

Создано: 17.12.2025 в 19:38

Обновлено: 19.12.2025 в 19:57

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

9 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287521>
211

Светлана Осинцева, Недвижимость.39

79114829721

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

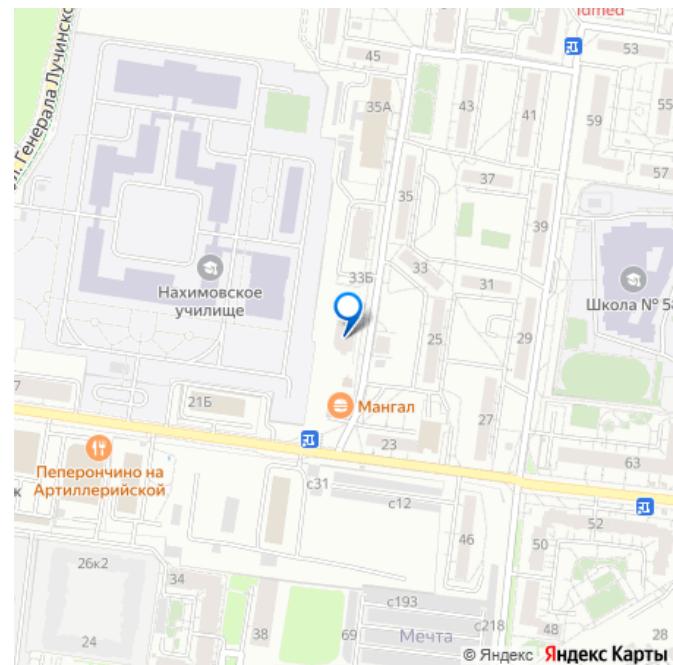
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 127928001 АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ 25А - КВАРТИРА ДЛЯ ЯРКОЙ ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА ! Не просто «однушка», а по настоящему просторное и светлое жилье с главным козырем - ОГРОМНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ 17 м²! Это сердце квартиры, где с легкостью поместились и удобный диван для дружеских посиделок , и обеденный стол на всю семью, и вся необходимая техника. Почему эта квартира - идеальный выбор: Феноменальная кухня-гостиная (17м²). Редкий, очень востребованный формат с прекрасно организованной и оборудованной кухней и зоной отдыха. Мечта для тех, кто любит готовить и принимать гостей. Удачная планировка: четкое зонирование на «шумную «гостевую зону(кухня) и «тихую» (изолированная комната) - ваше приватное пространство для отдыха. Лучшее расположение в городе : исторический центр, все инфраструктурные преимущества в шаговой доступности. Парки (рядом Верхнее озеро), музей, места для прогулок, кафе, рестораны, фитнес- клубы, супермаркеты,

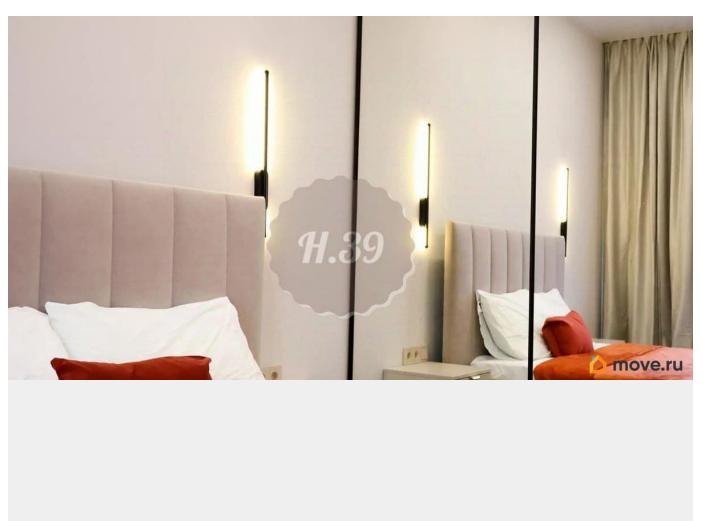
университеты, школы, детские сады - все в пределах 10-15 минут ходьбы. Все основные маршруты общественного транспорта.

Удобный выезд на автостраду - быстрый способ добраться в курортные города на побережье . Квартира с дизайнерским ремонтом готова к проживанию, Все для удобства и комфорта предусмотрено: мебель и бытовая техника, гардеробная, теплые полы, кондиционер, лоджия с панорамным остеклением и великолепным видом из окна.

Идеально для Молодого человека или пары , ценящих динамику центра; Инвестора, ищущего ликвидный объект под аренду;

Студента или аспиранта близлежащих вузов;

Того, кто хочет жить в эпицентре событий, не жертвуя уютом и пространством. Цена конкурентная, соответствует рыночной стоимости за уникальные параметры и локацию. Серьезным покупателям готовы предоставить полный пакет документов, организовать просмотр в удобное время.



6 ЭТАЖ H=2.70



