

Создано: 16.12.2025 в 16:30

Обновлено: 18.12.2025 в 17:15

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 54Б**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 54Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

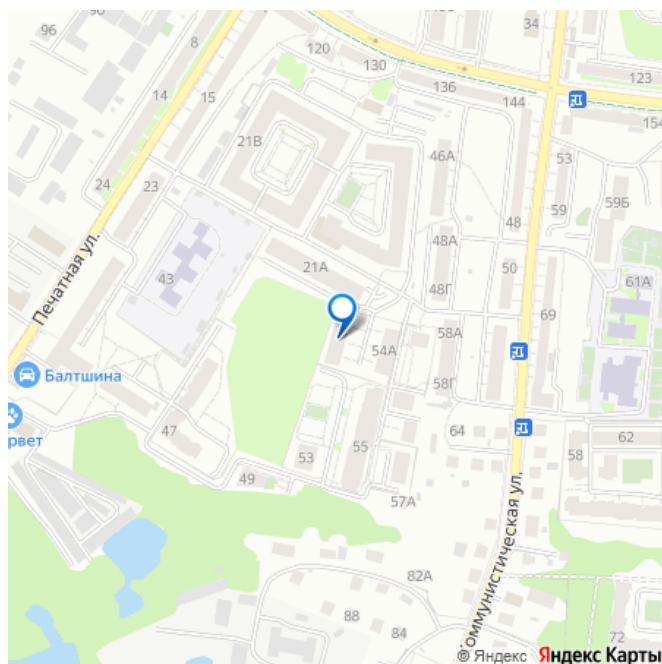
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466464>

Алина Адоньева, Моби Недвижимость
79114829827

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме (Московский район, Калининград). Идеальный вариант для первого собственного жилья в спокойном районе с развитой инфраструктурой или для инвестиции! Планировка и ремонт: Объект: 1-комнатная квартира 45 м² в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом и автономным отоплением. Планировка: Коридор, совмещенный санузел, изолированная комната 20 м², кухня 10 м². Остается современная встроенная кухня и шкаф-купе Дом малоэтажный, 2012 года постройки, квартира на 3 этаже. Дополнительно: Отличный сухой подвал (ценное хранилище для сезонных вещей) входит в стоимость квартиры. Локация: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады 114 и 124, школа 46, магазины, поликлиника. Отличная транспортная развязка: Остановка всего в 5 минутах ходьбы. До центра города 20 минут на общественном транспорте. Отдых и природа: В 10 минутах ходьбы Летнее озеро с

новыми детскими площадками и благоустроенными набережными. Финансы и условия: Рассмотрим все виды расчетов (ипотека, материнский капитал и пр.). Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE»: Юридическая проверка документов. Безопасные расчеты через аккредитив. Помощь на всех этапах сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 86а. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Номер объекта AP66180



