

Создано: 31.07.2025 в 20:14

Обновлено: 06.12.2025 в 14:54

Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 47

10 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 47

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

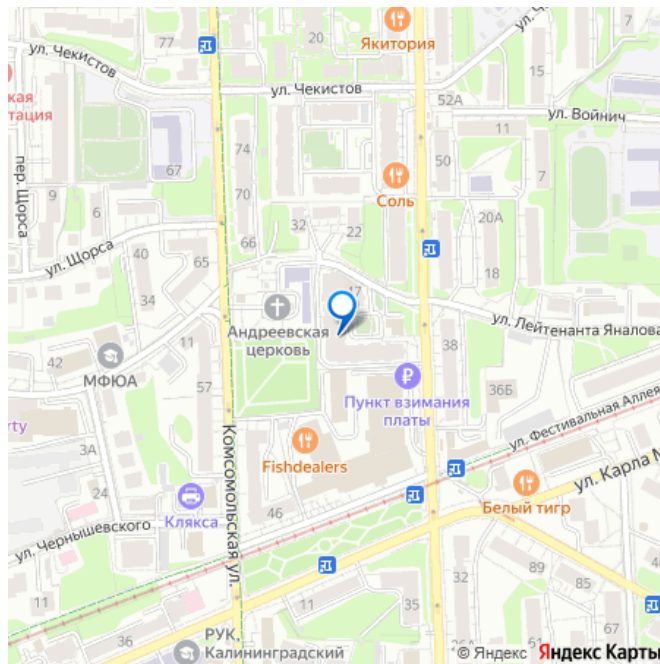
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286943287>

Дмитрий Родионов, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1666203. Ваша мечта становится реальностью — уникальная квартира в центре Калининграда ждет своего владельца! Предлагаем вашему вниманию отличную возможность приобрести жилую недвижимость в престижном ЖК «Премьера». Идеально подойдет как для личного пользования, так и для прибыльных инвестиций. Особенности квартиры: - Общая площадь: 45,6 м² — отличное решение для жизни и бизнеса. - Планировка: просторная спальня (18,8 м²), стильная кухня-гостиная (15,4 м²), современный санузел (6,3 м²), удобный гардероб (1 м²). - Отдельная лоджия (4,1 м²): прекрасный вид на город. - Качественный евроремонт, полный пакет современной техники и мебель. Почему эта квартира? Преимущества расположения: - Центр города: вблизи основные достопримечательности, культурные объекты, магазины и развлекательные комплексы. - Отличная транспортная доступность: Северный вокзал в пешей доступности, легкий доступ к основным

маршрутам. - Развитая инфраструктура:

детские площадки, спортивные комплексы, парковка, зеленые зоны для отдыха.

Инвестиционная привлекательность: -

Высокая ликвидность объекта в центральном

районе. - Панорамы центра привлекают

арендаторов, обеспечивая постоянный поток

доходов. - Перспектива увеличения

стоимости жилья благодаря статусу

престижного района. Готовая квартира с

полным набором мебели и бытовой техники

позволяет заселяться мгновенно и получать

пассивный доход уже завтра. Это больше,

чем покупка квартиры — это инвестиция в

вашу будущую финансовую независимость и

комфортную жизнь в одном из лучших

районов города. Позвоните нам прямо сейчас

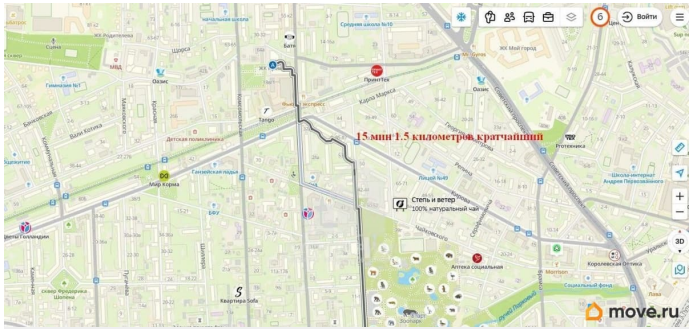
и убедитесь сами, насколько выгодно

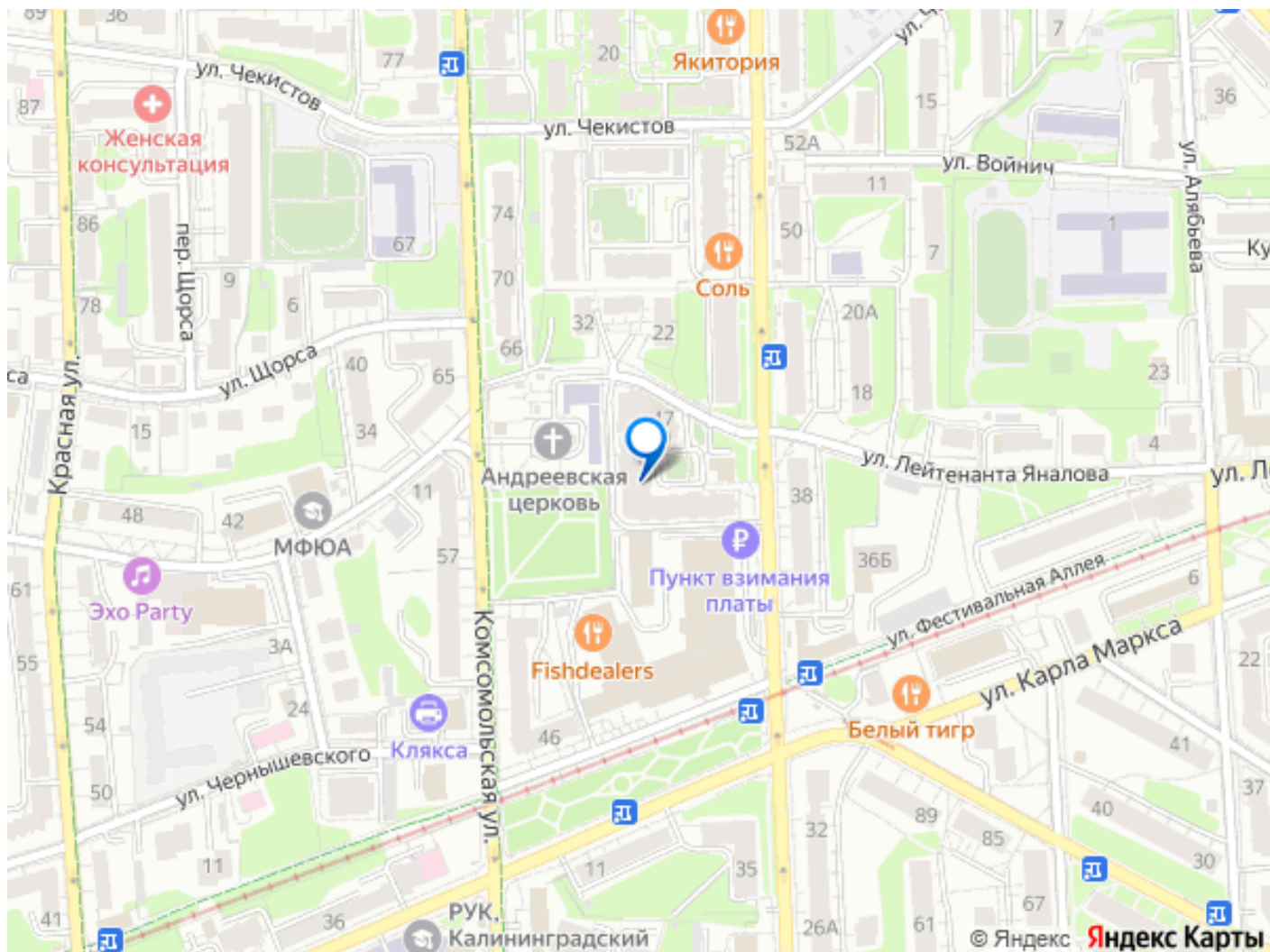
владеть жильём в таком месте! Не упустите

свой шанс стать обладателем прекрасной

недвижимости в сердце Калининграда.







Move.ru - вся недвижимость России