

Создано: 29.10.2025 в 15:24

Обновлено: 07.12.2025 в 00:07

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 43**

9 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 43

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

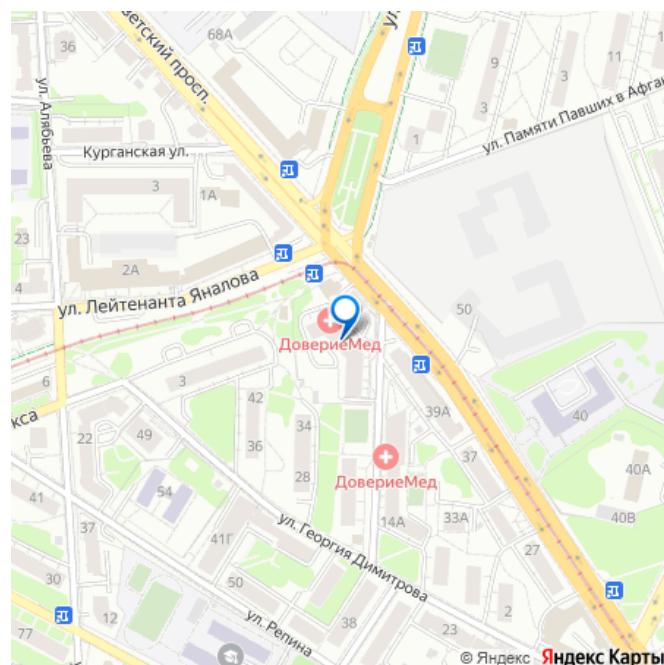
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152>

777

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, теплая, уютная, ОДНОКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе города Калининграда по улице Советский проспект, 43.Квартира с отличной планировкой, не угловая общей площадью 45 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 21 кв.м. Кухня 10 кв.м с выходом на балкон. Санузел/ ванная комната 6,2 кв.м. Также в квартире имеется просторная прихожая 8,2 кв.м. Окна квартиры выходят во двор. В квартире установлен двухконтурный котел. Автономное отопление. Выполнен отличный дизайнерский ремонт.На полу в гостиной уложен красивый ламинат. Комната оборудована всей необходимой мебелью и ТВ. Стены выровнены и оклеены современными европейскими обоями. Потолок в квартире высотой 2,7м.Кухня оборудована встроенной, стильной мебелью и бытовой техникой (газовая плита, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, холодильник, ТВ). В ванной комнате установлена белоснежная, качественная ванна, стиральная машина, унитаз инсталляция, полотенцесушитель, раковина с тумбой. Полы и стены отделаны красивой керамической плиткой.Придомовая

территория огороженная. В подъезде имеется лифт. Подземный паркинг.

Открытый паркинг во дворе. При продаже квартиры новым владельцам остается вся мебель и бытовая техника в подарок.

Квартира готова сразу к заселению своих жильцов, либо под сдачу в аренду. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Гимназия 1, Лицей 49, Средняя школа МАУ «Шили», Частные и государственные детские сады, Городской центральный парк культуры и отдыха, Озеро «Поплавок», Пруд «Пионерский», Спортивный комплекс Альбатрос, Семейный сквер, Сквер Фредерика Шопена, Зоопарк, Университет БФУ им. Иммануила Канта, супермаркет «SPAR», Аптеки, Перинатальный центр, Поликлиники, Медицинские центры, Салоны красоты, Кафе, Рестораны. Хорошая транспортная доступность: автобусная и трамвайная остановки в пол минуте от дома.

В 5 минутах располагается Северный ЖД вокзал. Дом расположен на пересечении улиц Лейтенанта Яналова Советский проспект Москвина Димитрова. В шаговой доступности «Нескучный» пруд, Сквер «Теннисные корты на Чекистов». Удобная транспортная развязка: выезд на море в город Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др.

Преимущества Для Вас:- В собственности более 5-ти лет. Полная сумма в договоре!- Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.-

Выездная регистрация в сокращенные сроки;- Дистанционные и электронные сделки;- Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки!

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина _____ купить квартиру ,купить 1 квартиру ,продажа недвижимости , купить

1 комнатную квартиру Объект 230133

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; -

МИН



