

10 216 800 ₽

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

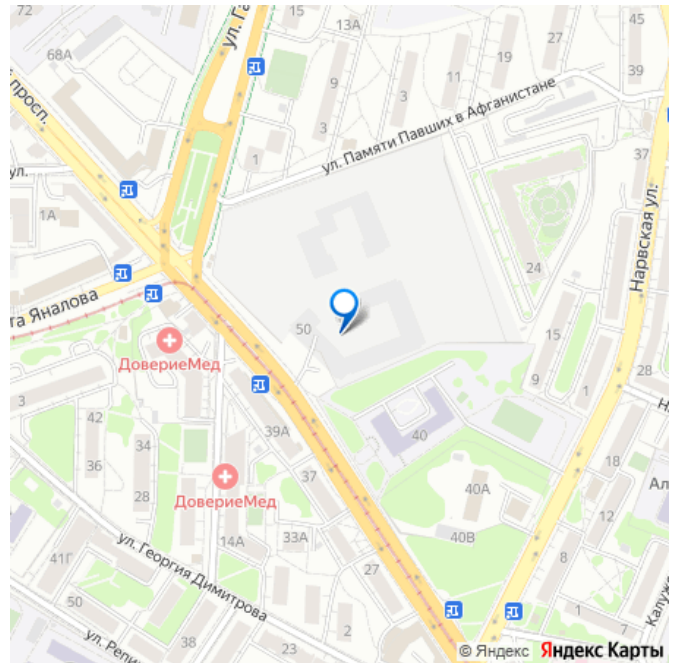
совмещенный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278456970>

**СЗ Центрфорвардстрой, СЗ**  
**Центрфорвардстрой**  
**79662678719**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

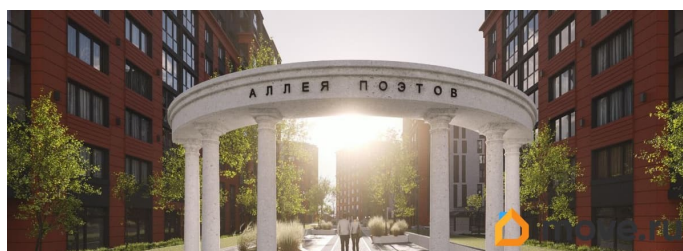
---

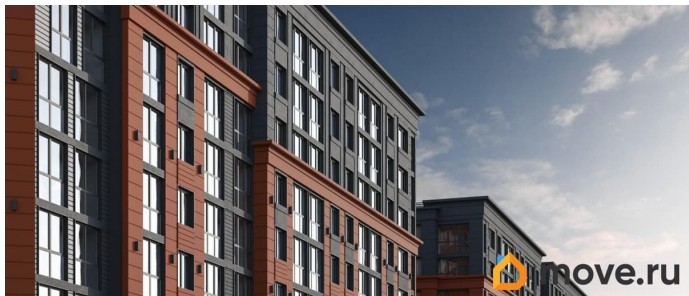
лифт

## Описание

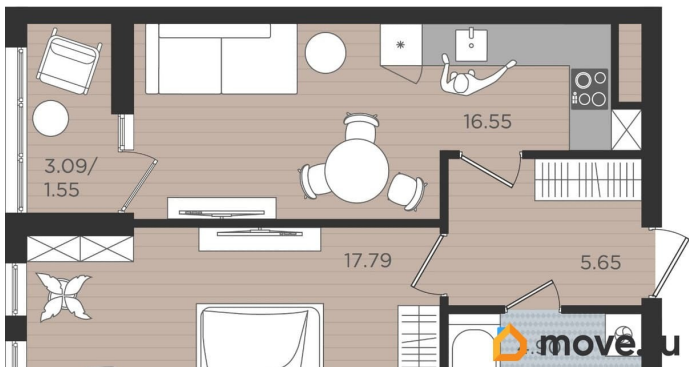
Продаётся комфортабельная 1-комнатная квартира 53 на Советском проспекте, 50 в ЖК «МОЙ ГОРОД» Не упустите возможность сделать свою жизнь лучше! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить эксклюзивное предложение по покупке квартиры. Мы обсудим все детали и создадим выгодные и индивидуальные условия специально для вас. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МОЙ ГОРОД»: Высококачественные материалы: Использование железобетона и современных каменных материалов обеспечивает высокие эксплуатационные характеристики. Современный вид: Вентилируемый фасад придает зданиям уникальный и современный внешний вид. Теплоизоляция и вентиляция: Инновационная система вентилируемого фасада поддерживает комфортный микроклимат. Энергоэффективность: Класс В гарантирует снижение затрат на отопление и кондиционирование. Надежность и долговечность: Использование монолитного железобетонного каркаса и современных каменных материалов обеспечивает прочность и долгий срок службы. Двор без машин ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА МЫ ПРЕДЛАГАЕМ: Круглосуточную видеофиксацию и специализированную охрану Уютную подземную парковку с

лифтом Просторную гостевую стоянку  
Вместительные кладовые помещения  
Безбарьерную среду ДЛЯ ВАШЕГО ОТДЫХА И  
РАЗВЛЕЧЕНИЙ МЫ СОЗДАЛИ: Живописную  
прогулочную зону «Аллея поэтов»  
Спортивные площадки, идеально  
подходящие для бега, занятий футболом и  
йогой, чтобы поддерживать активный образ  
жизни Безопасные игровые зоны с арт-  
объектами для детей УДОБНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: 11 мин. до центра  
города 20 мин. до аэропорта «Храброво» 31  
мин. до побережья Балтийского моря В  
шаговой доступности школы, детские сады,  
супермаркеты, медицинские учреждения. В  
непосредственной близости от комплекса  
расположены торговые центры, такие как  
«Мега Мебель», «Мега Центр», «Экватор»,  
«Кlover сити-центр» и «Европа». Это  
позволяет жителям комплекса иметь  
широкий выбор мест для покупок и  
развлечений. Ввод в эксплуатацию дома 3  
назначен на третий квартал 2026 года, домов  
4 и 5 на первый квартал 2027 года. Сдача  
всего комплекса запланирована на четвёртый  
квартал 2028 года.

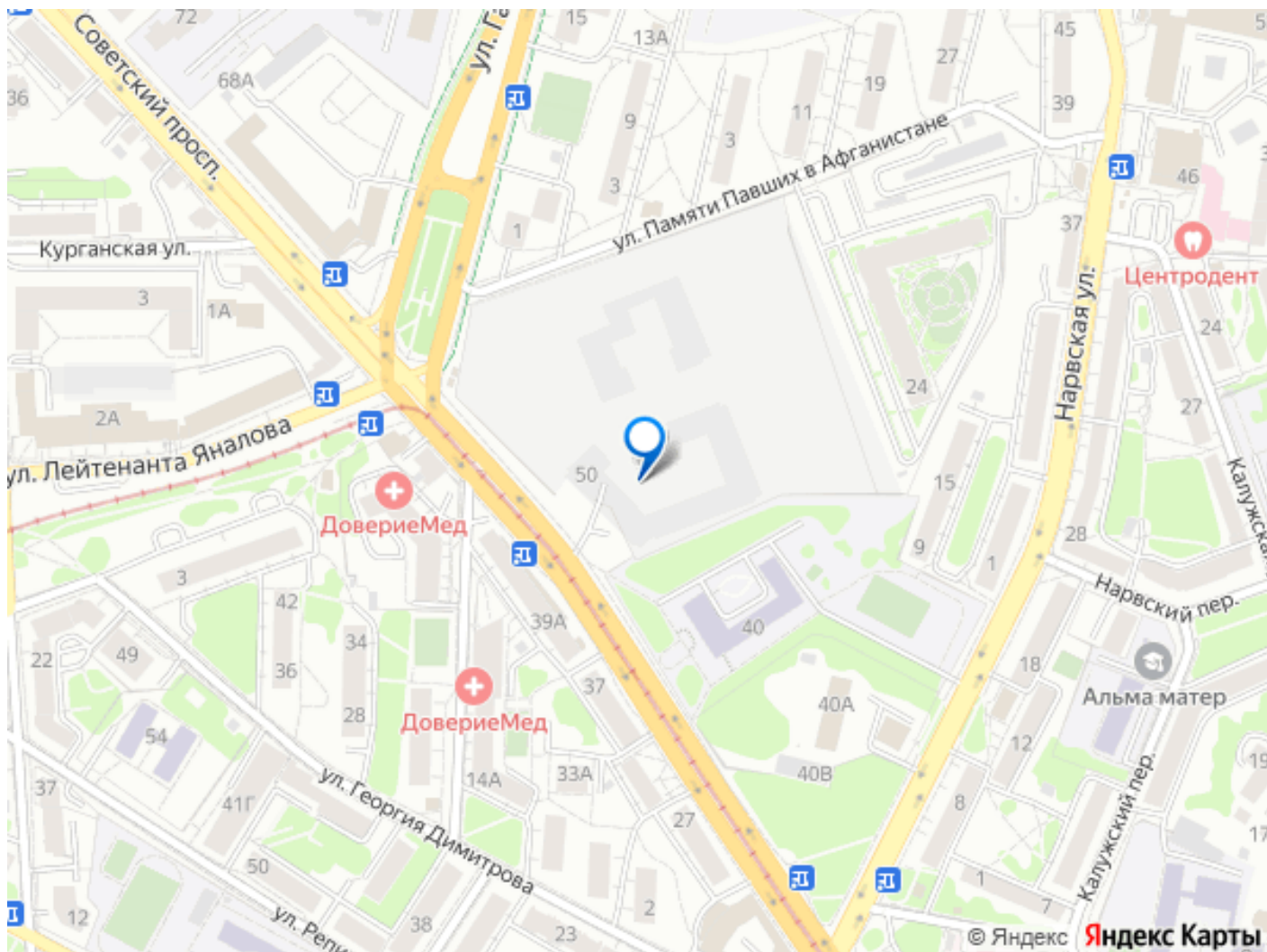




1k 17.79  
46.44 №53







Move.ru - вся недвижимость России