

Создано: 09.12.2025 в 18:07

Обновлено: 10.12.2025 в 19:35

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 194**

9 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 194

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

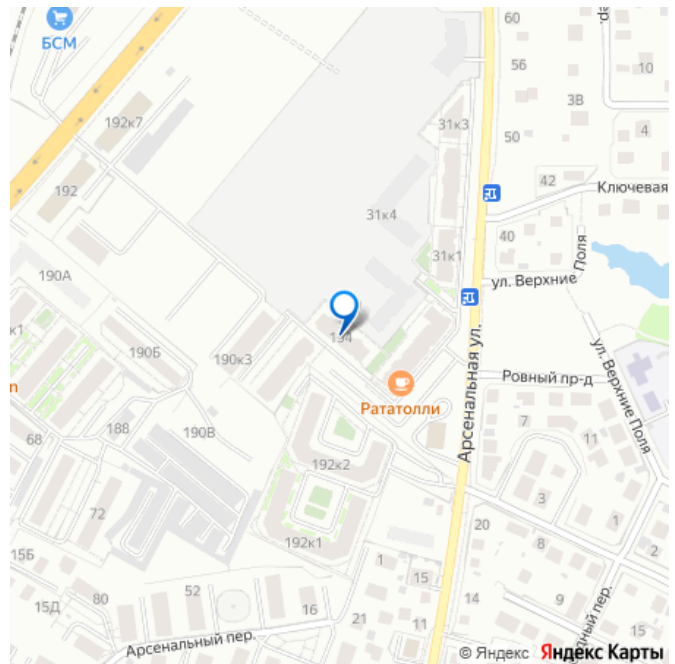
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284699>

Собственник

79118600605

для заметок



| | |
|------------------------|--------------|
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | во двор |
| Ремонт | дизайнерский |
| Квартира в новостройке | да |
| Покупка в ипотеку | да |

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная
однокомнатная квартира в современном
жилом комплексе Невский парк. Квартира
отличается функциональной планировкой и
стильным дизайном, идеально подходящим
для комфортного проживания. Преимущества
квартиры: *Абсолютно новая квартира, никто
не проживал. Сдача дома январь 2025 г. *
Планировка: Просторная кухня, где удобно
принимать гостей и проводить время с
семьей. Спальня и гостиная обеспечивает
уединенность и спокойствие. * Отделка: В
квартире выполнен современный
дизайнерский ремонт с использованием
качественных материалов. Полностью готова
к проживанию, не требует дополнительных
вложений. * Отопление: Автономное, газовый
котёл. * Техника: Кухня оснащена встроенной
бытовой техникой: индукционная варочная
панель, духовой шкаф, вытяжка,
посудомоечная машина, встроенный
холодильник. Так же в квартире имеется
стиральная машина и установлен
кондиционер. * Инфраструктура: Невский

парк - это не просто жилой комплекс, это целый мир, созданный для вашего удобства и благополучия. На территории комплекса расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, магазины и кафе. *

Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом остановки общественного транспорта. *

Комфорт и Безопасность: Закрытая территория с современными детскими площадками. Оборудованная зона для выгула собак. Просторные колясочные и велосипедные. Дополнительная информация:

* Квартира продается с мебелью и техникой.
* Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. * Показ по договорённости. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в престижном районе!

