

Создано: 16.12.2025 в 16:30

Обновлено: 18.12.2025 в 17:15

**Калининградская область, Калининград,  
Коммунистическая улица, 54Б**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая улица, 54Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

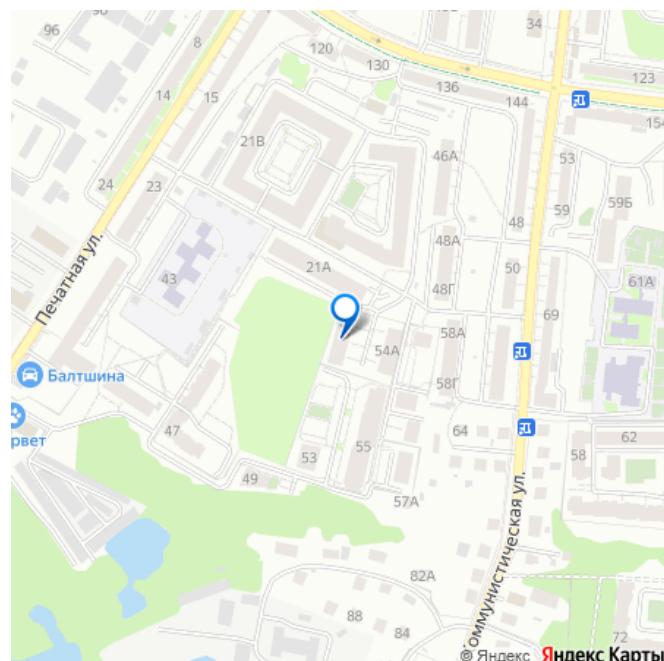
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
464

**Алина Адоњева, Моби Недвижимость**  
**79114829827**

для заметок



move.ru

Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме (Московский район, Калининград). Идеальный вариант для первого собственного жилья в спокойном районе с развитой инфраструктурой или для инвестиции! Планировка и ремонт: Объект: 1-комнатная квартира 45 м<sup>2</sup> в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом и автономным отоплением. Планировка: Коридор, совмещенный санузел, изолированная комната 20 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>. Остается современная встроенная кухня и шкаф-купе. Дом малоэтажный, 2012 года постройки, квартира на 3 этаже. Дополнительно: Отличный сухой подвал (ценное хранилище для сезонных вещей) входит в стоимость квартиры. Локация: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады 114 и 124, школа 46, магазины, поликлиника. Отличная транспортная развязка: Остановка всего в 5 минутах ходьбы. До центра города 20 минут на общественном транспорте. Отдых и природа: В 10 минутах ходьбы Летнее озеро с

новыми детскими площадками и  
благоустроенными набережными. Финансы и  
условия: Рассмотрим все виды расчетов  
(ипотека, материнский капитал и пр.).  
Продажу объекта сопровождает агентство  
недвижимости «MOBY.ESTATE»: Юридическая  
проверка документов. Безопасные расчеты  
через аккредитив. Помощь на всех этапах  
сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 86а.  
Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр  
в удобное время. Номер объекта AP66180



