

Создано: 29.10.2025 в 11:05

Обновлено: 04.12.2025 в 11:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Миргородская, 2**

**5 232 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Миргородская, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

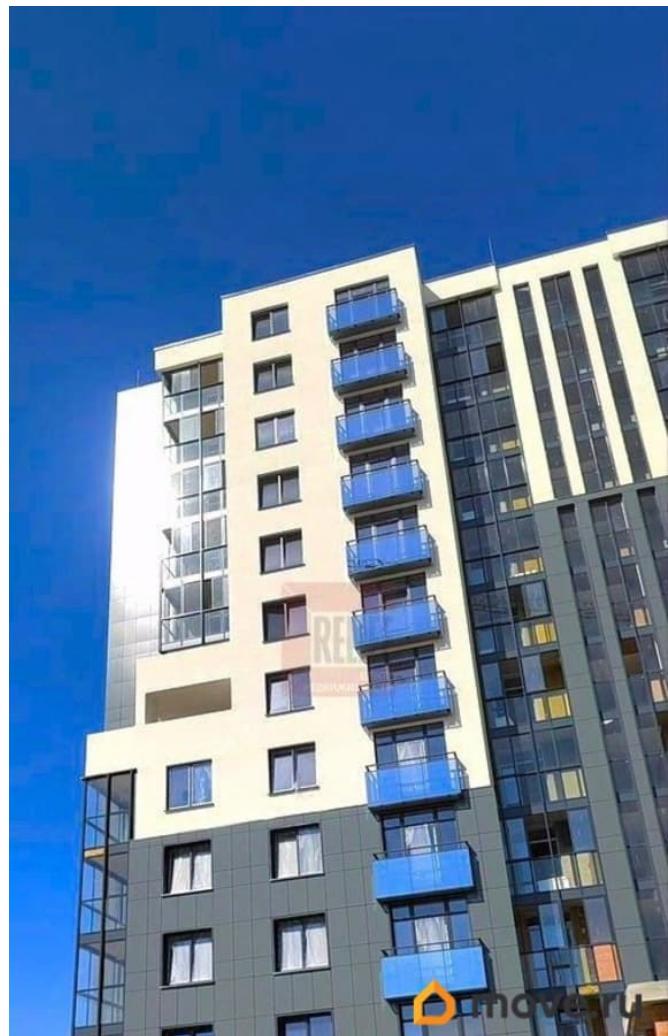
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286124>  
686

**Василий Сукманов, RELIFE**

**79814614969**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

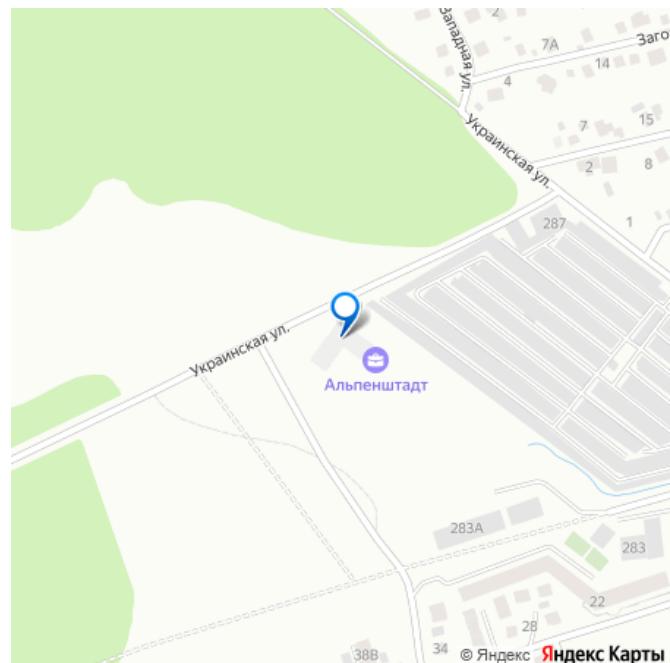
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Апт. 105854566 Эксклюзивно-выгодное предложение! Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 1 этаже 9-этажного дома, в современном ЖК «Альпенштадт». Комплекс расположился в тихом районе Ленинградского района, в котором есть все необходимое для жизни. Общая площадь квартиры 45,5 кв. м, продуманная планировка, которая максимально эффективно позволит использовать пространство помещений и создать любой интерьер: спальня 14,6 кв. м., просторная кухня 22,1 кв. м. Высокие потолки и окна из кухни-гостиной создают простор и комфорт для проживания. Автономное отопление обеспечит низкие коммунальные платежи. В квартире полноценный серый ключ, произведена разводка электричества с выводами под освещение, установлены розетки и выключатели. Теплый пол в холле, радиаторы с терморегуляторами. Автономное отопление и водо-подогрев: установлен автоматический двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания и радиаторы с терморегуляторами. Красивая и просторная входная группа с

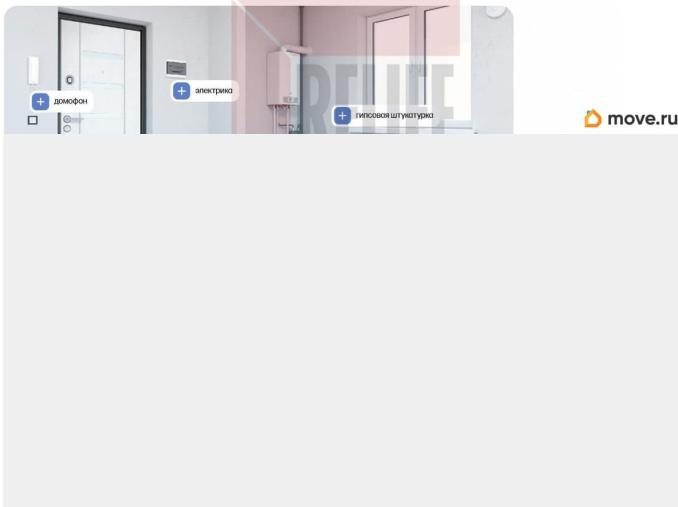
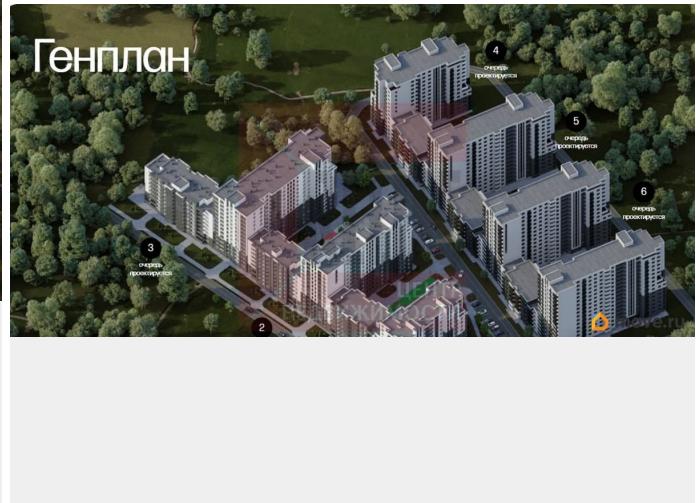
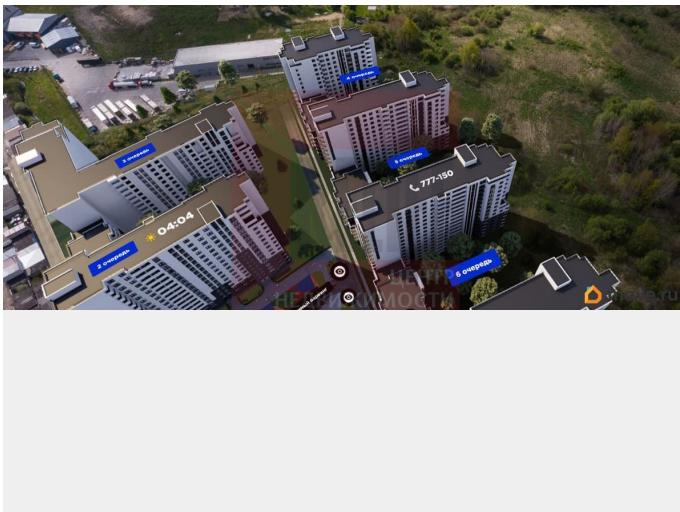
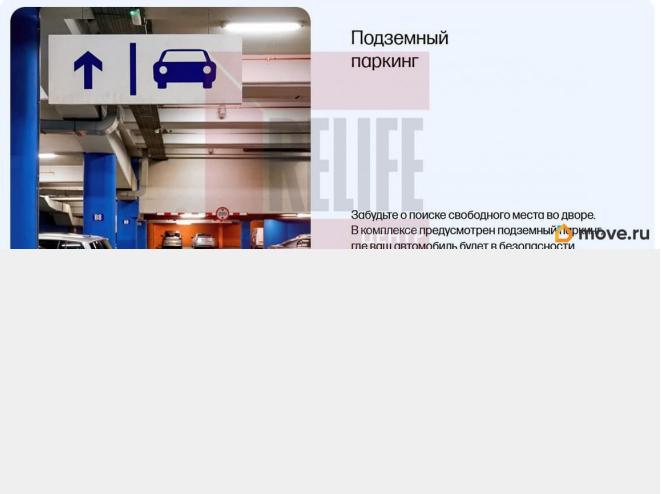
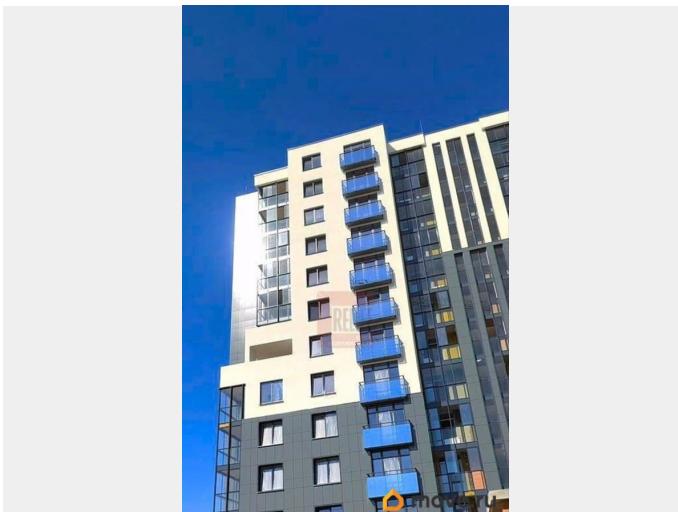
videodomofonом и зеркалом. В каждом подъезде предусмотрены места для хранения велосипедов и колясочные, кладовые помещения на цокольных этажах. Основной материал используемый при постройки комплекса монолит-кирпич.

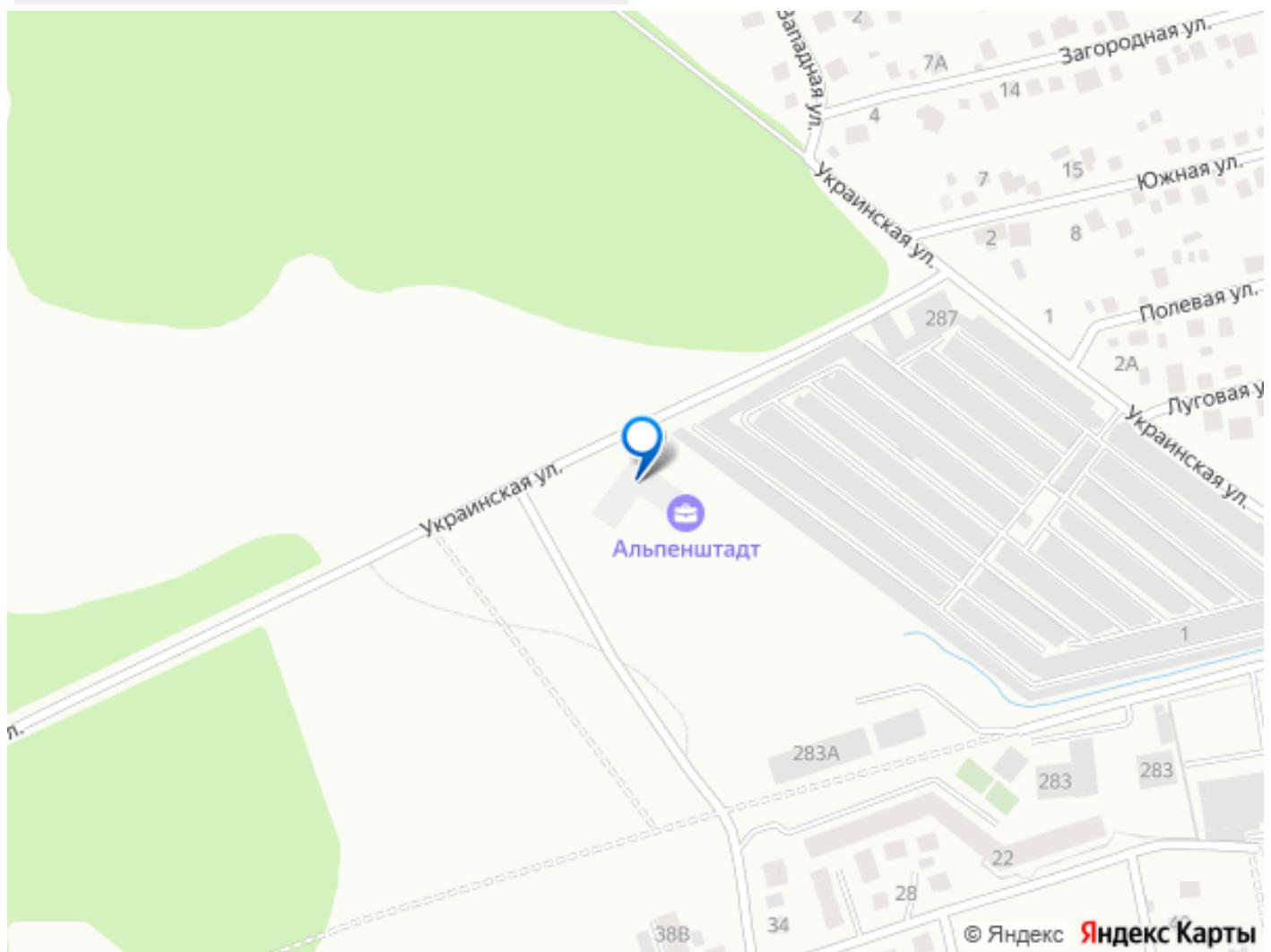
Комплекс имеет приятный внешний облик благодаря современному фасаду, основным компонентом которого является штукатурка.

Жилой комплекс «Альпенштадт» выполнен согласно современным стандартам качества строительства нормы и правила (СНИП), учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость, комплекс отлично гармонирует с уже существующей застройкой микрорайона. ЖК расположен вблизи ул. Миргородская и ул. Горького, что дает вам транспортное преимущество во всех направлениях. 7 минут до центра города, 20 минут до моря (без пробок). По-настоящему развитая инфраструктура. Всё, что нужно для комфортной жизни. Основная магистраль, связывающая его с городом которые полностью реконструированы и уже превратились в широкие свободные трассы с пешеходными и велосипедными дорожками.

В шаговой доступности детские садики и школы. Вблизи с комплексом остановки общественного транспорта где останавливаются автобусы множества городских и областных маршрутов, что обеспечивает бесперебойное сообщение с центрами Калининграда. Во дворе располагаются современные детские площадки. Дом оборудован видеокамерами и домофоном. Комплекс отлично подходит для спокойного, неторопливого проживания, где можно насладиться тишиной и расслабленной атмосферой. При покупке квартиры возможны любые расчеты в том числе ипотека по программе Молодая Семья.

Отличный вариант как для проживания, так и  
для инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России