

Создано: 27.09.2025 в 16:59

Обновлено: 27.10.2025 в 11:39

Собственник

79110704097

6 400 000 ₽

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка прав Жилой комплекс Sun City это новый проект застройки, который состоит из трех 15-ти этажных корпусов по ул. Елизаветинская в микрорайоне Сельма. Проект реализует в себе современные концепции и решения в проектировании и организации жилого пространства территорий. Жилой комплекс Sun City включает в широкий спектр преимуществ, необходимых для комфортной жизни. Архитектурные решения Над разработкой архитектурного проекта Sun City принимали участие ведущие архитектурные мастерские города. Для достижения индивидуальности и гармоничности проекта, при проектировании учитывались многие тренды и современные архитектурные концепции. Помимо визуальной составляющей, проектом предусмотрены качественные, современные фасадные материалы, что гарантирует долговечность первоначального облика домов. - индивидуальная архитектура; - фасадное освещение; - панорамное остекление; - качественные материалы - эксплуатируемая кровля; - архитектурная концепция Дизайнерские входные группы На входные группы (подъезды) выполнялись дизайн-проекты, которые будут воплощены в жизнь

под авторским надзором. Эти решения направлены для достижения максимальной эргономики пространства, высокого качества отделочных материалов и особой эстетики общественных мест пользования. -

эргономика общественного пространства; -

качественные отделочные материалы; -

индивидуальный дизайн-проект; - авторский

надзор; Подземный автопаркинг Кроме

предусмотренных уличных парковочных

мест, проектом так же предусмотрен

подземный автопаркинг. Все желающие

автомобилисты смогут приобрести или снять

в аренду парковочное место для обеспечения

дополнительного комфорта проживания. -

Удобное расположение - Большой выбор мест

- Безопасность автомобиля -

Видеонаблюдение Инфраструктура главная

составляющая гармоничной жизни

Микрорайон Сельма является одним из самых

современных и востребованных

микрорайонов города Калининград. Жилой

район является маленьким городом в городе.

Здесь уже есть все, что нужно для уютной и

комфортной жизни всей семьи: продуктовые

магазины, детские сады, почта, фитнес-

центры, торговые центры и многое другое.

Эргономика планировочных решений Над

разработкой планировочных решений

работали ведущие проектировщики и

дизайнеры, что позволило сформировать

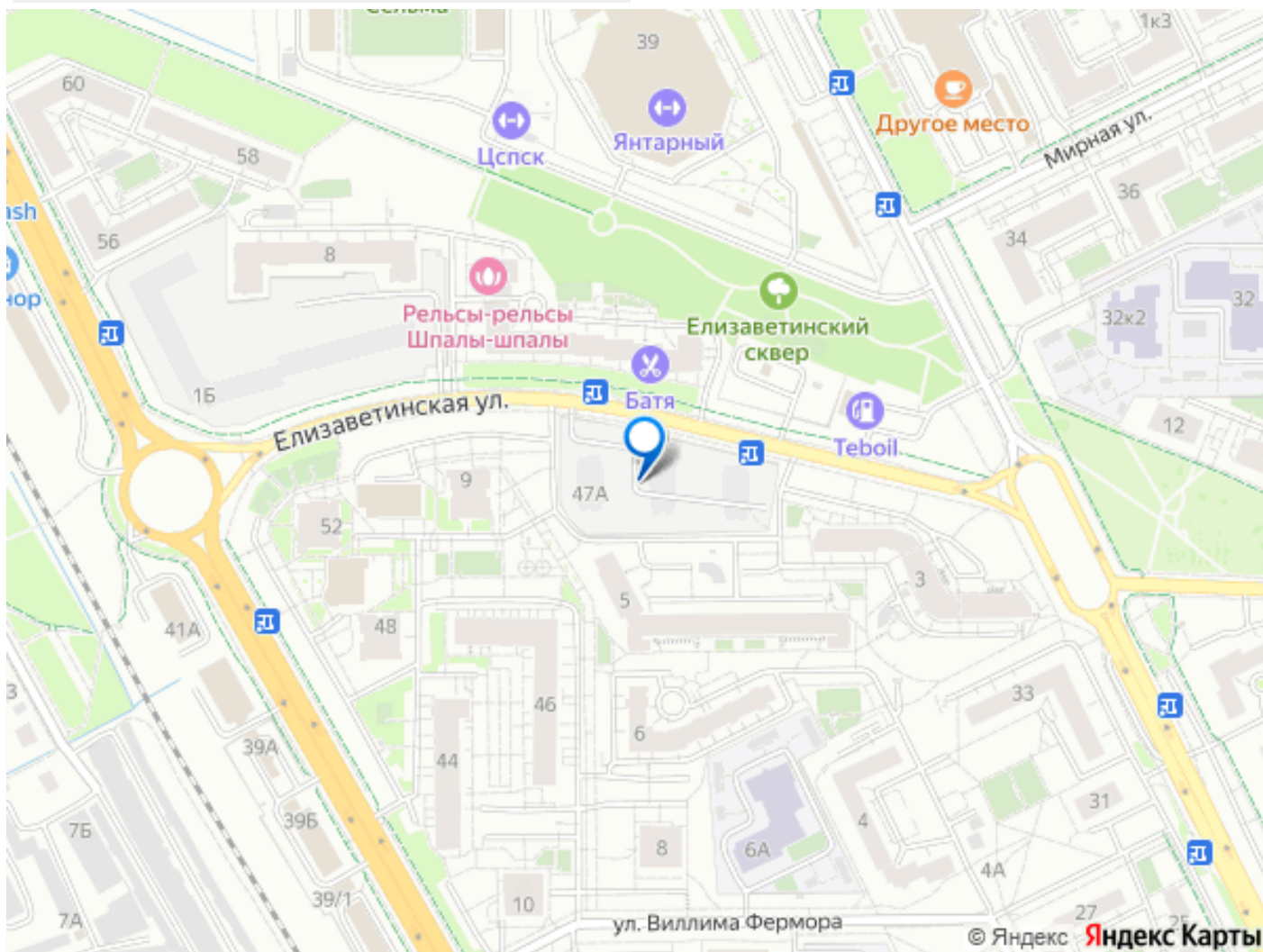
наиболее эргономичные планировки с учетом

полезных площадей квартир. А большой

выбор квартир позволит выбрать ту самую

квартиру для любой семьи, в зависимости от

предпочтений каждого члена семьи.



Move.ru - вся недвижимость России