

Создано: 20.11.2025 в 19:26

Обновлено: 06.12.2025 в 21:03

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 29**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
29

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

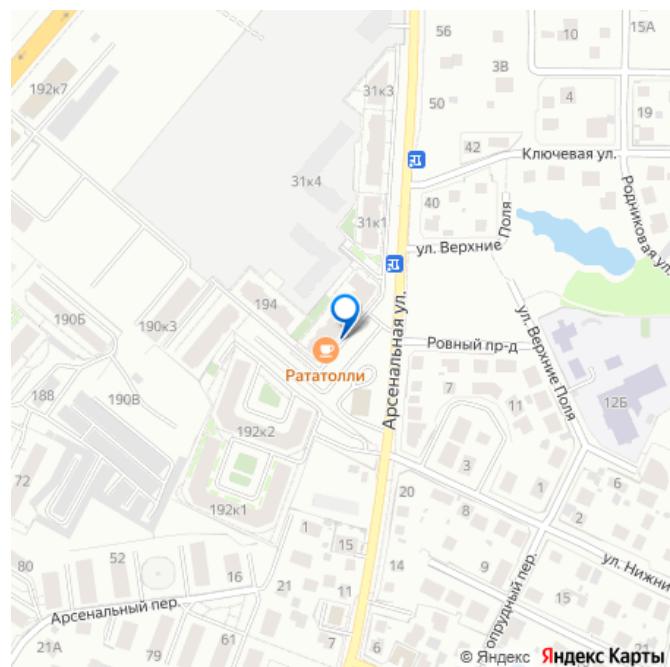
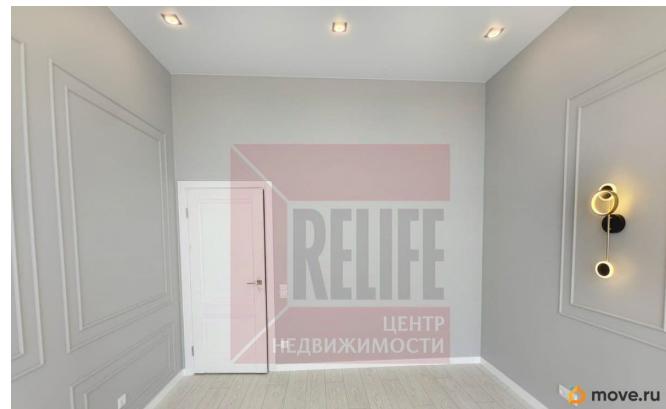
Продам

Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>
945

**Яна Петровская, RELIFE
79814716463**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126270044 Продаётся стильная, новая, светлая и очень тёплая 1-комнатная квартира в современном доме 2022 года постройки.

Квартира полностью готова к проживанию — сделан качественный свежий ремонт с использованием надёжных материалов.

Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, остановки, детские сады, школы, удобный выезд в центр и на основные магистрали. Море всего в 30 минутах езды по прямому и комфортному маршруту. Площадь квартиры 45,92 м² (с лоджией и балконом)

Этаж 9-й из 9 — потрясающий вид и никакого шума сверху Дом новый, современный, подъезды чистые О квартире: Новая, уютная и полностью готовая к проживанию квартира Потолки 3,3 м — ощущение воздуха и простора Окна в пол — много света и

красивый вид Автономное газовое отопление, установлен двухконтурный котёл (экономия на коммунальных платежах) Кондиционер Тёплые полы Система защиты от протечек воды Лоджия + балкон Напротив подъезда — зарядка для электромобилей В квартире никто НЕ прописан Квартира юридически чистая, без обременений Покупалась напрямую у застройщика Если вы ищете современную квартиру в Калининграде с высокими потолками, панорамными окнами и продуманной системой комфорта, то это отличный вариант. Звоните, организую для Вас просмотр.

