

Создано: 31.07.2025 в 20:14

Обновлено: 06.12.2025 в 14:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 47**

**10 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 47

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

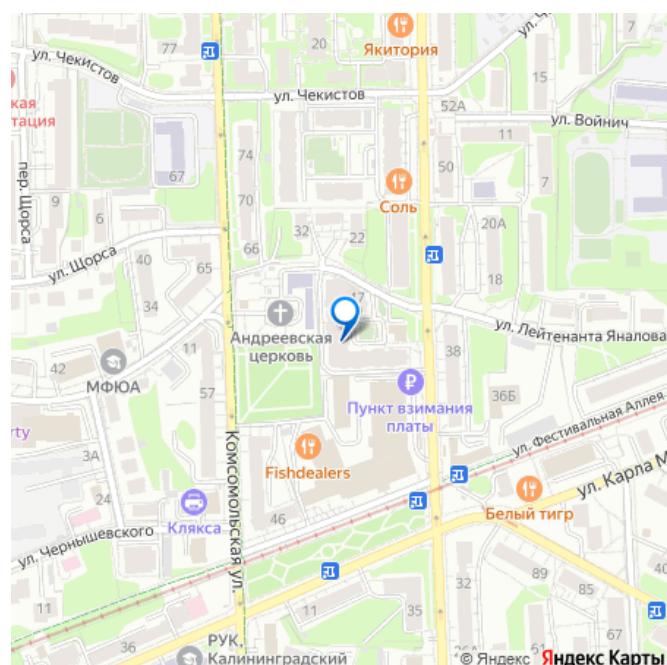
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286943>

287

**Дмитрий Родионов, С-ГРУПП РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

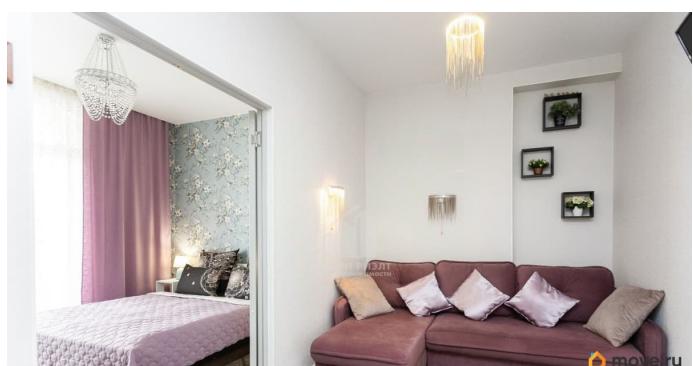
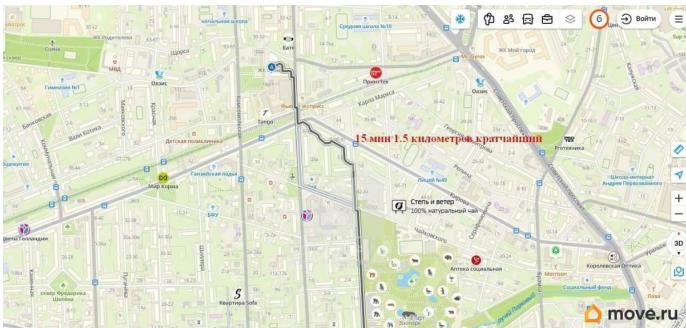
## **Описание**

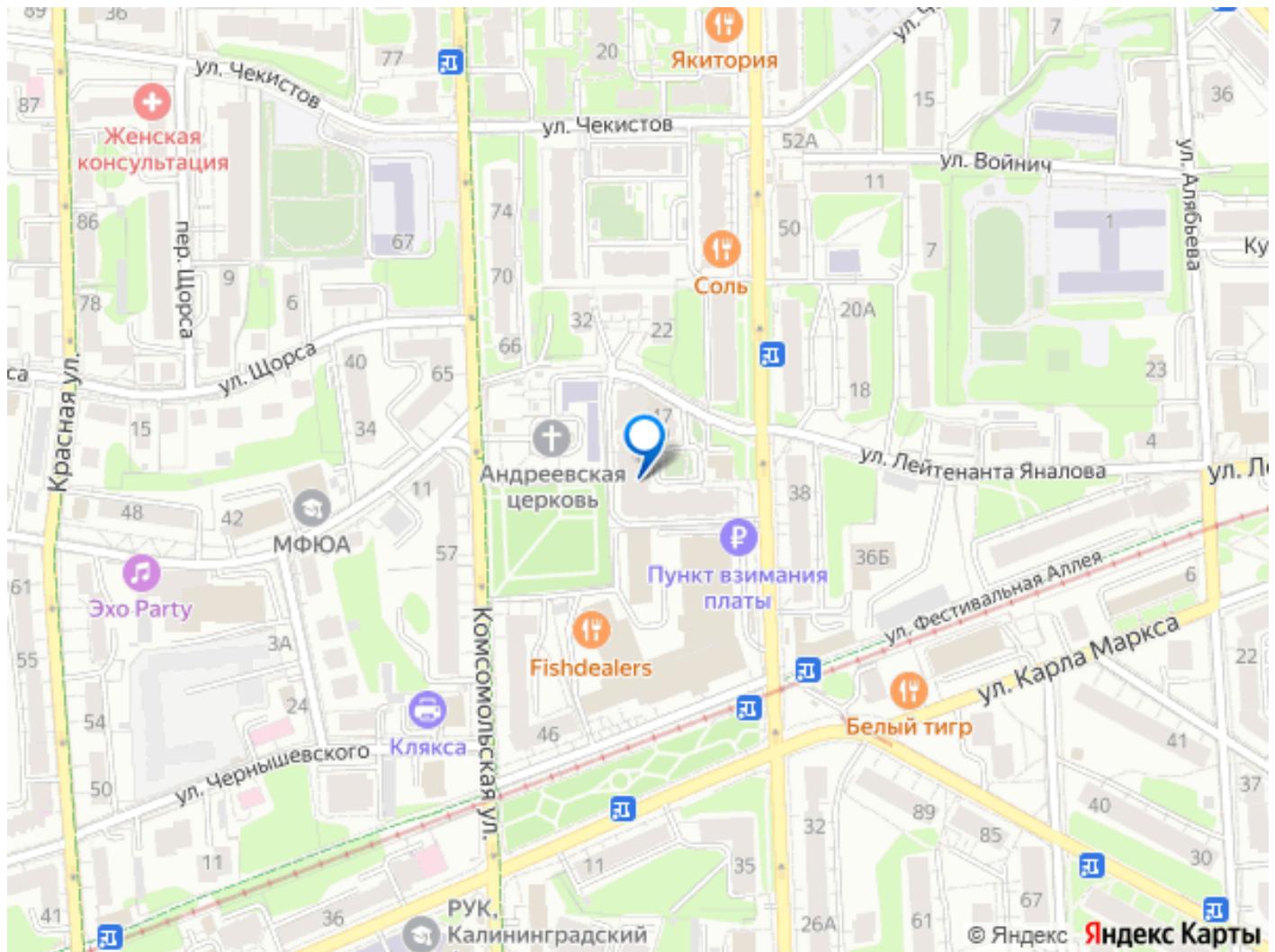
Код объекта: 1666203. Ваша мечта становится реальностью — уникальная квартира в центре Калининграда ждет своего владельца! Предлагаем вашему вниманию отличную возможность приобрести жилую недвижимость в престижном ЖК «Премьера». Идеально подойдет как для личного пользования, так и для прибыльных инвестиций. Особенности квартиры: - Общая площадь: 45,6 м<sup>2</sup> — отличное решение для жизни и бизнеса. - Планировка: просторная спальня (18,8 м<sup>2</sup>), стильная кухня-гостиная (15,4 м<sup>2</sup>), современный санузел (6,3 м<sup>2</sup>), удобный гардероб (1 м<sup>2</sup>). - Отдельная лоджия (4,1 м<sup>2</sup>): прекрасный вид на город. - Качественный евроремонт, полный пакет современной техники и мебель. Почему эта квартира? Преимущества расположения: - Центр города: вблизи основные достопримечательности, культурные объекты, магазины и развлекательные комплексы. - Отличная транспортная доступность: Северный вокзал в пешей доступности, легкий доступ к основным

маршрутам. - Развитая инфраструктура: детские площадки, спортивные комплексы, парковка, зеленые зоны для отдыха.

Инвестиционная привлекательность: - Высокая ликвидность объекта в центральном районе. - Панорамы центра привлекают арендаторов, обеспечивая постоянный поток доходов. - Перспектива увеличения стоимости жилья благодаря статусу престижного района. Готовая квартира с полным набором мебели и бытовой техники позволяет заселяться мгновенно и получать пассивный доход уже завтра. Это больше, чем покупка квартиры — это инвестиция в вашу будущую финансовую независимость и комфортную жизнь в одном из лучших районов города. Позвоните нам прямо сейчас и убедитесь сами, насколько выгодно владеть жильём в таком месте! Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной недвижимости в сердце Калининграда.







Move.ru - вся недвижимость России