

Создано: 01.12.2025 в 14:55

Обновлено: 11.12.2025 в 08:15

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043578>

**Людмила Иосифовна Королева, Этажи
Калининград**

79118619710

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

9 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

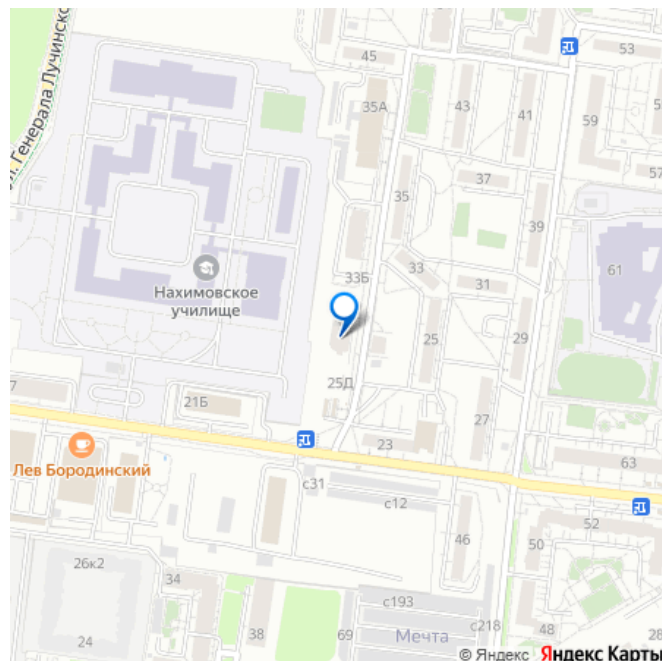
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается евродвухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в центре города! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Планировка: Кухня-гостиная 17 кв.м Спальня 14 кв.м. Гардеробная 2 кв.м. Сан.узел 5 кв.м Лоджия 5 кв.м. с панорамным видом на город Квартира с максимально удобной и функциональной планировкой. Все продумано до мелочей. Достаточное количество систем хранения. Теплый пол по всей квартире, включая лоджию. Установлен кондиционер. Ремонт выполнен из премиальных материалов: испанский керамогранит, влагостойкий ламинат высокого класса износостойкости, гипоаллергенная краска премиум сегмента. Стены дополнительно армированы перед покраской. Есть вся необходимая техника (посудомоечная машинка, встроенный холодильник, встроенная микроволновая печь, варочная газовая поверхность, стиральная машина, Smart TV). Остается все! Вся мебель и техника на гарантии. В пешей доступности Верхнее озеро/Парк Юность/Музей янтаря. До центра города можно дойти пешком за 20 минут. Очень удобная транспортная развязка. Несколько учебных



заведений и все в пешей доступности.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. Клубный дом (всего 2 подъезда) с подземным паркингом! Лифт! Шикарный вид из окон. Никаких шумных детских площадок! Для настоящих ценителей тишины и комфорта! Квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и в качестве инвестиции. Район Верхнего озера востребован в любое время года! Код пользователя: 43223 Номер в базе: 10495695

