

🕒 Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

5 471 620 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Гурьева/Ленина, стр. 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

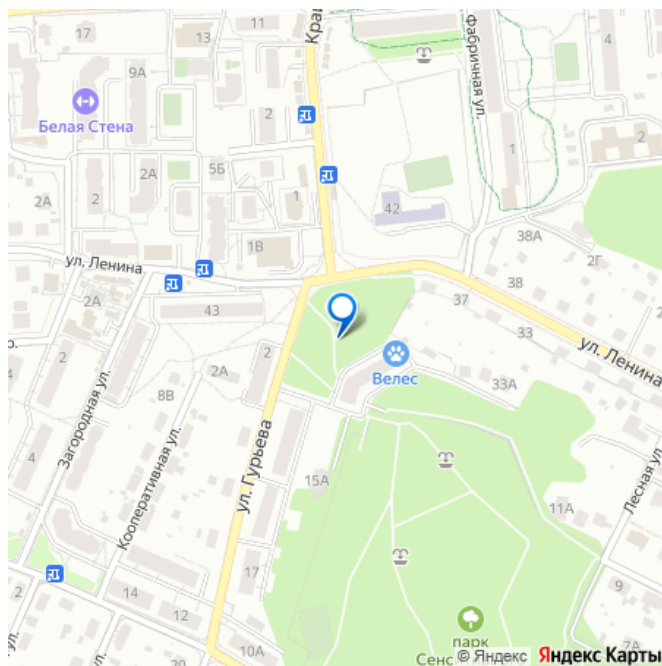
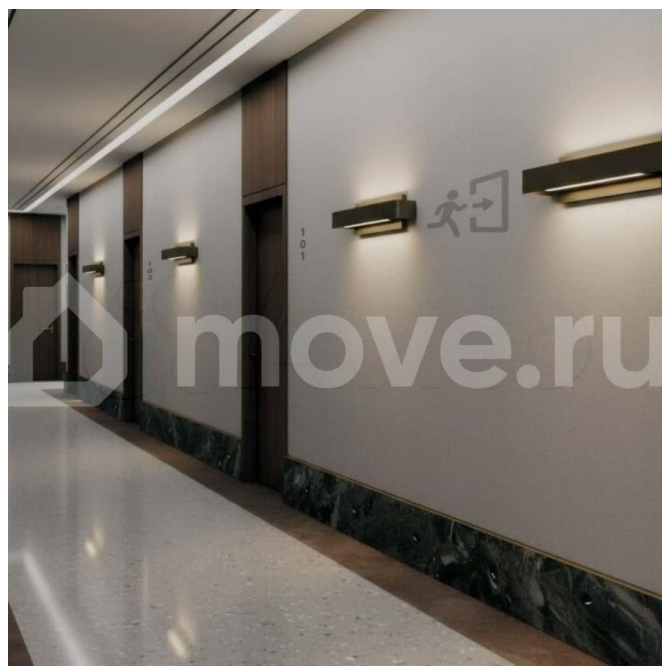
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,5% ИТ-ИПОТЕКА ОТ 4,5% РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПРИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ 20% ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288310548>

Наталья, Риелтор

89251234567

для заметок



РАБОТАЕМ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ 100% ОПЛАТЕ
ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

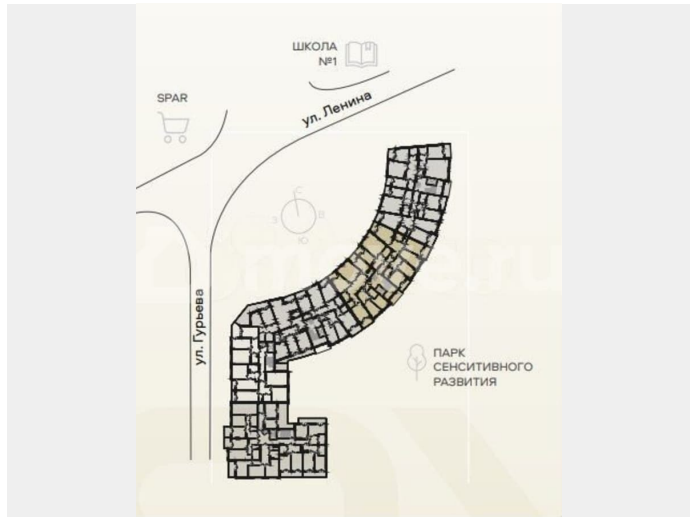
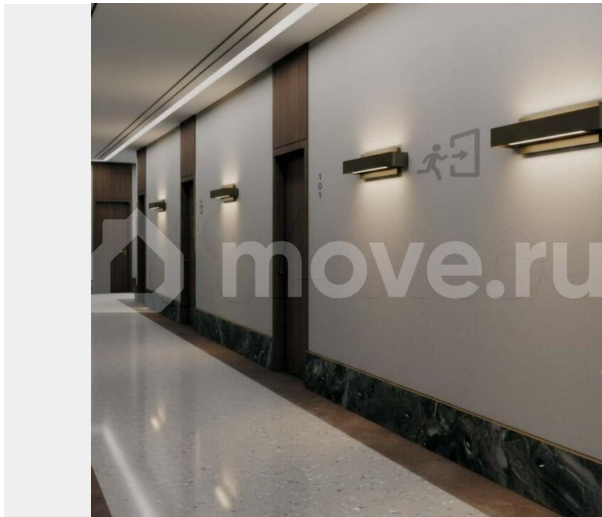
Комплекс создан для тех, кто ценит качество жизни. Это новый стандарт комфорта в Гурьевске, где современная архитектура сочетается с продуманной инфраструктурой и близостью к природе. В 7-этажном доме всего 144 квартиры с продуманными планировками. Высота потолков 2,7 м, на 7-ом этаже высота потолков 3,02 м и панорамное остекление. В продаже КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ на 2-ом и 7-ом этажах — это личное пространство для завтраков с видом на город, вечерних посиделок и романтических закатов.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Двор без машин • Круглосуточное видеонаблюдение • Уютные зоны отдыха и современные детские площадки

Забудьте о долгих поездках! В шаговой доступности: • Детские сады и школы • Поликлиника — 12 минут пешком • Магазины на первых этажах • В минуте ходьбы — современный Парк Сенситивного развития.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА • Автономное отопление — сами регулируйте температуру и экономьте • Грузопассажирский лифт с нулевого этажа • Безбарьерная среда 163 кладовых помещения — для идеального порядка.

Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки, электронная регистрация - всё бесплатно для вас. Номер дома 39В, номер квартиры 99 Номер объекта: #2/607664/22596



РАСПОЛОЖЕНИЕ

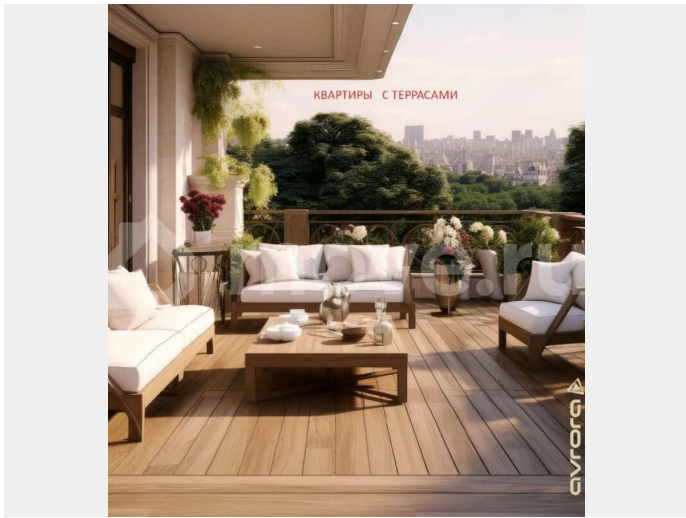
ЖК «Аврора» возводится в центре Гурьевска с уже сложившейся инфраструктурой.

Детские сады, школы, поликлиники и магазины находятся в шаговой доступности, а развитая транспортная развязка позволит без труда добраться до любого пункта назначения.

Для любителей активного отдыха и прогулок станут зелеными парковые зоны, расположенные поблизости. В минуте от ЖК располагается парк Сенситивного развития.

ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

Пешком	на машине
1 мин. Парк сенситивного развития	25 мин. Мор
15 мин. Детская поликлиника	15 мин. Аэропорт
5 мин. Детский сад	
11 мин. Жд Гурьевск Центральный	
9 мин. Детская поликлиника	
1 мин. Школа №1	
27 мин. Замок Нойхаузен	



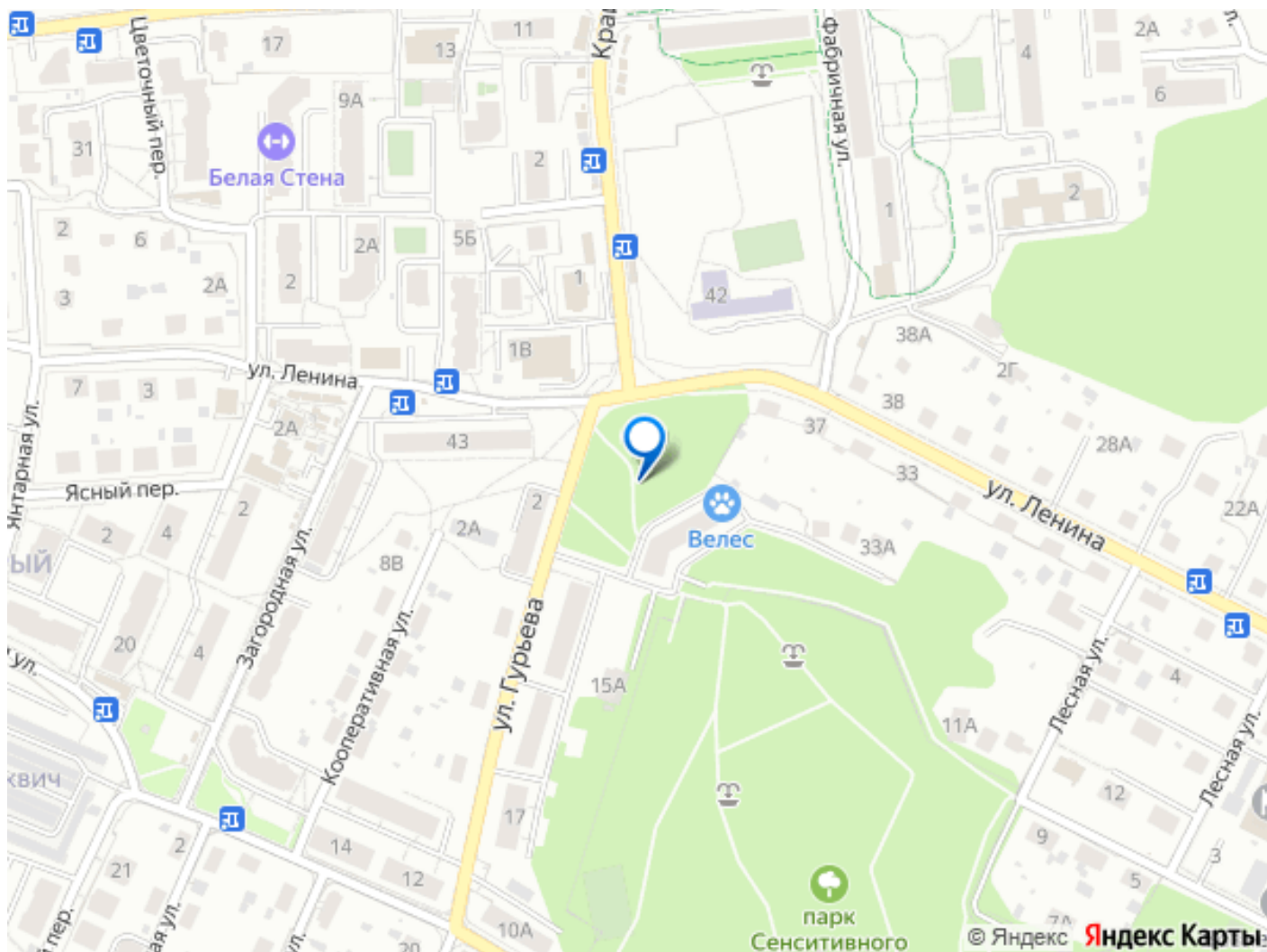
ИНФРАСТРУКТУРА

- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ОТДЫХА
- ШКОЛА №1
- АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ПАРК СЕНСИТИВНОГО РАЗВИТИЯ
- МАГАЗИН SPAR

• система видеонаблюдения 24/7
• приватные зоны отдыха
• детские площадки
• зоны отдыха для взрослых

На первых этажах располагается ритейл: все самое важное для жизни не отходя от дома.





Move.ru - вся недвижимость России