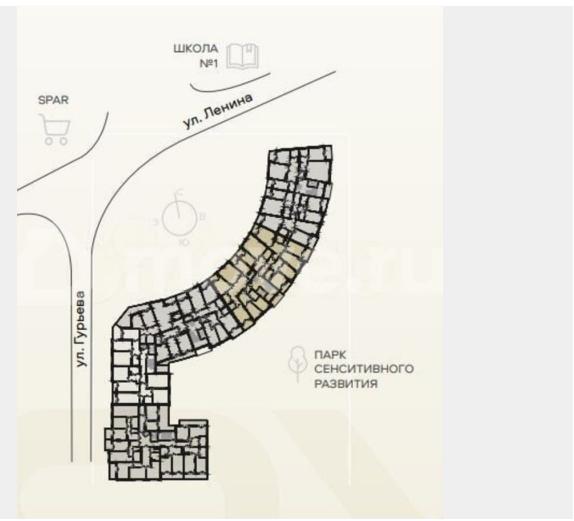
Высота потолков 2,7 м, на 7-ом этаже высота  
потолков 3,02 м и панорамное остекление. В  
продаже КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ на 2-ом и 7-  
ом этажах — это личное пространство для  
завтраков с видом на город, вечерних  
посиделок и романтических закатов.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ** • Двор без  
машин • Круглосуточное видеонаблюдение •  
Уютные зоны отдыха и современные детские  
площадки Забудьте о долгих поездках! В  
шаговой доступности: • Детские сады и  
школы • Поликлиника — 12 минут пешком •  
Магазины на первых этажах • В минуте  
ходьбы — современный Парк Сенситивного  
развития. **ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА** •

Автономное отопление — сами регулируйте  
температуру и экономьте •

Грузопассажирский лифт с нулевого этажа •  
Безбарьерная среда 163 кладовых  
помещения — для идеального порядка.

Юридическое сопровождение сделки,  
одобрение ипотеки, электронная  
регистрация - всё бесплатно для вас. Номер  
дома 39В, номер квартиры 99 Номер объекта:  
#2/607664/22596



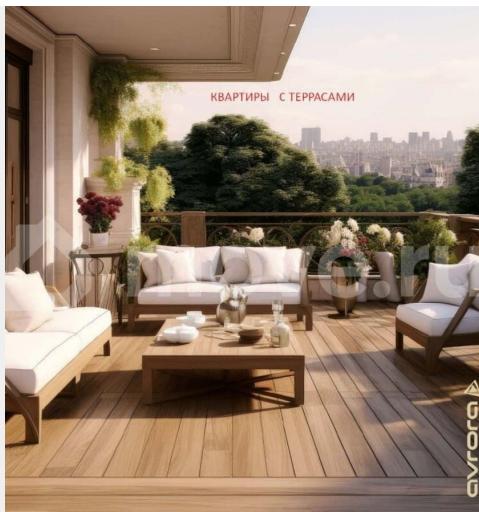
**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

ЖК «Авгора» возводится в центре Гурьевска с уже сложившейся инфраструктурой. Детские сады, школы, поликлиники и магазины находятся в шаговой доступности, а развитая транспортная развязка позволит без труда добраться до любого пункта назначения. Для любителей активного отдыха и прогулок станут зеленые парковые зоны, расположенные поблизости. В минуте от ЖК располагается парк Сенситивного развития.

**ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ**

В пешком

1 МИН	15 МИН	5 МИН	11 МИН
Парк	Взрослая поликлиника	Детский сад	х/д Гурьевск Центральный
Сенситивного развития	Детская поликлиника	Школа №1	27 МИН
Парк света	9 МИН	1 МИН	Зал Нойбахузен
			15 МИН
			Море
			15 МИН
			Аэропорт



**ИНФРАСТРУКТУРА**

ул. Гурьева

ул. Крайняя

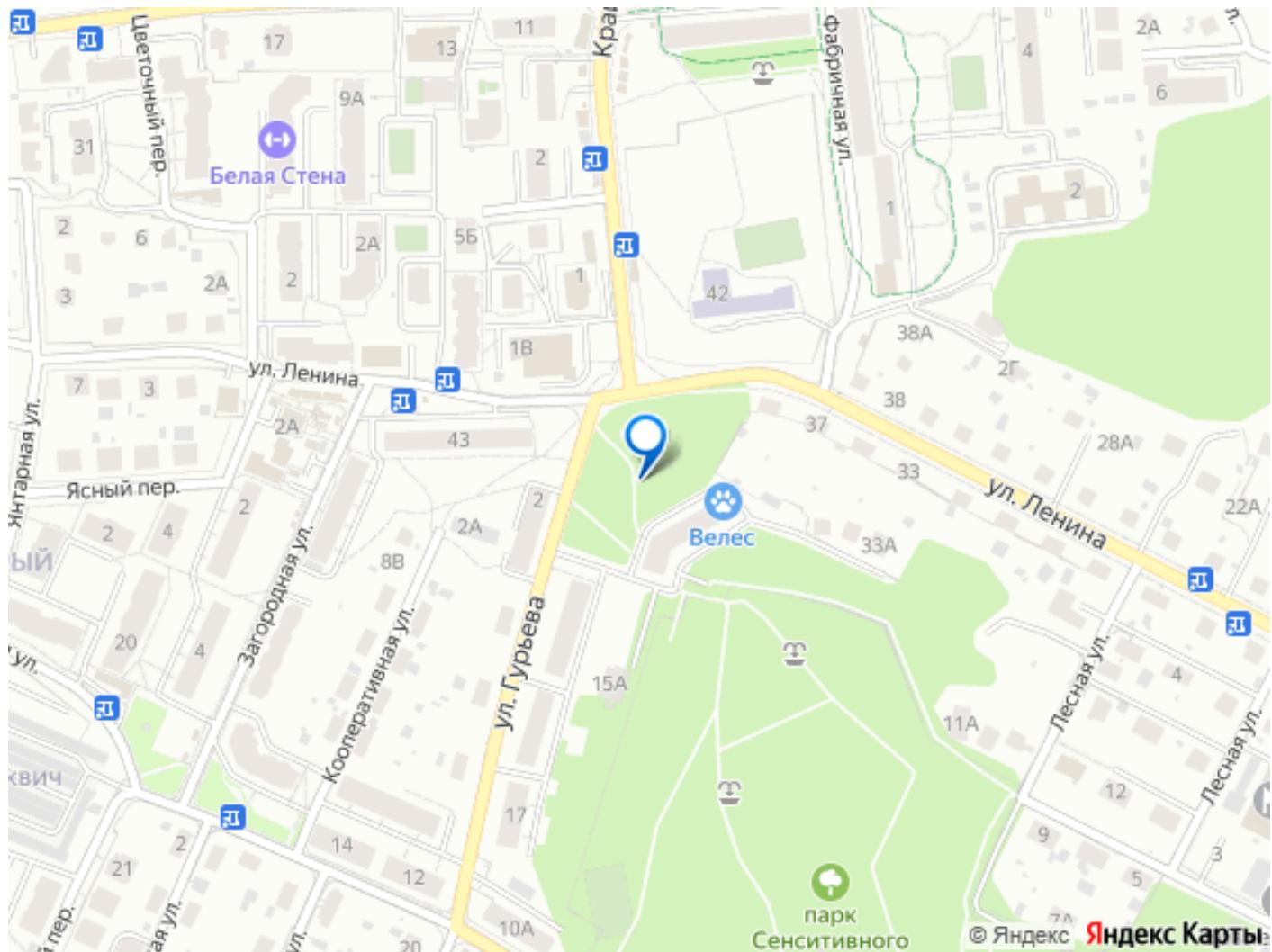
ул. Ленина

- БЕДСКАЯ ПЛОЩАДКА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ОТДЫХА
- ШКОЛА №1
- АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ПАРК СЕНСИТИВНОГО РАЗВИТИЯ
- МАГАЗИН SPAR

Система видеонаблюдения 24/7  
Приватные зоны отдыха  
Детские площадки  
Зоны отдыха для взрослых

На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома.





Move.ru - вся недвижимость России