

Создано: 09.12.2025 в 18:07

Обновлено: 10.12.2025 в 19:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 194**

**9 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 194

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

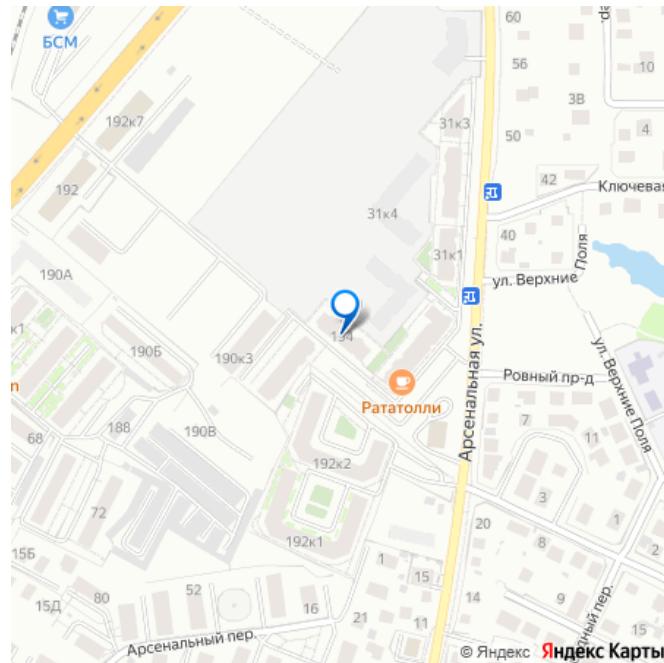
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>  
699

**Собственник**

**79118600605**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Невский парк. Квартира отличается функциональной планировкой и стильным дизайном, идеально подходящим для комфорtnого проживания. Преимущества квартиры: \*Абсолютно новая квартира, никто не проживал. Сдача дома январь 2025 г. \*

Планировка: Просторная кухня, где удобно принимать гостей и проводить время с семьей. Спальня и гостиная обеспечивает уединенность и спокойствие. \* Отделка: В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. \* Отопление: Автономное, газовый котел. \* Техника: Кухня оснащена встроенной бытовой техникой: индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, встроенный холодильник. Так же в квартире имеется стиральная машина и установлен кондиционер. \* Инфраструктура: Невский

парк - это не просто жилой комплекс, это целый мир, созданный для вашего удобства и благополучия. На территории комплекса расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, магазины и кафе. \*

Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом остановки общественного транспорта. \*

Комфорт и Безопасность: Закрытая территория с современными детскими площадками. Оборудованная зона для выгула собак. Просторные колясочные и велосипедные. Дополнительная информация:  
\* Квартира продается с мебелью и техникой.  
\* Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. \* Показ по договорённости. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в престижном районе!

