

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Елизаветинская, 47**

**7 007 200 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Елизаветинская,  
47

Улица

[улица Елизаветинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

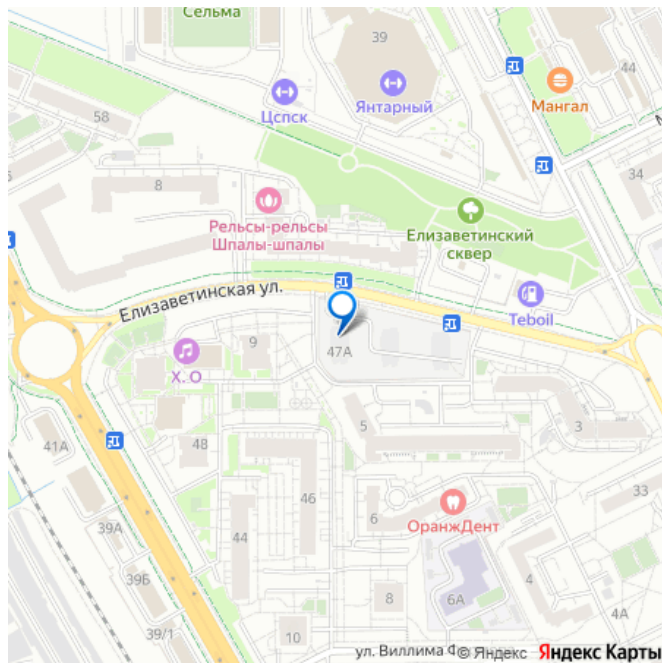
СДАЧА СЕНТЯБРЬ 2026!!! Sun City — это  
современный жилой квартал в динамично  
развивающемся микрорайоне Сельма,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288376264>

**Новостройки Калининграда и области,  
Риелтор**

**89251234567**

для заметок



созданный для комфортной и безопасной жизни семей и активных людей.

Преимущества местоположения • Удобная транспортная доступность — перспективный район с продуманными маршрутами, благодаря чему добираться до работы, школы или центра города можно быстро любым удобным способом. • Рядом спортивный комплекс «Янтарный» — в районе проходят международные соревнования и крупные концерты, что делает окружение оживлённым и престижным. • Близость необходимых объектов — магазины, детские сады, школы и сервисы в шаговой доступности обеспечивают комфортную повседневную жизнь. Инфраструктура и комфорт двора • Эргономичное устройство дворов и парковочных зон — удобные подъезды, подземная и наземные парковки, безопасные места для высадки и выгрузки. • Просторные детские площадки и зоны отдыха — безопасные и продуманные пространства для игр и прогулок детей, места для общения и отдыха взрослых. • Работающие коммунальные и сервисные инфраструктуры — современные инженерные сети, качественный сервис для жильцов. Экология и среда для жизни • Современная застройка и благоустроенные общественные пространства — чистые дворы, освещённые прогулочные аллеи, озеленение. • Благоприятная экология района — привлекательна для молодых семей, которые выбирают Сельму за спокойную атмосферу и безопасность. Активный образ жизни • Удобство для велопрогулок — безопасные маршруты и комфортные улицы делают район привлекательным для занятий спортом и прогулок на велосипеде. • Близость событийной инфраструктуры — спортивные и

культурные мероприятия рядом создают дополнительную энергию и возможности для досуга. Почему стоит выбрать Sun City? • Приоритет комфорта и безопасности, а не демонстративной роскоши; • Продуманная семейная среда с развитой социальной инфраструктурой; • Удобство ежедневной жизни благодаря парковкам, сервисам и расположению; • Современные коммуникации и свежая застройка микрорайона Сельма; • Престиж и активность района благодаря СК «Янтарный». Приглашаем на просмотр — Sun City — это место, где удобно жить, растить детей и наслаждаться городской жизнью без лишних компромиссов.

