

Создано: 25.05.2025 в 20:28

Обновлено: 31.08.2025 в 21:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Буткова, 20**

**8 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Буткова, 20

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Буткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280016>  
658

## Собственник

**79114811783, 7911453  
1064**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

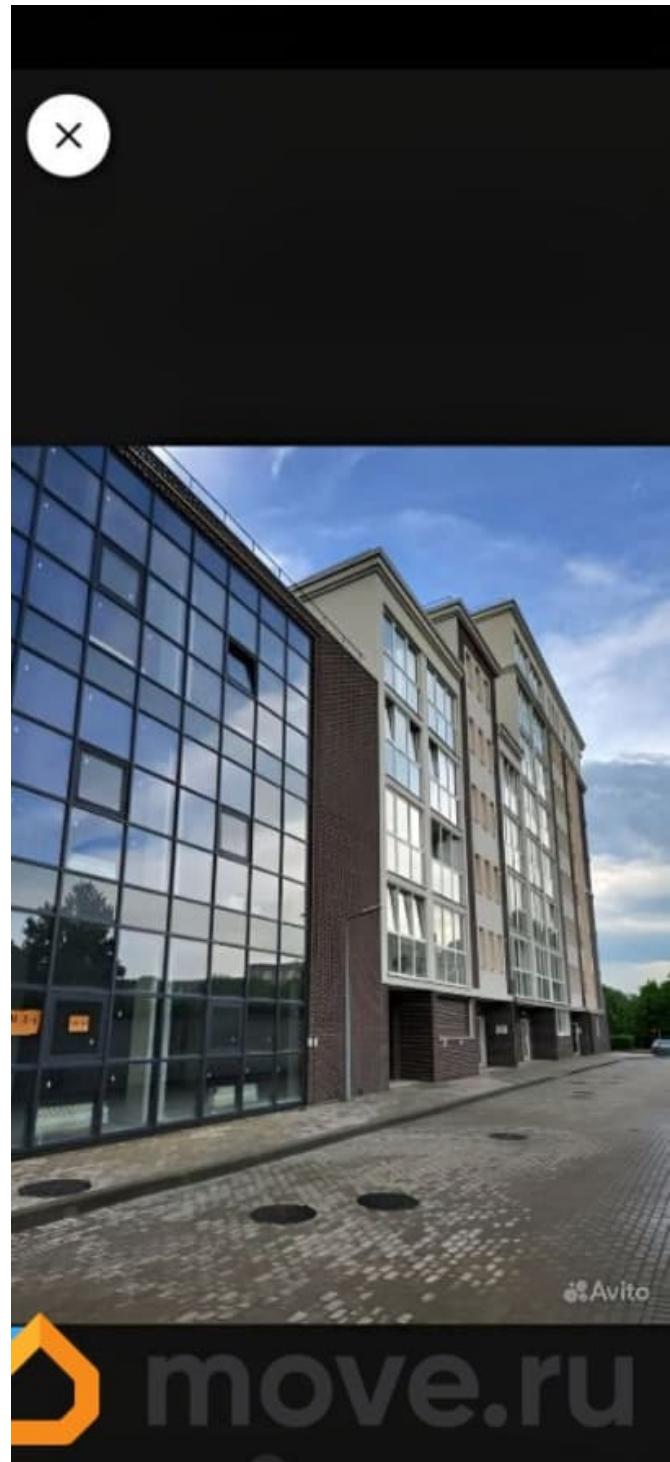
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. Продаётся 1к.квартира 45 м? на 7-м этаже восьмиэтажного дома с прекрасным видом, от собственника, с новым современным ремонтом с встроенной кухней. Автономное отопление (коммуналка очень низкая 1400 р/мес + счётчики) Окна выходят в сторону 35 лицея и на Набережную Петра Великого (ул. Баграмяна) Двор огорожен, въезд через откатные ворота, во дворе спортивная и детская площадки.

Пассажирский лифт спускается в подземный паркинг. Дом 2022 года, построен в историческом центре Калининграда, рядом лицей 35 и лицей 23,садик, магазины, фитнес, бассейн «Юность». В 100метрах Музей Мирового океана, Набережная Петра Великого и парк Победы, до площади Победы и до острова Канта 10-15мин пешком. Все



туристические маршруты города в шаговой доступности. Отлично подойдёт и как инвестиционный проект. При необходимости, есть возможность купить машиноместо в подземном паркинге. Полная стоимость в ДОГОВОРЕ. Разумный торг. Риэлторов с предложениями помочь, прошу не беспокоить, звонить только при наличии потенциального покупателя.

