

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 03:13

**Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113**

11 987 892 ₺

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

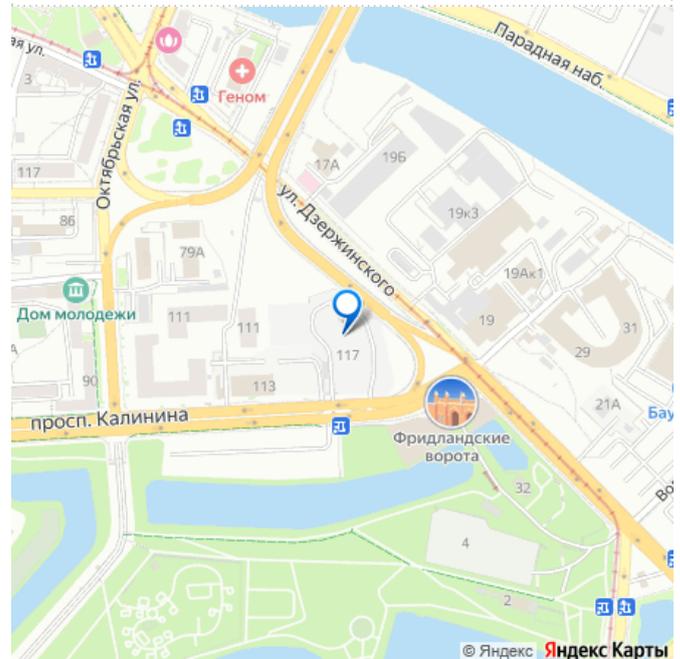
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028.

для заметок



Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

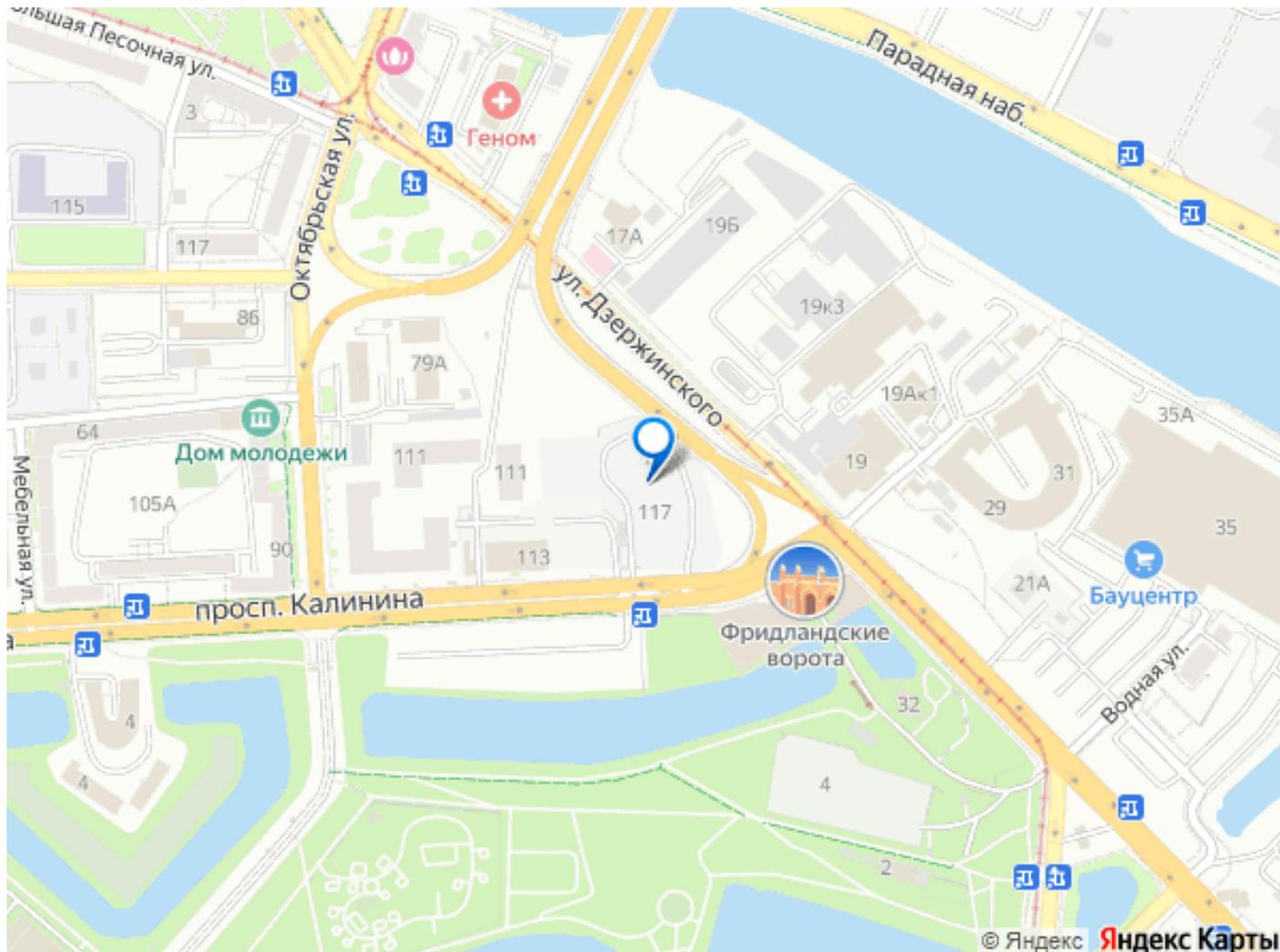
Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты, вертикальное озеленение Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box

Инвестиционные квартиры с управлением Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.

ЖК Фридланд подходит как для комфортной жизни в центре города, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию! Больше подробностей о комплексе вы можете узнать по телефону отдела продаж. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО "Специализированный Застройщик "СпецСтрой". Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. ? Когда вы выбираете недвижимость от K8 — вы

выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт: планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4. Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабильного дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше рынка. 8. Сообщество единомышленников: комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют K8: 18 лет стабильной работы в недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м² построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы

присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



Move.ru - вся недвижимость России