

🕒 Создано: 02.10.2025 в 19:47

Обновлено: 03.12.2025 в 09:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чайковского, 38**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чайковского,  
38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

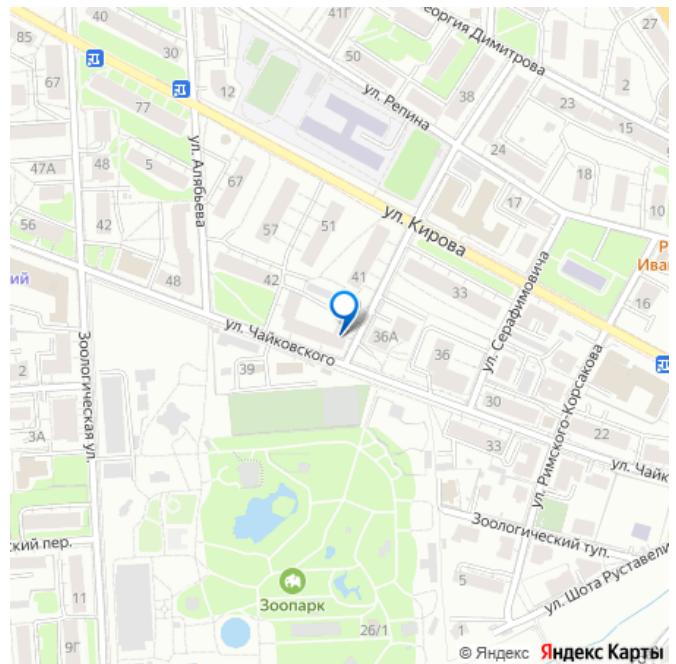
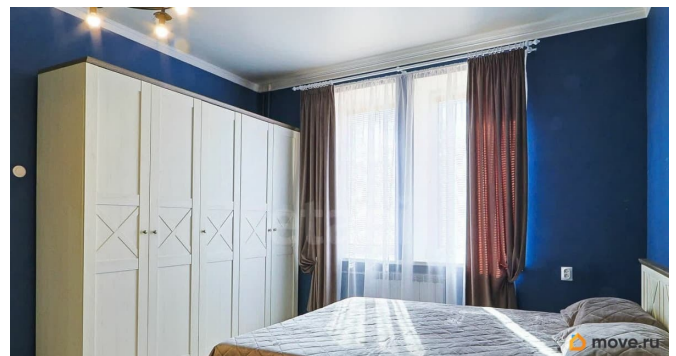
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445170>

**Елена Викторовна Троцкая, Этажи  
Калининград**

**79110715900**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

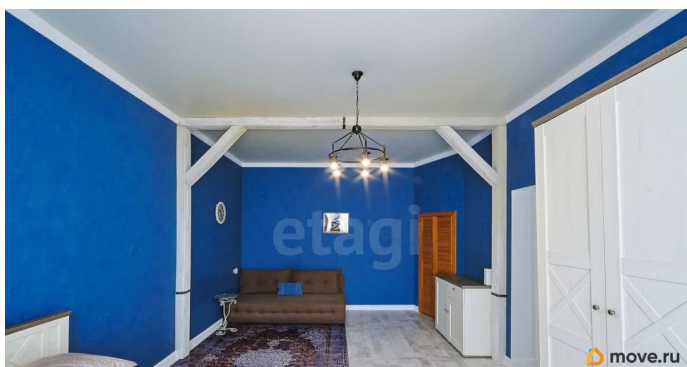
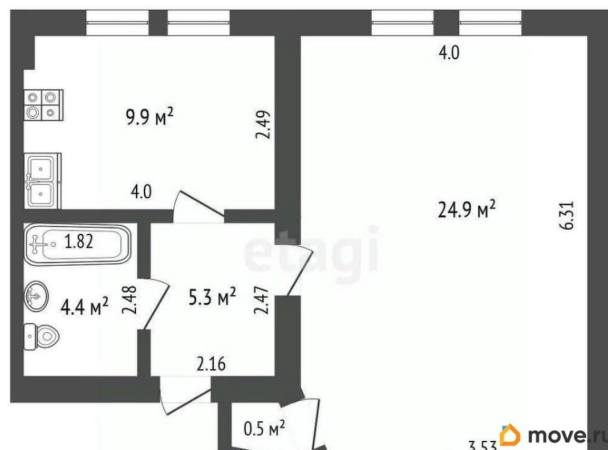
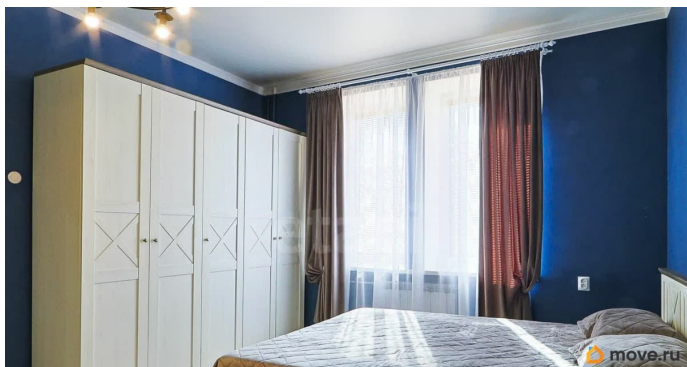
да

возможна ипотека

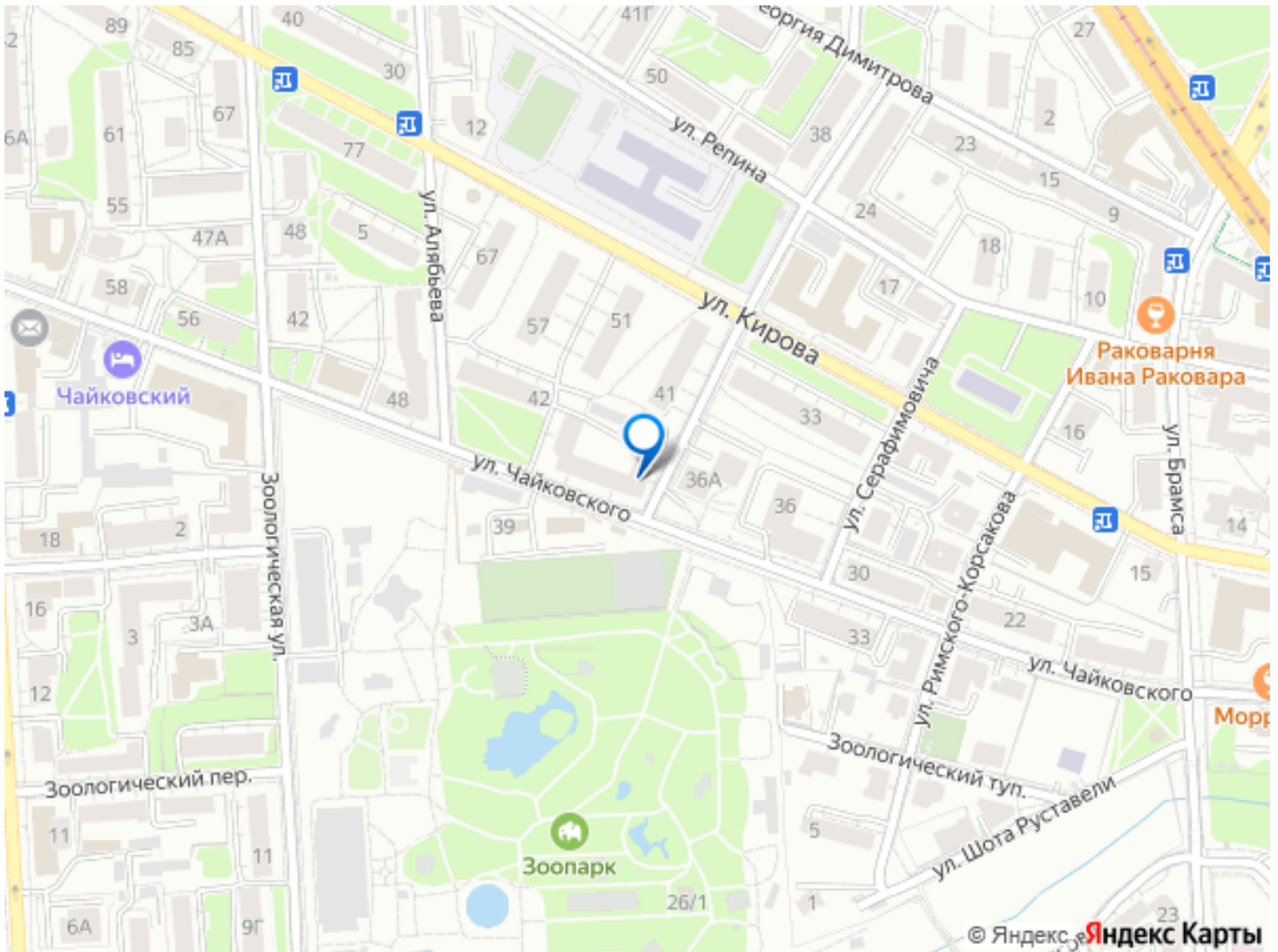
## Описание

Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций! В продаже 1-комнатная квартира площадью 45 м2 в самом живописном и престижном районе города — Амалиенау!! Красивый немецкий дом после капитального ремонта. О квартире : - квартира расположена на комфортном 2-ом этаже 4х этажного дома, что всегда приветствуется при сдаче в аренду. - выполнен современный ремонт, не требующих дополнительных вложений (вся мебель и техника остается новым владельцам). - комната-гостиная 25 м2. - кухня правильной формы 10 м2, - совмещенный санузел 4,4 м2, - установлена газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения, - отопление центральное с общедомовым счетчиком тепла - высокие потолки (3,20 м) визуально расширяют пространство, создавая ощущение простора. Данный вариант подойдет как для сдачи, так и для проживания. Для отдыха и прогулок:- тихие улочки Центрального района, утопающие в зелени, - зоопарк, - теннисный корт, - кинотеатр Заря, - кафе, рестораны, -

Драмтеатр,- Центральный парк. Квартира  
юридически чистая, никто не прописан. Код  
пользователя: 43181 Номер в базе: 9989780







Move.ru - вся недвижимость России