

🕒 Создано: 31.07.2025 в 18:27

Обновлено: 07.12.2025 в 16:58

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 38В**

5 949 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
38В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

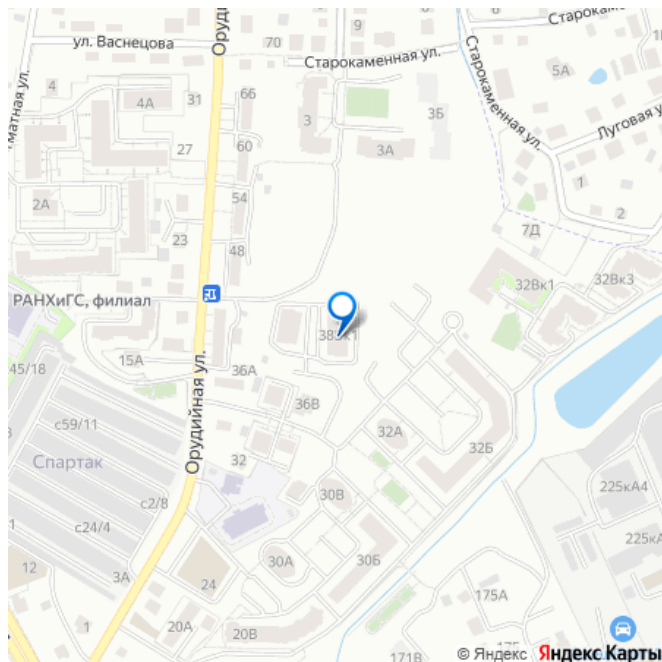
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283737575>

**Александр Черномаз, Союз
профессиональных риелторов
79118609458**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 47-ом этаже 9-этажного кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 45 кв. м (без учёта лоджии), в том числе: жилая 18,5 кв. м, кухня 13,81кв. м, застеклённая лоджия (3,3 кв. м), санузел совмещённый, гардеробная 2,6 кв. м.. Качественный серый ключ. Автономное отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счетчики на газ и воду и электричество, домофон, входная стильная железная дверь. Огороженная территория, ворота открываются с пульта. Двор ухоженный. Во дворе детская и спортивная площадки. Парковка наземная. В шаговой доступности находится большая парковка, места всегда есть. Квартира не подходит под семейную ипотеку. Развитая инфраструктура: рядом

школа, несколько детских садов. Рядом в шаговой доступности супермаркеты - SPAR, Виктория, много магазинов, РАНХиГС. Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. В настоящее время проводится реконструкция и расширение с благоустройством улицы Орудийной. Удобный выезд из ЖК на ул. Артиллерийскую (Александра Невского) и ул. Орудийную (Юрия Гагарина). До побережья Балтийского моря 20-25 минут на автомобиле. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время! Арт. 111981229

