

Создано: 01.12.2025 в 22:58

Обновлено: 05.12.2025 в 23:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 62**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 62

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

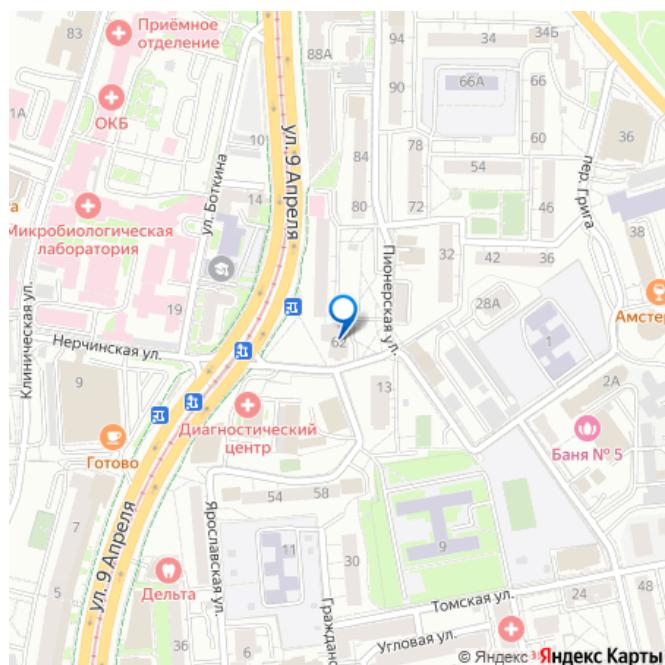
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087499>

**Татьяна Плотникова, PRO-РИЭЛТ**

**79114633179**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127169233 Продаётся однокомнатная квартира в центре Калининграда на ул. 9 Апреля, 62. Удобное месторасположение подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена на 12-м этаже с панорамным видом на город. Над квартирой расположен технический этаж, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Ориентиры: ул. Литовский вал, ул. Пионерская, ул. Черняховского, ул. Грига, пл. Васильевского, музей Янтаря.

Особенности дома: Центральное отопление. В доме удобная электроплита и доступ к льготному тарифу на свет. Инфраструктура и удобства рядом: Остановка общественного транспорта в шагах: площадь Васильевского. Аптеки, детские сады, школы, спортивные залы — в пешей доступности. В двух остановках от Рыбной деревни. В 5 минутах от Верхнего и Нижнего озер. Рядом музеи: музей янтаря, Литовский вал. В шаговой доступности главный корпус Балтийского федерального университета (БФУ).

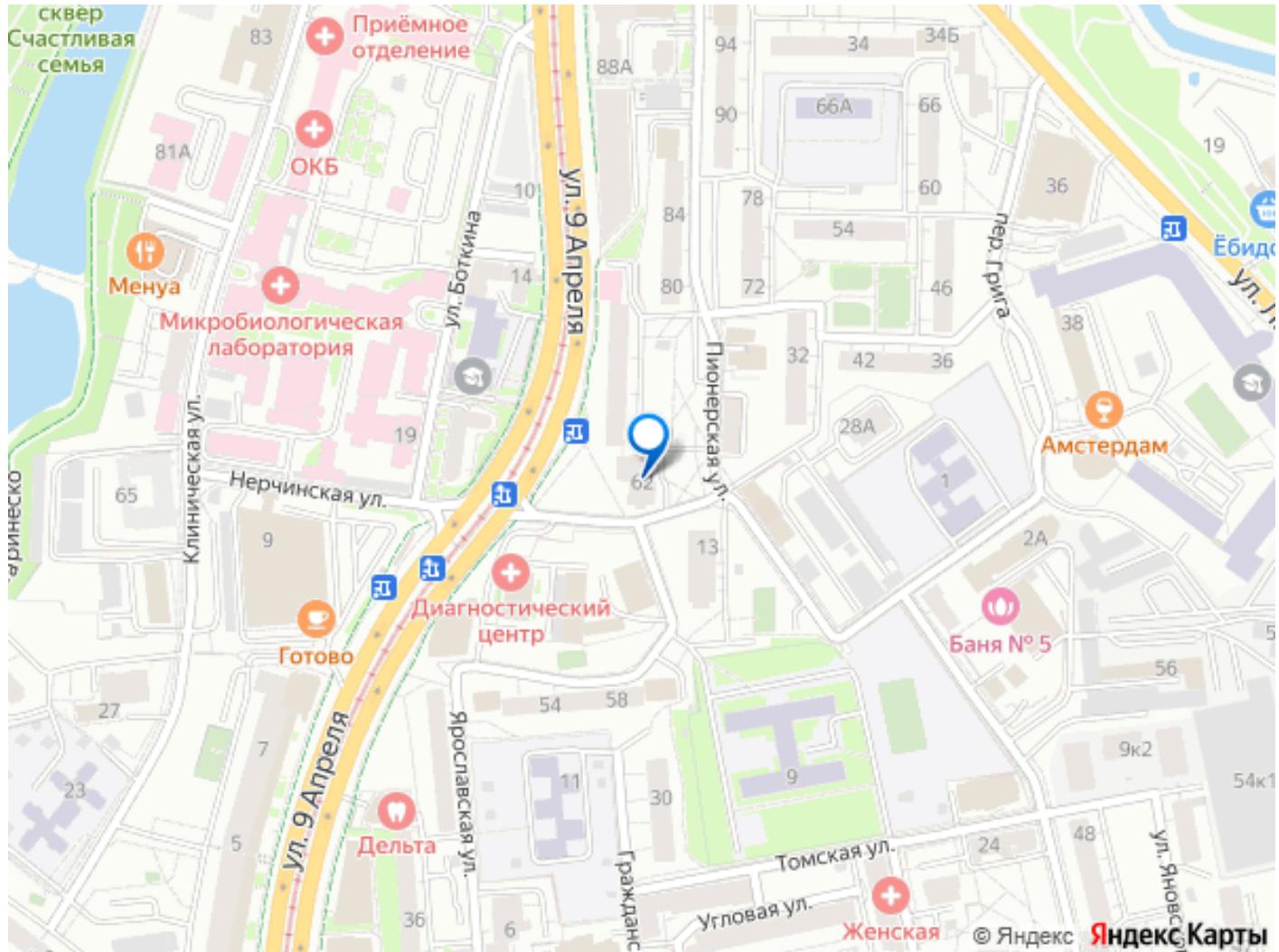
Преимущества: Отличный вариант для сдачи в аренду: высокий спрос, стабильный поток арендаторов. Идеальный выбор для молодой семьи или студентов: коммуникации и инфраструктура в шаговой доступности,

хорошие транспортные развязки. Условия просмотра и стоимость обсуждаются. Готов ответить на вопросы и подобрать удобное время для просмотра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России