

Создано: 27.09.2025 в 16:59

Обновлено: 27.10.2025 в 11:39

6 400 000 ₽

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

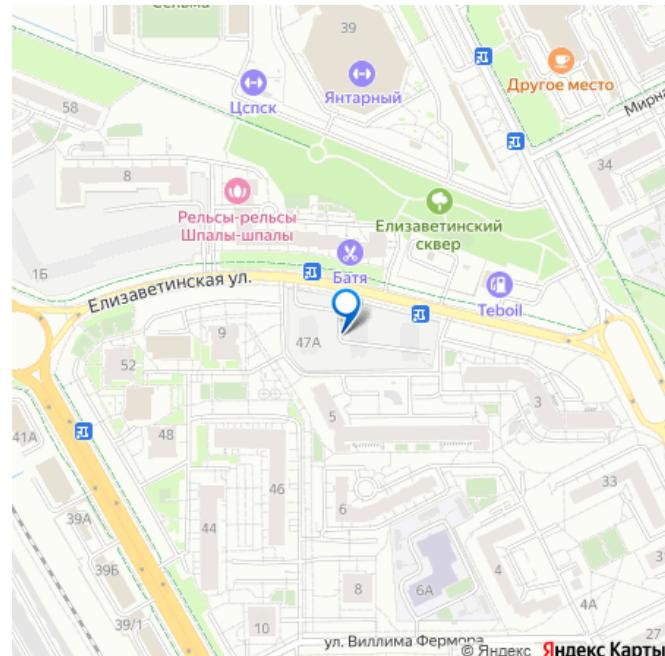
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285272>
764

Собственник

79110704097

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка прав Жилой комплекс Sun City
это новый проект застройки, который состоит
из трех 15-ти этажных корпусов по ул.

Елизаветинская в микрорайоне Сельма.

Проект реализует в себе современные
концепции и решения в проектировании и
организации жилого пространства
территорий. Жилой комплекс Sun City
включает в широкий спектр преимуществ,
необходимых для комфортной жизни.

Архитектурные решения Над разработкой
архитектурного проекта Sun City принимали
участие ведущие архитектурные мастерские
города. Для достижения индивидуальности и
гармоничности проекта, при проектировании
учитывались многие тренды и современные
архитектурные концепции. Помимо
визуальной составляющей, проектом
предусмотрены качественные, современные
фасадные материалы, что гарантирует
долговечность первозданного облика домов. -
индивидуальная архитектура; - фасадное
освещение; - панорамное остекление; -
качественные материалы - эксплуатируемая
кровля; - архитектурная концепция
Дизайнерские входные группы На входные
группы (подъезды) выполнялись дизайн-
проекты, которые будут воплощены в жизнь

под авторским надзором. Эти решения направлены для достижения максимальной эргономики пространства, высокого качества отделочных материалов и особой эстетики общественных мест пользования. -

эргономика общественного пространства; -

качественные отделочные материалы; -

индивидуальный дизайн-проект; - авторский надзор; Подземный автопаркинг Кроме предусмотренных уличных парковочных мест, проектом так же предусмотрен подземный автопаркинг. Все желающие автомобилисты смогут приобрести или снять в аренду парковочное место для обеспечения дополнительного комфорта проживания. -

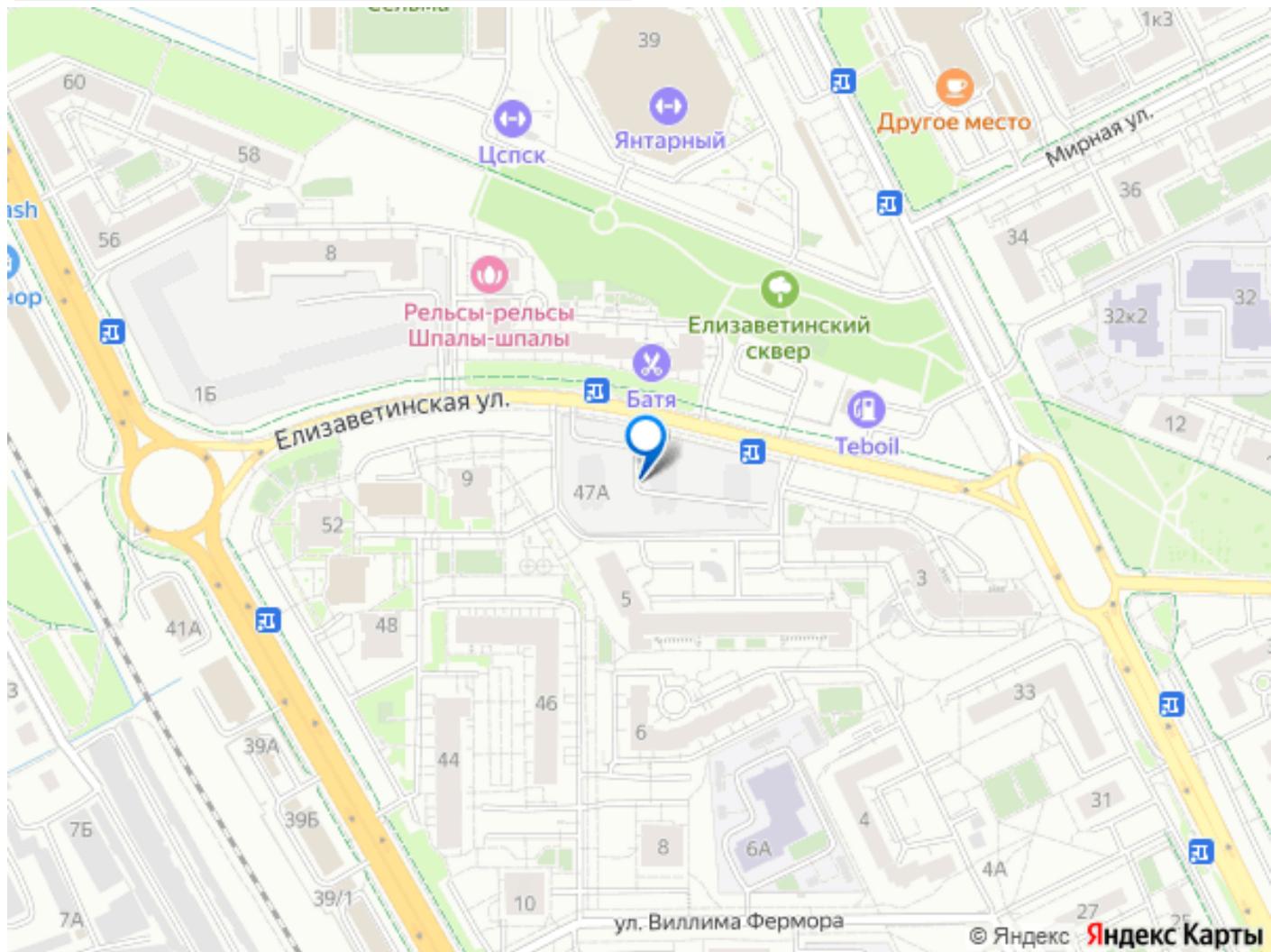
Удобное расположение - Большой выбор мест

- Безопасность автомобиля -

Видеонаблюдение Инфраструктура главная составляющая гармоничной жизни

Микрорайон Сельма является одним из самых современных и востребованных микрорайонов города Калининград. Жилой район является маленьким городом в городе. Здесь уже есть все, что нужно для уютной и комфортной жизни всей семьи: продуктовые магазины, детский сады, почта, фитнес-центры, торговые центры и многое другое.

Эргономика планировочных решений Над разработкой планировочных решений работали ведущие проектировщики и дизайнеры, что позволило сформировать наиболее эргономичные планировки с учетом полезных площадей квартир. А большой выбор квартир позволит выбрать ту самую квартиру для любой семьи, в зависимости от предпочтений каждого члена семьи.



Move.ru - вся недвижимость России